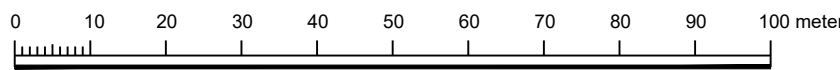


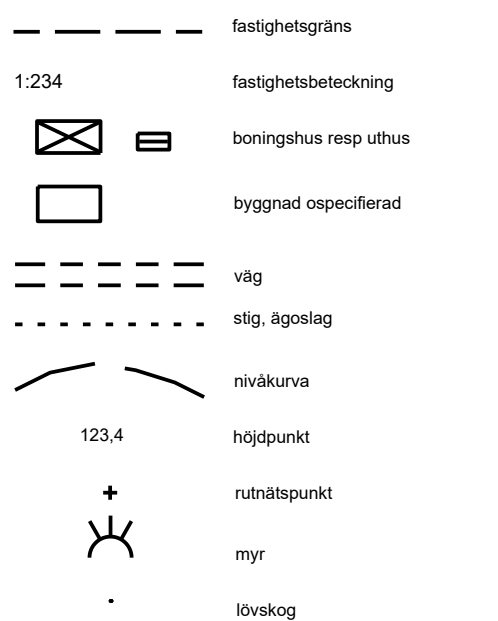
GRUNDKARTA
Skala: 1:1000
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45
Höjdsystem: RH 2000
Kartstandard enligt HMK-Ka
Innehåll/Fullständighet: 2
Lägesnoggrannhet: 4
Aktualitetsstandard: 2
Storuman 2023-07-05

Jennifer Jakobsson

Som en del i det nationella arbetet mot en digital samhällsbyggnadsprocess så digitaliseras ursprungsplanen (2421-P2017/11) tillsammans med aktuell ändring. I digitaliseringsarbetet har tidigare bestämmelser tolkats om till i dag gällande bestämmelser. Det digitaliserade materialet ersätter inte originalhandlinen. Den digitaliserade detalplaneinformationen är enbart en tolkning av den gällande planen. Vid beslut, som exempelvis bygglov, är det originalhandlingen som är juridiskt gällande.



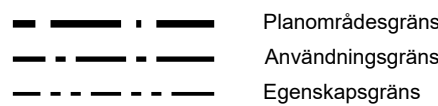
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR



PLANBESTÄMMELSER

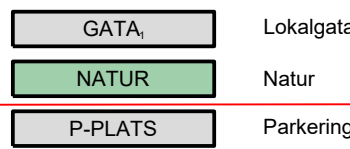
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR



ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats



Kvartersmark



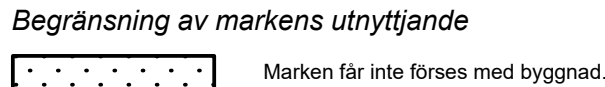
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

a. Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande



Fastighetsstorlek

d. Minsta fastighetsstorlek är 1100 m²

Höjd på byggnadsverk

h. Högsta byggnadshöjd är 3,5 meter.
h. Högsta byggnadshöjd är 8,0 meter.
h. Högsta byggnadshöjd är 3,5 meter. Gäller ej vid uppförande av förskolebyggnad.
h. Högsta nockhöjd på förskolebyggnad är 12 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

p. Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns.

Takvinkel

o. Största takvinkel är 27 grader.
o. Största takvinkel är 27 grader. Gäller ej vid uppförande av förskolebyggnad.
o. Minsta takvinkel för förskolebyggnad är 27 grader.

Utformning

f. Endast parhus
f. Flerbostadshus alternativt friliggande hus.
f. Endast friliggande enbostadshus
f. Sutturängväning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar.

