

Detaljplan för BÄCKAGÅRD 1:17,
1:297 m fl
Söndrum-Vapnö, Halmstad
E 239 K
Enkelt planförfarande



ANTAGANDEHANDLING
9 december 2009

Allmän information

Till planförslaget hör följande handlingar:

- Denna planbeskrivning
- Plankarta med bestämmelser
- Genomförandebeskrivning
- Behovsbedömning av miljöbedömning
- Särskilt utlåtande

Tillgängligt på byggnadskontoret finns också:

- Fastighetsägarförteckning
- Primärkarta

Detaljplanen består av plankarta och bestämmelser. Till planen fogas planbeskrivning och genomförandebeskrivning. Efter samråd tillkommer särskilt utlåtande över inkomna synpunkter.

Planbeskrivningen skall underlätta förståelsen av planförslagets innebörd samt redovisa de förutsättningar och syften planen har. Den har ingen egen rättsverkan. Avsikten är att den ska vara vägledande vid tolkningen av planen. För genomförandebeskrivningen gäller på motsvarande sätt att den inte har någon rättsverkan.

Medverkande tjänstemän

Byggnadskontoret: Anders Sennerdal, Niklas Källqvist och Marie-Louise Rosenberg

Teknik- och fritidsförvaltningen: Leif Eriksson, Magnus Eriksson, Annelie Johansson och Anna Olsson

Fastighetskontoret: Per-Åke Larsson

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar till att komplettera fastigheten Bäckagård 1:17 med användningsbestämmelser för skoländamål. Halmstads Fria Montessoriskola bedriver verksamhet i lokalerna sedan 1992. Skolan behöver en idrottshall och genom att komplettera Bäckagård 1:297 med bestämmelsen skol- och idrottshallsändamål blir detta möjligt.

PLANDATA

Planområdet har en areal av ca: 58 700 m² varav ca: 2 200 m² utgör naturmark, ca: 41 400 m² kvartersmark, ca: 6 700 m² lokalgata och ca: 8 400 m² huvudgata. Området begränsas i norr av Nya Tylösandsvägen, i väster av Eketånga naturreservat och i söder av Stenhuggeriets villabebyggelse. I nordost ansluter planområdet till Bäckagårdsvägen.

Fastigheten Bäckagård 1:17 ägs av Tylögatt 2 kommanditbolag och Bäckagård 1:297 ägs av Tylögatt 3 kommanditbolag. Halmstads kommun äger Bäckagård 1:18.



Utdrag ur primärkartan med planområdets läge och ungefärliga avgränsning.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Översiktsplan 2000, antagen av kommunfullmäktige 2002-04-25
§ 39. Planförslaget är förenligt med översiktsplanen.

Gällande detaljplan

Planområdet omfattas av detaljplanen för BÄCKAGÅRD 1:17 (847), antagen 1991-06-27 och anger användningen kontor, hantverk, boende- och kontorsservice, restaurang, lokaler för samvaro och motion. Verksamheten får inte vara störande för närboende. Genomförandetiden har gått ut.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden har 2007-05-16 § 229 uppdragit åt byggnadskontoret i detaljplan pröva del av Bäckagård 1:17 för skoländamål och 1:297 för idrottshallsändamål.

Sökanden till Bäckagård 1:17 och 1:297 har ansökt om planändring och vill att byggnadsnämnden prövar en komplettering av användningsbestämmelserna i gällande detaljplan med skoländamål för hela Bäckagård 1:17 och inte bara de delar som har bygglov för skolverksamhet idag. För att det ska kunna bli möjligt att bygga en idrottshall till skolan vill sökanden pröva att Bäckagård 1:297 förutom idrottsändamål även kompletteras med skoländamål. Bestämmelser i gällande detaljplan ska fortfarande finnas kvar.

