

HANDLINGAR

TILL PLANEN HÖR FÖRUTOM DENNA
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER:
- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD 1987-09-28 AV PLAN OCH BYGGKONTORET

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

FASTIGHETSGRÄNS
BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIVET
BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER TAKKONTUREN
SKÄRMTAK
STAKET
HÄCK
TRÄD
VÄG MED RESP UTAN SIDOUTRYMMEN
AVVÄGD HÖJD
HÖJDKURVOR
POLYGONPUNKT
RUTNÄTSPUNKT
TRAKTNAMN
REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN

GRÄNSBETECKNINGAR

GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET BELÄGEN TRE METER UTFÄR
PLANOMRÅDETS VERKLIGA GRÄNS
ANVÄNDNINGSGRÄNS
EGENSKAPSGRÄNS

1. ANVÄNDNING AV MARK

KVARTERSMARK

BS1 BOSTÄDER SAMT FÖRSKOLA I BOTTENVÅNINGEN I DET ÖSTRA HUSET

2. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
MARKEN FÅR ENDAST BEBYGGAS MED UTHUS OCH GARAGE

3. MARKENS ANORDNANDE

MARK

n1 GEMENSAM FRIYTA FÖR BOENDE OCH FÖRSKOLA
n2 MARKEN SKA VARA TILLGÄNGLIG FÖR SNÖUPPLAG
parker PARKERINGSPLATS FÅR ANORDNAS
ej parkering PARKERINGSPLATS FÅR INTE ANORDNAS

UTFART

IN- OCH UTFART FÅR INTE ANORDNAS. TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT

4. UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

UTFORMNING

I III HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR. I=3,0 METER VID TAKNOCK, III=7,0 METER VID TAKFOT
v1 UTÖVER ANGIVEN BYGGNADSHÖJD MEDGES TAKKUPOR UPP TILL 60% AV TAKFOTSLÅNGDEN

UTSEENDE

f1 FASADER SKALL UTFÖRAS AV TRÄ

VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDEN

GÄLLER HELA OMRÅDET

• NY BEBYGGELSE SKALL UTFORMAS MED SÄRSKILD HÄNSYN TILL OMGIVNINGENS EGENART

5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GÄLLER HELA OMRÅDET

GENOMFÖRANDETID

• GENOMFÖRANDETIDEN ÄR FEM ÅR FRÅN DET PLANEN VUNNIT LAGA KRAFT
• ÄNDRAD LOVPLIKT
• RIVNINGSLÖV ERFORDRAS INTE FÖR DE BYGGNADER SOM FINNS VID PLANENS ANTAGANDE

PLANEN ÄR UPPRÄTTAD ENLIGT PLAN- OCH BYGGLAGEN (PBL)

INSTANS DATUM
ANTAGEN: Byggnadsnämnden 1988-02-22, § 63
VUNNIT LAGA KRAFT: Länsstyrelsen 1988-03-19

Kopias likhet med originalet bestyrkes:

Guthrie Bergman

PLANKARTA DETALJPLAN FÖR BREDBYN 1:3 M FL

ANUNDSJÖ SOCKEN, ÖRNSKÖLDSEVIKS KOMMUN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 1988-02-22

PLAN OCH BYGGKONTORET, ÖRNSKÖLDSEVIK

HÅKAN HELDNER
PLANARKITEKT
SKALA 1:2000

NILS SYLVAN
PLANINGENJÖR

HÖJDSYSTEM: RH 70

ÖRNSKÖLDSEVIK 88.02.22 A

2284-P88/0222/2