

Kommunstyrelsen, 0457-61 82 00
kommunstyrelsen@ronneby.se

Tolkningslogg 290

Den laga-kraft-vunna plankartan är fortfarande juridiskt bindande och den digitala tolkade planen används lämpligen till stöd vid tolkning av denna. De ställningstaganden som gjorts vid digitalisering och tolkning av planen framgår i denna tolkningslogg.

Stadsplan för Risatorp 1:10

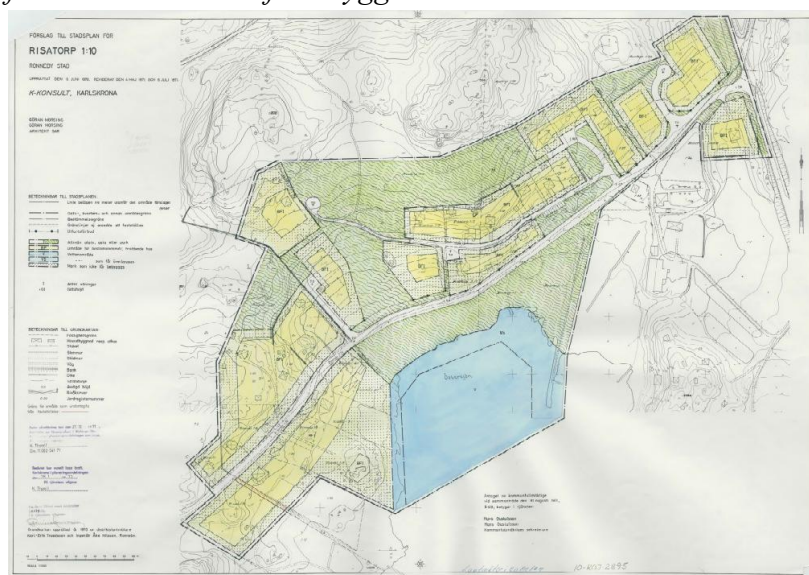
Lantmäteriets akt-beteckning:	10-ROJ-2895
Diarienummer:	Lst: 11.082-541-71*
Upprättad:	1970-06-08
Antagen:	1971-08-30
Laga kraft:	1972-01-28

Planen påbörjades troligen år 1970. Originalhandlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 1970–1975.

Tolkade handlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 2021-10-14 och framåt.

Stadsplaner har ingen genomförandetid, den är därför satt till 0 år.

**Mappen saknas i centralarkivet, så det har inte gått att kolla upp om det finns diarienummer från byggnadsnämnd eller andra kommunala instanser.*



Syfte

Föreliggande planförslag avser dels en sanering av området ur trafik- och va-synpunkt dels en mindre komplettering av bebyggelsen inom planområdet. Förutom befintlig bebyggelse redovisas 9 st. nya tomtplatser.

Gränser

Planområdesgräns

Där delar av planen ersatts med nyare planer har planområdesgränsen hämtats från dessa (plannummer 240, 276). För övriga delar har den tolkats.

Plangränsen har i första hand tolkats till att sammanfalla med fastighetsgränsen där sådana gränser finns att följa, och det tolkats som syftet. Där någon fastighetsgräns inte funnits att följa, eller den inte bedömts avsetts sammanfalla, har det tolkats med skannad georefererad plankarta använts som underlag.

Tolkningen skiljer sig från den tidigare tolkningen av planområdesgränsen som gjordes 2003. Troligen har vi bättre underlag nu och har studerat mer än en handling.

Ett smalt område undantogs vid antagande, avgränsningen av den syns tydligast på den version av plankartan som är i närarkivet.

Användningsgränser

Användningsgränserna har i första hand tolkats till fastighetsgräns, där det tolkats som att de är avstyckade i enlighet med byggnadsplanen. Eller där planen tolkats som gränserna avsåg följa befintliga fastighetsgränser. I andra hand har gränserna tolkats med hjälp av skannad georefererad plankarta som underlag.

På många ställen sammanfaller inte fastighetsgräns med användningsgräns. I vissa fall är de avstyckade senare och då inte exakt i enlighet med planen. I andra fall fanns det redan fastigheter där när planen upprättades, men hänsyns togs inte till dess gränser. Troligen för att man ville göra det möjligt att anordna lämpliga vägar och korsningar.

Linjer ej avsedda att fastställas

Det finns prickade linjer inom allmän plats, med benämningen ”gränslinjer ej avsedd att fastställas”. Det är en gränstyp som var vanligt förekommande inom allmän plats (gata, park, torg) under den tidsperiod när planen upprättades.