Ekohandlingsprogram 2009-2012

1997 blev Halmstad en ekokommun. Ett nytt ekohandlingsprogram antogs 2008-12-17 av kommunfullmäktige. I ekohandlingsprogrammet finns kommunens ambition och inriktning för bland annat miljöanpassade transportsätt, lokal produktion av förnyelsebar energi och energisnålt byggande. Syftet med ekohandlingsprogrammet för ekokommunen Halmstad är att driva på utvecklingen av det hållbara samhället.

Handikappolitiskt program

Kommunens handikappolitiska program innebär att införliva handikappaspekter på alla områden när den kommunala politiken utformas och undanröja hinder så att det blir möjligt för människor med funktionshinder att bli fullt delaktiga i samhällslivet.

Energiplan

Kommunens energiplan anger mål och riktlinjer för en effektiv och hållbar energianvändning.

Regionala och lokala miljömål

Till nästa generation ska vi kunna lämna över ett samhälle där de stora miljöproblemen är lösta. Riksdagen antog 1999 femton miljökvalitetsmål. Ett sextonde mål, om den biologiska mångfalden, antogs 2005. De miljömål som direkt eller indirekt berörs av detta planförslag är: *god bebyggd miljö, frisk luft och begränsad klimatpåverkan*.

BEDÖMNING AV MILJÖPÅVERKAN

Lagar om miljöbedömning av planer och program

När kommunen påbörjar ett detaljplaneuppdrag finns en skyldighet att bedömma vilken påverkan de föreslagna förändringarna kommer att ha på miljön.

Enligt de lagar som gäller för miljöbedömningar av planer och program, miljöbalken 6 kap 11-18 och 22 §§, ska kommunen genomföra en fullständig miljöbedömning för alla detaljplaner och program som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Som stöd för kommunens ställningstagande om planens/programmets genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan görs en behovsbedömning. Om behovsbedömningen visar på att de föreslagna förändringarna innebär en betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning av planen göras och resultatet redovisas i form av en miljökonsekvensbeskrivning.

Ställningstagande

Byggnadskontoret har studerat vilken miljöpåverkan de i detaljplanen föreslagna förändringarna kan få. Med hänvisning till ”Behovsbedömning av miljöbedömning, till detaljplan för Bäckagård 1:17, 1:297 m fl, Söndrum-Vapnö, Halmstad”, upprättad av byggnadskontoret 2008-12-10, framgår att detaljplanens genomförande inte medför betydande påverkan på miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser och att en miljöbedömning därför inte kommer att upprättas.

Hälsa och säkerhet

Genomförande av detaljplanen medför en marginell trafikökning i området och därför inte några ökade negativa konsekvenser avseende buller och avgaser.

För området föreligger normal radontrisk.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Naturmiljön inom området är mycket tilltalande. Med sitt läge i en grön omgivning är det en fantastisk miljö att vistas i. Större delen av planområdet är svagt kuperat. Områdets inre partier består av stora öppna gröna ytor som ramas in av både bebyggelsen och trädbestånden. Här finns både ädelträd och barrträd som skall bevaras. Vid trädfällning skall samråd ske med teknik- och fritidsförvaltningen.

I planområdets nordvästra hörn finns en ca 5 meter hög stentipp, som har övertäckts med jord och trädplanterats. Här finns också ett litet grönstråk söder om Nya Tylösandsvägen mellan Lummervägen och Bäckagårdsvägen där träd och vegetation skall bevaras som skydd.

En del gångstigar och körytor samt parkeringsytor inom planområdet är hårdgjorda.

Planområdet gränsar åt väster till Eketånga naturreservat på drygt 120 hektar, där det finns stigar samt belyst motionsslinga. Vegetationen har här en karaktär av blandskog med dominans av tall och björk. Genom reservatet når man Prins Bertils stig som sträcker sig längs kustlinjen från Aleskogen till Tylösand.

Geotekniska förhållanden

Geoteknisk undersökning gjord 2004 söder om planområdet på Bäckagård 1:294 (Lummerskolan).

