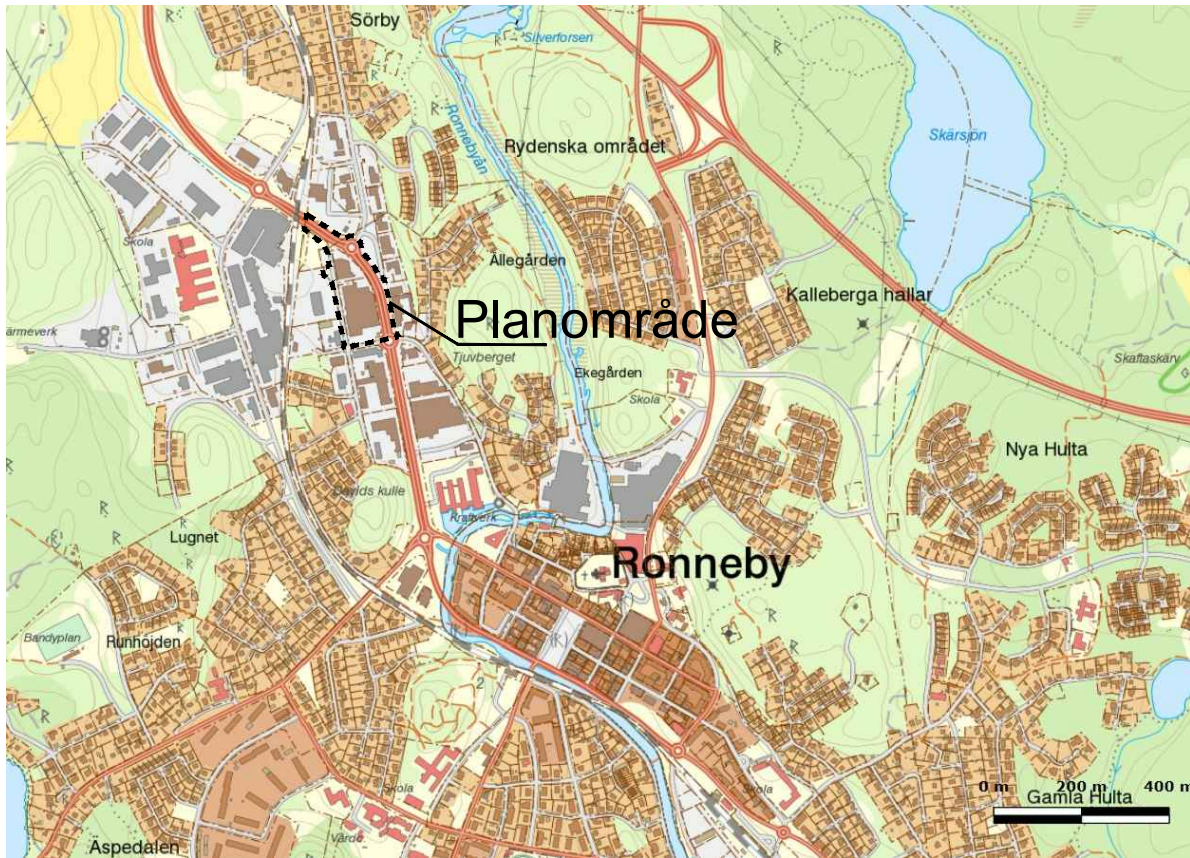


Plankarta



Orienteringskarta



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartergräns
- Fastighetsbeteckning
- Gatunamn
- Byggnader
- Staket
- Häck
- Stenmur
- Stodmur
- Slätt
- Väg
- Vallfödrag
- Agoslagsgrens
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Vattenbrunn
- Ängs- och hagmark
- Öddad mark, åker
- Barrskog
- Lövskog
- Blandskog
- Barrträd
- Lövträd

Grundkartan är upprättad genom fotografisk kartering år 2005, flyghöjd 1000 m
Reviderad 2018-09-26 av Metria AB
Referenssystem: plan Sweref 99 TS 00, höjd RH 2000

Detaljplan för Karossen 5 m.fl.

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

PBL (2010_900) 4kap 5§
PBL (2010_900) 4kap 5§
PBL (2010_900) 4kap 5§
PBL (2010_900) 4kap 5§

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- GATA: Huvudgata
- GATA: Lokalgata

PBL (2010_900) 4kap 5§
PBL (2010_900) 4kap 5§

Kvartersmark

- E: Transformator- eller telestation
- HZ: Detaljhandel och verksamheter

PBL (2010_900) 4kap 5§
PBL (2010_900) 4kap 5§

Egenskapsbestämmelser för allmän plats

Utformning av allmän plats

allé: Vägen ska förses med dubbelradig alléplantering

Lagstöd

PBL (2010_900) 4kap 5§

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggnadens omfattning

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

PBL (2010_900) 4kap 11§

Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter

PBL (2010_900) 4kap 11§

- Högsta byggnadshöjd i meter

PBL (2010_900) 4kap 11§

Utförande

b: Dagvattenmagasin får anordnas.

PBL (2010_900) 4kap 16§

Stängsel och utfart

- Utfartsförbud med planområdesgräns

PBL (2010_900) 4kap 9§

- Utfartsförbud med användningsgräns

PBL (2010_900) 4kap 9§

Skydd mot störningar

m: Utrymningsmöjligheter ska riktas bort från transportleden för farligt gods utmed Karlshamnsvägen

PBL (2010_900) 4kap 12§

m:

Friskluftsintag ska placeras högt och i riktning bort från transportleden för farligt gods utmed Karlshamnsvägen

PBL (2010_900) 4kap 12§

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser för kvartersmark

Markreservat

Underjordiska ledningar

u: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

PBL (2010_900) 4kap 6§

Administrativa bestämmelser för hela planområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag då detaljplanen fått laga kraft.

PBL (2010_900) 4kap 21§

Huvudmannaskap

Ronneby kommun är huvudman för allmän plats.

PBL (2010_900) 4kap 7§

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för handel, verksamheter eller annan kompletterande markanvändning förrän markföröreningar har avhjälpits.

PBL (2010_900) 4kap 14§

Till planen hör: Planbeskrivning Granskningsutlåtande Trafikutredning		Geoteknisk PM Fastighetsförteckning Undersökning om betydande miljöpåverkan		Miljöteknisk markundersökning					
Detaljplan för Karossen 5 m.fl.				Antagandehandling					
 Ronneby KOMMUN				Beslutsdatum		Instans			
				Godkännande 2019-09-23 § 210		MBN			
Upprättad 2019-03-19				Reviderad 2019-10-23		Antagande 2019-11-20 § 261		MBN	
						Laga kraft 2020-03-14			
Peter Robertsson Planarkitekt				Helena Revelj Stadsarkitekt		Dnr: 2018/183			
Skala 1:1000 (A1)				0 10 20 30 40 50 100 m				435	