Utförande

b. Grundläggning skall utföras radonsäkert

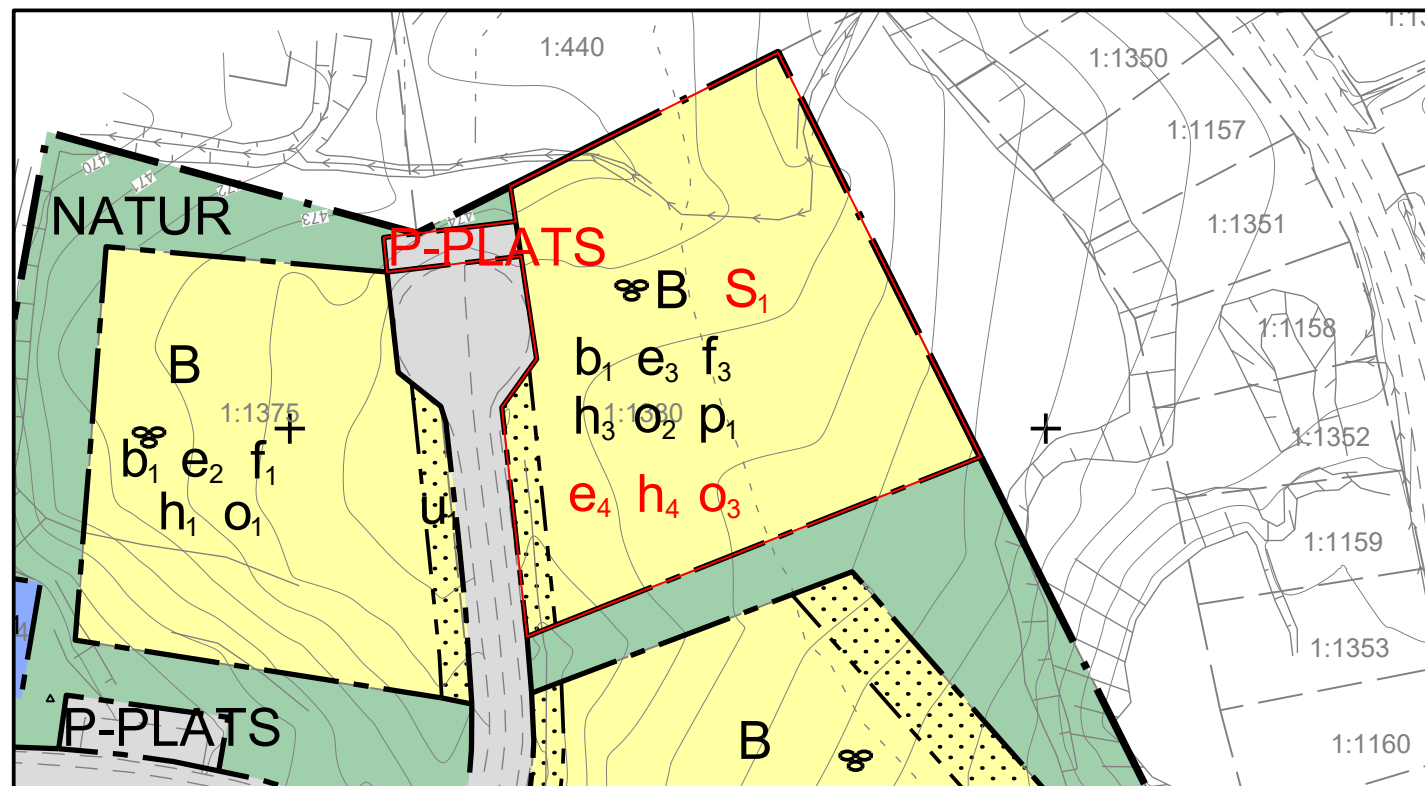
Utnyttjandegrad

e. Största byggnadsarea är 200 m² per fastighet.
e. Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
e. Största byggnadsarea är 400 m² inom användningsområdet. Gäller ej vid uppförande av förskolebyggnad.
e. Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean vid uppförande av förskola

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. 2017-11-13

Nedan markerat område i ursprunglig detaljplan Björkfors 1:64, Lassoskogen (2421-P2017/11) avses ändras i enlighet med ärende MB-2023-161.



Till planen hör: ☐ Planprogram ☐ Samrådsredogörelse program ☐		Planbeskrivning ☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☐ Samrådsredogörelse		Granskningsutlåtande ☐ Gestalttningsprogram ☐ Kvalitetsprogram ☐ Illustration		Till planen hör: ☐ Planprogram ☐ Samrådsredogörelse program ☐		Planbeskrivning ☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☐ Fastighetsförteckning ☐ Samrådsredogörelse		Granskningsutlåtande ☐ Gestalttningsprogram ☐ Kvalitetsprogram ☐ Illustration	
Ändring av detaljplan för del av fastigheten						Detaljplan för del av fastigheten					
Björkfors 1:64, "Lassoskogen"						Björkfors 1:64, "Lassoskogen"					
Storumans kommun		Västerbottens län		Beslutsdatum	Instans	Storumans kommun		Västerbottens län			Storums kommun LUSPIE
Antagandehandling				Godkännande		Antagandehandling				Godkännande	
				Antagande						Antagande	
				2023-12-13 §162	MSBN					2017-10-18	MSBN
Upprättad 2023-06-29, reviderad 2023-11-08 och 2023-12-04				Laga kraft		Upprättad 2016-09-23				Reviderad 2017-08-29	
				2024-03-28	MSBN					2017-11-13	MSBN
				Dnr:						Dnr:	
				MB-2023-161						MB-2016-98	
Elin Rutqvist Miljö- och samhällsbyggnadschef		Ulrik Norgren Planerare				Sonja Eliasson Miljö- och samhällsbyggnadschef		Ulrik Norgren Planerare		1:59	