Fornlämningar

Inom planområdet har det funnits 2 fornlämningar. Enstensättning som är undersökt och borttagen. Här är en byggnad uppförd sedan tidigare. I områdets södra del fanns en hög mot gränsen till Eketånga 5:296. Den är undersökt och borttagen.



Bebyggelse

Byggnadernas användning har ändrats vid flera tillfällen genom åren. Fastigheten Bäckagård 1:17 bebyggdes ursprungligen som särskola av landstinget i Halland. När denna lagts ner inrymdes olika verksamheter inom fastigheten. Högskolan i Halmstad använde den långa sammanhängande byggnaden i den östra delen av planområdet. Idag används den av Halmstads fria Montessoriskola.



Skolan har utökat lokalerna succesivt i takt med att eleverna flyttade upp en årskurs. Idag är skolan fullt utbyggd och omfattar årskurs 1-9 samt även fritids. Tillbyggnader har skett vid två tillfällen varvid bygglov söktes och erhöles.

Inom byggnaden finns förutom undervisningslokaler och matsal för skolbarnen även en restaurang med catering, en leksaksaffär samt glassförsäljning under den ljusa årstiden.

Det finns även en gymnastiksal med tillhörande komplementutrymmen. Mer behov finns så skolan utreder möjligheten att etablera en idrottshall i området.



Det finns flera friliggande byggnader inom området som hyrs ut till olika småföretag med verksamheter som inte är störande. Det finns 2 förskolor, Tallens Montessoriförskola och Montessoriförskolan Eken. I andra byggnader inryms även Vallås särskola, fritids och dagcenter.

Föreslagen markanvändning

I förslaget till detaljplan föreslås markanvändningen för Bäckagård 1:17 kompletteras med skoländamål. I gällande detaljplan anges för fastigheten kontor, hantverk, boende- och kontors-service, restaurang och lokaler för samvaro och motion. I en begränsad del av Bäckagård 1:17 utmed Krypvidevägen får det även finnas mindre butiker (se plankartan). Verksamheterna får ej vara störande för närboende.

För Bäckagård 1:297 föreslås markanvändningen kompletteras med skol- och idrottshallsändamål. I gällande detaljplan anges endast kontor för fastigheten. Med tanke på närheten till Nya Tylösandsvägen skall särskild omsorg läggas vid byggnads fasadutförande och utformning samt planering av plantering och belysning.

Planen innebär ingen ökad exploatering. Tillåten bruttoarea i gällande detaljplan har fördelats på olika delområden inom fastigheten Bäckagård 1:17.



Gator och trafik

Planområdet begränsas av Lummervägen och Eketånga naturreservat i väster, Nya Tylösandsvägen i norr, Bäckagårdsvägen i öst och villabebyggelsen i Stenhuggeriet i söder.

Tillgänglighet

Inom planområdet

Inom området är tillgängligheten god. In- och utfart till den stora parkeringsplatsen sker bäst från Bäckagårdsvägen men kan även ske från Nya Tylöandsvägen - Lummervägen via Krypvidevägen. Tekniska kontoret har tagit fram en ny lösning som innebär en mindre ombyggnad av Krypvidevägen och att vägen inom parkeringsområdet får en vändplats.

Gång- och cykeltrafik

Gång- och cykelvägen från Halmstads centrum leder fram till planområdet. Även Prins Bertils stig kan användas om man vill ha en fantastisk naturupplevelse. Cyklar gör man på de gåendes villkor. Inom planområdet finns asfalterade ytor som bidrar till att framkomligheten är stor även för rörelsehindrade.

Kollektivtrafik

Från Halmstads centrum går flera bussar. Närmaste busshållplats ligger på Tylösandsvägen, ca 50 meter från infarten till området. Turtätheten är mycket god och resan tar ca 15 minuter. Busslinje nr 10 mot Tylösand och nr 20 mot Stenhuggeriet trafikerar hållplatsen fyra gånger/timme.

