

Tekniska förvaltningen
Planarkitekt Lars G Håkansson

1995-05-22

Detaljplan för del av
KV PORFYREN NORRA mm i Storvreten, Botkyrka kommun,
Stockholms län (E 11-21)

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planförslaget hör grundkarta, plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, illustrationplan och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE

Att möjliggöra om- och tillbyggnad av befintlig byggnad för kioskverksamhet.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet som omfattar nordöstra delen av kvarteret Porfyren norra är beläget vid korsningen Storvretsvägen- Passvägen.

Areal

Planområdet omfattar 1600 kvm.

Markägare

Fastigheten Porfyren norra ägs av Botkyrksbyggen AB. Parkmarken nordväst om planområdet ägs av Botkyrka kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplan

Inom planområdet gäller detaljplan för Kv Sandstenen m m inom Storvretenområdet fastställd 1965-02-09.

FYSISKA FÖRUTSÄTTNINGAR**Beyggelse och anläggningar**

Planområdet utgörs av en nedlagd bensinstation. Servicebyggnaden till denna används som närbutik. I den nordöstra delen finns en gångväg till parkområdet nordväst om tomten.

Området genomkorsas av en fjärrvärmekulvert och väster om stationsbyggnaden finns lågspänningskablar.

Inorra delen finns en gångväg till parkområdet och kvarteret Grönstenen.

Grundförhållanden

Marken utgörs av halvfast jord.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget medger en tillbyggnad av befintlig byggnad i nordöstra delen.

Befintlig gångväg till parkområdet nordväst om tomten flyttas och byggs om.

Erforderlig parkering ordnas inom befintliga hårdgjorda ytor.

Skyddsrum

Enligt Civilförsvarslagens 32 § (1983:334) skall den, som avser att bygga nytt, bygga till eller bygga om söka skyddsrumsbeked hos kommunen. Byggnadsnämnden skall lämna uppgift om vilka skyldigheter att bygga skyddsrum som gäller för varje byggnadsobjekt.

Genomförande

Planens genomförandetid går ut 2009-12-31.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

Kjell Bagstevold
Kjell Bagstevold
Stadsarkitekt

Lars G Håkansson
Lars G Håkansson
Planarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Botkyrka
beslut den 13 juni 1995 § 76
betygar *Karl-Johan Larsson*
byggnadsnämndens sek.

Tekniska förvaltningen
Planarkitekt Lars G Håkansson

1995-05-22

Detaljplan för del av
KV PORFYREN NORRA mm i Storvreten, Botkyrka kommun,
Stockholms län (E 11-21)

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan planprocessen

Samråd	maj 1995
Antagande av byggnadsnämnden	juni 1995

Genomförandetid

Planens genomförandetid går ut 2009-12-31.

Ansvarsfördelning

Byggande på tomtmark och flyttning och återställande av gångväg sker i enskild regi. Om anslutningen av gångvägen kräver byggnadsåtgärder på parkmark genomförs och bekostas dessa åtgärder av byggherren.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

Kjell Bagstevold

Kjell Bagstevold
Stadsarkitekt

Lars G Håkansson

Lars G Håkansson
Planarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Botkyrka

beslut den 13 juni 1995 § 76

betygar Lars G Håkansson

byggnadsnämndens ~~ordf.~~ sekr.