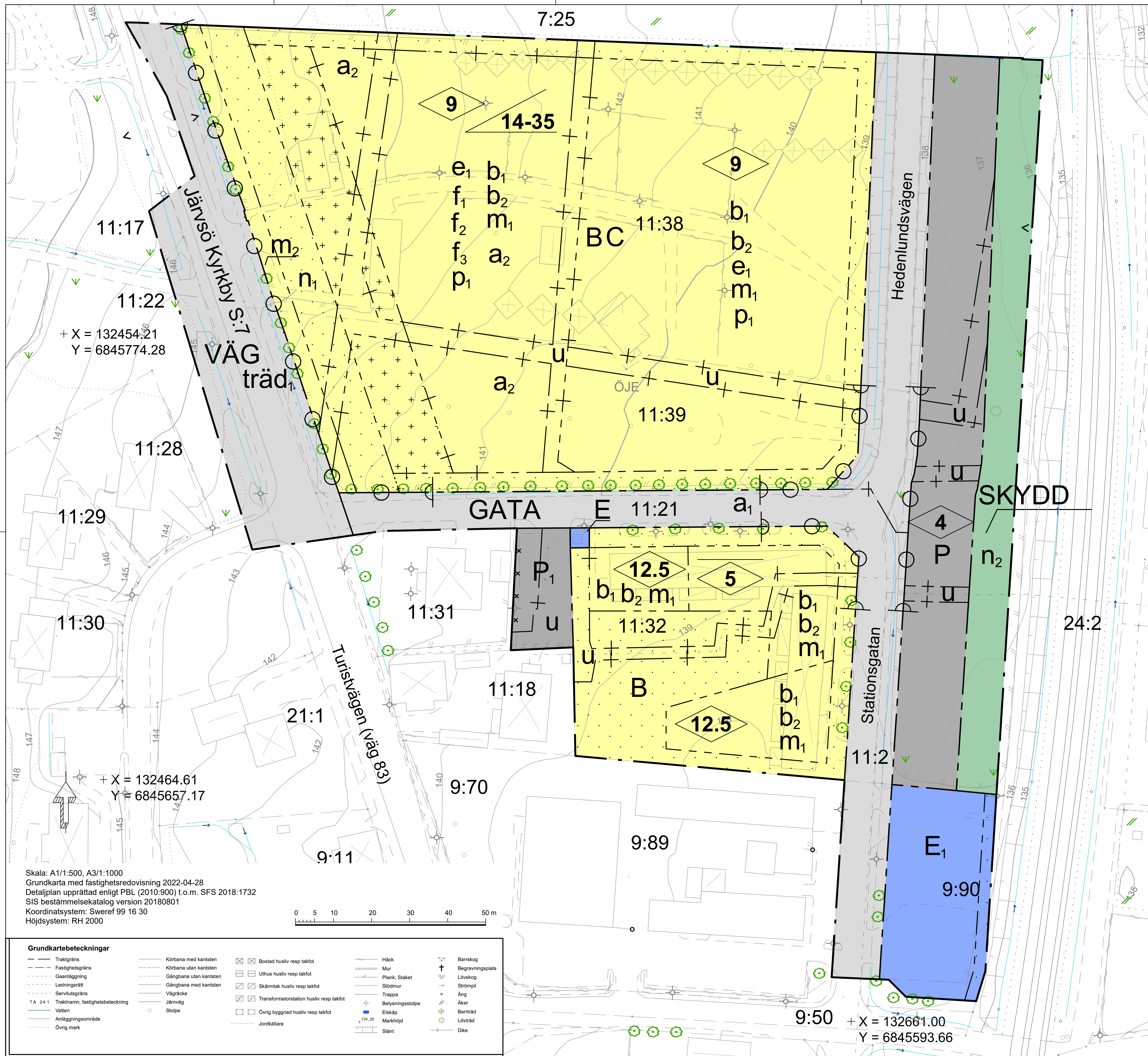




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- | | |
|---------------|----------------------------------|
| — — — — — | Planområdesgräns |
| - - - - - | Användningsgräns |
| - - - - - | Egenskapsgräns |
| — + — | Administrativ gräns |
| - - - + - - + | Administrativ och egenskapsgräns |

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- | | |
|-------|---------------|
| GATA | Gata. |
| VÄG | Genomfartsväg |
| SKYDD | Skydd. |

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p

- | | |
|----------------|------------------------|
| B | Bostäder. |
| C | Centrum. |
| E | Tekniska anläggningar. |
| E ₁ | Återvinningsstation. |
| P | Parkering. |
| P ₁ | Markparkering. |

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

n Marken får inte utnyttjas till stadigvarande vistelse

Mark och vegetation. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR

KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e.
- Största byggnadsareal är 30 % per fastighet inom användningsområdet
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras
- Takvinkeln får vara mellan de angivna grädstalen
- 14-35

Placeringa 4 kpa, 16.6.1 st 1.0

- p) Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgrän

Utformning.

- | | |
|---|--|
| f_1 | Fasader skall utföras i trä med röd kulör och vita, grå, gröna eller röda accentfärger |
| f_2 | Tak ska vara av takpannor eller falsad plåt i röd kulör |
| f_3 | Tak skall utföras som sadeltak |
|  | Högsta nockhöjd i meter över omgivande medelmarknivå |
|  | Högsta byggnadshöjd i meter över omgivande medelmarknivå |

Utförande, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- | | |
|----------------|---|
| b ₁ | Ventilationen ska utföras i tak |
| b ₂ | Utrymningsvägar skall finnas och vara vänd från riskkällorna väg 83 och järnvägen |

Markens anordnande och vegetation, 4 kap. 10 §

- | | |
|-------|---|
| n_i | Marken får inte uppmuntra till stadigvarande vistelse |
|-------|---|

Stängsel och utfart. 4 kap. 9 §

- b o o d Körbar förbindelse får inte finnas

Skydd mot störningar 12

- | | |
|----------------|--|
| m ₁ | Riktvärdet i förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader måste uppfyllas för bostad och uteplats. |
| m ₂ | Vall med en höjd av 1 meter över anslutande marknivå och en längd på 130 meter |

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap, 4 kap. 7

- a. Huvudmannskapet är enskilt för den allmänna platsen

Genomförandetid 4 jan. 21

Genomförandetiden är 5 år från det att planen vinner laga kraft.

Ändrad lovpåligt 4 kap. 15 § 1 st. 1 c

Bygglov krävs även för bygglovbefriade komplementbyggnader

Villkor för lov: 4100-1101-1111

- a) Bygglöv får inte ges för bostäder förrän vall utförts längs med vägen.

10. *Journal of the American Medical Association*, 2000; 284: 1039-1044.

- Markreservat.* 4 kap. 6 §

Extra

Planavgift tas ut för samtliga fastigheter i samband med bygglov förutom Öje 11:32 (enligt fastighetskartan daterad 2022-04-28).

Till planen här:  Planbeskrivning  Fastighetsförteckning ☐ Illustration	 Samrådsredogörelse  Granskningsutlåtande  Solstudie  Illustration	☐ ☐ ☐ ☐
---	---	--

Detaljplan för Öje 11:32 m.fl "Röda längan"

Öje 11:32 m.fl

Ljusdals kommun	Gävleborgs län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Samråd 2018-09-18	KsSu
Samhällsserviceförvaltningen, plan- och byggheten		Granskning 2021-10-06	SUF
Upprättad augusti 2019	Reviderad april 2022	Antagande 2022-06-09 §134	KS
		Laga kraft 2022-07-08	SSF

Fredrik Walby
Planarkitekt

SSN 0004/2019