Trafikbuller

Som planeringsmål för buller från vägtrafik gäller naturvårdsverkets riktlinjer antagna av riksdagen i mars 1997. För undervisningslokaler anges fastställda riktvärden med ekvivalentljudnivån 55 dBA utomhus vid fasad. Inomhus är riktvärdet 30 dBA ekvivalent nivå och maxnivån får inte överskrida 45 dBA.

Trafik- och fritidsförvaltningen har gjort en beräkning av trafikflödet på Nya Tylösandsvägen där 7000 fordon per dygn (6% tung trafik) med skyltad hastighet 70 km/h vilket innebär att fasad för undervisningslokaler inte får ligga närmare vägmitt än 46 meter. Räknar man med en ökning av trafiken med 2% per år över en tioårs-period, innebär det att fasad inte bör ligga närmare vägmitt än 50 meter.

För arbetslokaler gäller riktvärdet 65 dBA utomhus vid fasad. Det finns inget gränsvärde för maxnivån, enligt Miljö och Hälso-skyddskontoret. Enligt tekniska kontorets beräkning får fasaden inte ligga närmare vägmitt än 16 meter.

En särskild planbestämmelse föreslås på plankartan där krav ställs på de allmänna råd och riktlinjer som gäller för buller i inom och utomhusmiljöer för undervisningslokaler och kontor. Dessa riktlinjer skall säkerställas vid kommande bygglov och bygganmälan. Krav på bullerreducerande åtgärder skall ställas på byggnads fasadutförande och planutformning vid ny-, om- eller tillbyggnad.

Teknisk försörjning

Anfallsbakterier

Återvinningsstation finns på parkeringsplatsen vid Krypvidevägen i planområdets nordöstra del.

Vatten och avlopp

Vatten- och avloppsledningar finns inom planområdet. Ledningsrätt finns för dessa ledningar.

Värme

Områdets gemensamma värmecentral är ansluten till kommunens fjärrvärmenät. Möjligheten att ansluta planerad idrottsanläggning till det befintliga fjärrvärmenätet måste utredas innan besked kan lämnas.

El

Högspänningsledningar finns utbyggda inom området.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år efter att den vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Byggnadskontoret föreslår inga förändringar utan bibehåller enskilt huvudmannaskap i enlighet med befintliga förhållanden. Söndrums vägförening är huvudman för allmän platsmark. Planläggningen innebär att idrottsanläggning och skola tillförs nuvarande planbestämmelse. Planen omfattar inte några kommunala anläggningar så en naturlig följd är att befintliga förhållanden kvarstår.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planförfarande

Detaljplaneförslaget har upprättats i överensstämmelse med vad plan- och bygglagen, PBL 5 kap 28 §, föreskriver om enkelt planförfarande. Tillfälle att ta del av planförslaget föreligger endast vid samrådstillfället.

Tidplan för detaljplanens handläggning

Beslut om samråd i BN	10 december 2008
Antagande av byggnadsnämnden	9 december 2009
Laga kraft (tidigast)	januari 2010

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år efter det att den vunnit laga kraft.

Fastighetsbildning

Planförslaget berör Bäckagård 1:17, del av 1:18, 1:297 m fl. Genom fastighetsreglering skall ett område om ca 480 m² från Bäckagård 1:17 överföras till Bäckagård 1:18 och ett område om ca 30 m² från Bäckagård 1:18 till Bäckagård 1:17. Befintlig fjärrvärmeledning ska säkerställas med ledningsrätt.

Planekonomi

Kostnad för upprättande av detaljplan har reglerats i ett plan- och genomförandeavtal som upprättats mellan Halmstads kommun (ägare av Bäckagård 1:18), Tylögatt 2 kommanditbolag (ägare av Bäckagård 1:17) och Tylögatt 3 kommanditbolag (ägare av Bäckagård 1:297).

Teknik- och fritidsförvaltningen har redovisat investeringskostnaden för att genomföra justering av allmän platsmark gata till ca 40 000 kronor samt 30 000 kronor för ändring av gatubelysningen. Krypvidevägens relativt raka utformning kan innebära krav och önskemål om hastighetsdämpande åtgärder. Kostnaden för dessa uppgår till ca 25 000 kronor/st. Eventuella åtgärder på kvartersmark ingår ej i redovisad kostnad.

Byggnadskontoret 9 december 2009

Benny Hunemark
Stadsarkitekt

Lisbeth Thurnäs
Planingenjör

BEHOVSBEDÖMNING AV MILJÖBEDÖMNING

till detaljplan för
Bäckagård 1:17, 1:297 m fl,
Söndrum-Vapnö, Halmstad
E 239 K

10 december 2008
kompletterad 9 december 2009



LAGAR OM MILJÖBEDÖMNINGAR AV PLANER OCH PROGRAM

Enligt de lagar som gäller för miljöbedömningar av planer och program (Miljöbalken 6 kap 11-18 och 22 §§) skall kommunen genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Behovsbedömningen är den analys som leder fram till ställningstagandet om en miljöbedömning behöver göras eller inte.

DETALJPLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar till att komplettera delar av Bäckagård 1:17 med användningsbestämmelser för skoländamål. Halmstads Fria Montessoriskola bedriver verksamhet i lokalerna sedan 1992. Skolan behöver en idrottshall och genom att komplettera Bäckagård 1:297 med bestämmelsen skol- och idrottshallsändamål blir detta möjligt.

STÄLLNINGSTAGANDE

Med hänvisning till resultatet i tabellen nedan bedömer byggnadskontoret att de förändringar och restriktioner som föreslås i detaljplanen inte kommer att medföra en betydande påverkan på miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållning med mark, vatten och andra resurser och att en miljöbedömning därför inte behöver genomföras.

Till grund för ställningstagandet ligger en bedömning i huvudsak gjord enligt kriterierna i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (1998:905). Nedan följer en genomgång av kriterierna.

FAKTOR	PÅVERKAN						KOMMENTAR
	Områdets känslighet			Påverkan på plan-området efter antagen detaljplan			
	Stor		Liten	Stor		Liten	
Platsens betydelse							
Nuvarande markanvändning		x			x		Området är utlagt för kontors-, ändamål, kompletteras med skola , handel (för mindre butker och ej livsmedel) och idrotts-hall. Befintlig verksamhet är i huvudsak skola. Ingen ökad exploatering.
Översiktsplan			x			x	Området är markerat som befintlig användning.
Internationella konventioner			x			x	Det finns inga internationella konventioner.
Värdefull natur			x			x	Inom området finns träd som bör bevaras. Samråd med teknik- och fritidsförvaltningen krävs vid trädgård.
Miljöbalkens 3-4 kap. Grundläggande bestämmelser för hushållning med mark och vatten			x			x	Förelagen användning strider inte mot Miljöbalkens 3 kap om hushållning med markområden
Miljöbalken 7 kap. Naturreservat, biotopsskydd, strandskydd etc			x			x	Planområdet omfattar inte några skyddade områden utpekade i Miljöbalkens 7 kap. Intill finns Eketånga naturreservat som inte påverkas av planförslaget.
Byggnads- eller fornminnen			x			x	2 fornlämningar har funnits som är borttagna.
Landskapsbild			x			x	Landskapsbilden påverkas ej av föreslagen planändring.
Miljö kvalitetsnormer - kväveoxider - partiklar - ozon			x			x	Planändringen ger marginell ökning av nuvarande fordons- trafik. Marginell ökning av utsläpp.

FAKTOR	PÅVERKAN						KOMMENTAR
	Områdets känslighet			Påverkan på plan- området efter antagen detaljplan			
	Stor		Liten	Stor		Liten	
Störningar - buller - lukt			x			x	Planändringen medför marginell ökad fordonstrafik och därmed marginell ökning beträffande buller och lukt. Nya Tylösandsvägen påverkas inte av ökad fordonstrafik.
Förorenad mark			x			x	Inga verksamheter som påverkar marken negativt har bedrivits på platsen.
Olycksrisker		x			x		Föreligger ej.

Byggnadskontoret

Benny Hunemark
Stadsarkitekt

Lisbeth Thurnäs
Planingenjör

tillhörande detaljplan för

BÄCKAGÅRD 1:17, 1:297 M FL

Söndrum-Vapnö, HALMSTAD

Enkelt förfarande

Byggnadsnämnden 2009-12-09

Plan E 239 K

REDOGÖRELSE FÖR SAMRÅDET

Planförfarande

Ärendet handläggs med enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagens 5 kap 28 §. Tillfälle att ta del av planförslaget föreligger endast i samrådsskedet.

Samråd

Samråd har enligt byggnadsnämndens beslut 2008-12-10 § 530 genomförts under tiden 24 september - 22 oktober 2009. Myndigheter, förvaltningar och berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig. Planförslaget har under samrådstiden varit tillgängligt på Rådhuset och på Halmstads kommuns webbsida.

12 yttranden har inkommit från berörda remissinstanser. Följande 4 remissinstanser har inkommit med erinringar mot planförslaget:

- Länsstyrelsen
- Halmstads Energi och Miljö AB
- Teknik- och fritidsförvaltningen
- Kommunstyrelsen

SAMMANFATTNING OCH STÄLLNINGSTAGANDE

De synpunkter som inkommit under samrådet har berört huvudmannaskapet för allmän platsmark, trafiken, fjärrvärme och att eventuella konsekvenser för Eketånga naturreservat saknas i behovsbedömning av miljöbedömning. En hyresgäst har synpunkter att boende på Lummervägen vid fint väder på sommaren har stora problem att köra ut på Nya Tylösandsvägen. De använder Krypvidevägen till Bäckagårdsvägen

där det finns ljussignaler som gör det möjligt att köra ut på Nya Tylösandsvägen. Teknik- och fritidsförvaltningen informeras.

Inkomna synpunkter har medfört komplettering av planhandlingarna inför antagandet och bedöms inte innebära någon negativ påverkan för boende och intilliggande fastigheter utan anses vara av redaktionell art och kräver inget förnyat samråd.

- Behovsbedömning av miljöbedömning har kompletterats med att planförslaget inte bedöms ha någon negativ påverkan på Eketånga naturreservat.
- Anslutning för planerad idrottsanläggning till det befintliga fjärrvärmenätet måste utredas.
- Byggnadskontoret föreslår inga förändringar utan bibehåller enskilt huvudmannaskap i enlighet med befintliga förhållanden.

YTTRANDEN FRÅN STATLIGA MYNDIGHETER

Länsstyrelsen

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning om att planens genomförande inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan men vill att eventuella konsekvenser för Eketånga naturreservat tas med i behovsbedömning av miljöbedömning.

Kommentar

Eventuella konsekvenser för Eketånga naturreservat tillförs planhandlingarna.

Kommunala lantmäterimyndigheten

KLM har ingen erinran.

YTTRANDEN FRÅN KOMMUNALA NÄMNDER, STYRELSE, M FL

Halmstads Energi och Miljö AB

Möjligheten att ansluta planerad idrottsanläggning till det befintliga fjärrvärmenätet måste utredas innan besked kan lämnas.

Kommentar

Synpunkten noteras och tillförs planhandlingarna.

Kommunstyrelsen

Anser att det kan övervägas om huvudmannaskapet för allmän platsmark ska vara kommunalt.

Kommentar

Byggnadskontoret föreslår inga förändringar utan bibehåller enskilt huvudmannaskap i enlighet med befintliga förhållanden. Detta tillförs planhandlingarna.

Teknik- och fritidsförvaltningen

Teknik- och fritidsförvaltningen tillstyrker planförslaget med följande synpunkter:

- Krypvidevägens relativt raka sträckning kan innebära krav och önskemål om hastighetsdämpande åtgärder.
- investeringskostnaden för justering av allmän platsmark gata uppskattas till ca 40 000 kronor och för ändring av gatubelysning ca 30 000 kronor. Kostnaden för hastighetsdämpande åtgärder uppgår till ca 25 000 kronor/st. Eventuella åtgärder på kvartersmark ingår ej i redovisad kostnad.
- de föreslagna arbetena på allmän platsmark gata kan komma till utförande genom teknik- och fritidsförvaltningens försorg efter avrop från fastighetskontoret.

Kommentar

Synpunkterna noteras och tillförs planhandlingarna.

REMISSINSTANSER UTAN ERINRAN

Fastighetsnämnden	Räddningsnämnden
Miljö- och hälsoskyddsnämnden	Handikapprådet
Barn- och undomsnämnden	Utbildningsnämnden
Skanova	

SKRIVELSE FRÅN HYRESGÄST

Lummervägen 30 E, Anna-Stina Söder (Bäckagård 1:293)

Har inget att erinra mot om- och tillbyggnad av Krypvidevägen men vill inte att vägen görs till återvändsgata. På sommaren och i semestertider eller vid ”strandväder” händer det ibland att vi som bor på Lummervägen får använda Krypvidevägen för att sedan komma ut vid Bäckagårdsvägen (där det finns ljussignaler) och fortsätta ut på Tylösandsvägen. Vid mycket fint väder är trafikintensiteten mycket hög

och det är omöjligt att köra ut på Tylösandsvägen från Lummervägen.

Kommentar

Krypvidevägen ska inte bli återvändsgata utan är tillgänglig för trafik i båda riktningarna. Teknik- och fritidsförvaltningen har tagit fram en lösning som innebär en mindre ombyggnad av Krypvidevägen. Den relativt raka sträckningen på vägen kan innebära krav och önskemål på hastighetsdämpande åtgärder. Inom det södra parkeringsområdet ska en vändplats anordnas. Synpunkten vidarebefodras till teknik- och fritidsförvaltningen för kännedom.

ÖVRIGA SYNPUNKTER

Muntligt framförda synpunkter eller anonyma skrivelser ger ej rätt att överklaga planförslaget.

Byggnadskontoret

Benny Hunemark
Stadsarkitekt

Lisbeth Thurnäs
Planingenjör

UPPLYSNING OM LAGA KRAFT



Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har den 9 december 2009 § 435 beslutat anta ett förslag till detaljplan för **BÄCKAGÅRD 1:17 och 1:297 m.fl. Söndrum-Vapnö, Halmstad**. Kommunens aktbeteckning är E 239 K. Tillkännagivande om justeringen av protokollet med beslutet har anslagits på kommunens anslagstavla den 17 december 2009.

Länsstyrelsen har den 30 december 2009 beslutat att någon prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen inte skall ske.

Byggnadsnämndens beslut har inte överklagats. Planen har därmed enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 4 och 5 §§ samma kapitel **vunnit laga kraft den 8 januari 2010**.

Byggnadskontoret den 13 januari 2010.

Ann-Britt Thörner

Sändlista

Länsstyrelsen
Kommunala Lantmäterimynd.
MBK
Bygglov
Planavd.
Stadskontoret, Pia Nilsson
Stadskontoret, registrator
Fastighetskontoret, registrator
Teknik- och fritidsförvaltningen, registrator

Postadress
Box 153
301 05 Halmstad

Gatuadress
Rådhuset
Halmstad

Telefon 035-137243
Telefax 035-13 72 82
E-post: ann-britt.thorner@halmstad.se