Dessa har tolkats som användningsgräns mellan naturmark och gatumark. Den har tolkats med hjälp av skannad georefererad plankarta som underlag.

Egenskapsgränser

I denna plan används egenskapsgränser för att reglera prickmark. De har parallellkopierats från användningsgräns där det bedömts som avsikten, efter mätt med skalstock på plankarta. På några ställen har användningsgränsens tolkning påverkat egenskapsgränsens placering (då den är parallellkopierad), detta är värt att ha i åtanke.

Vid tolkning av planer generellt håller dessa parallella gränser som avgränsar prickmark ofta mått som är i enlighet med praxis för aktuell tidsperiod. På många ställen är prickmarken 6 meter bred, enligt praxis. Men det finns prickmark inom planen som är 5 meter eller 8 meter. Prickmarken anpassades också efter då befintlig bebyggelse, med ”jack” i den parallella prickmarken, i enlighet med den praxis som gällde då. Många av dessa byggnader har byggts om idag.

Det finns också prickmark inom planen som inte verkar följa ovanstående praxis, dessa har tolkats med hjälp av skannad georefererad plankarta som underlag.

Den inskannade kartan är inte lika skarp som den i närarkivet, så att mäta i den fysiska underskrivna formellt gällande plankarta i närarkivet rekommenderas när behov uppstår.

Användningsbestämmelser

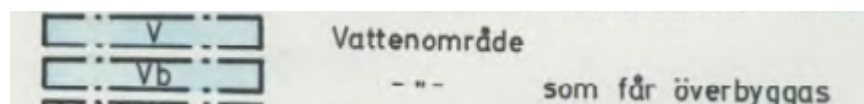
Vägmark

Enligt nu gällande praxis tolkas områden inom tätorter till LOKALGATA medan vägar mellan samhällen tolkas till VÄG. Inom området har vägarna tolkats som lokalgata. Risanäsvägen har tolkats till VÄG.

Natur

Stadsplanen upprättades under en period då endast park fanns som användning för denna typ av områden. När de tolkas till dagens föreskrifter kan vi välja på parkmark och naturmark. I detta fall har parkmark har tolkats till naturmark då området är mer av naturkaraktär och har en tänkt skötselnivå som motsvara dagens NATUR.

Vattenområde



I plankartan finns det två varianter av användningen ”Vattenområde”. I planbeskrivningen framgår även följande:

”Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas”

”Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor”

Bestämmelsen W- Vattenområde används vid planläggning av områden som ska vara öppet vatten eller där karaktären av öppet vatten ska finnas kvar. Bestämmelsen sätts på det område som i originalplanen hade bestämmelse ”V”.

För det område som har bestämmelsen Vb framgår det tydligt att syftet med bestämmelsen att möjliggöra för mindre bryggor, vilket är det som bestämmelsen därmed ska tolkas till.

I planbestämmelsekatalogen finns bestämmelsen ”Bryggor”, men inte ”Mindre Bryggor”. Ordet ”mindre” är ett värdeord som innebär behov av tolkning, vilket inte är en bestämmelse som kan tolkas om till modern lagstiftning. Bestämmelsen sätts därför som en äldre bestämmelse som inte har tolkats. Om bestämmelsen enbart ”Bryggor” hade satts ut hade detta inneburit att större ingrepp möjliggörs, vilket inte hade varit en korrekt tolkning av bestämmelserna.

[Användningarna W-Vattenområde](#) enligt Boverket [Hämtad 2025-12-01] innebär att vattenområdet är i stort sett begränsad till att hålla vattenområden fritt från störande ingrepp. Bestämmelsen innebär alltså att även textdelarna om att vattenområdena inte får utfyllas eller överbyggas ingår i bestämmelsen.

Egenskapsbestämmelser

Mark som inte får bebyggas (prickmark)

Prickmark ”Mark som inte får bebyggas” när stadsplanen fick laga kraft innebar bestämmelsen att inga byggnader tilläts. Exempelvis mur och plank är inte heller tillåtet enligt den här formuleringen, däremot är det godkänt med exempelvis parkering. I dagens lagstiftning finns inget motsvarande begrepp att använda, eftersom både mur, plank och parkering inryms under byggnadsverk. Därför sätts bestämmelsen som en äldre bestämmelse som inte går att tolka till nuvarande lagstiftning.

Antal våningar

Bestämmelsen om våningshöjd går inte att tolka om till modern lagstiftning och har därför satts som en äldre bestämmelse som inte går att tolka, i enlighet med Boverkets rekommendationer.

Byggnadshöjd

Höjden regleras även genom en högsta tillåtna höjd i meter vilket vid denna tid avser begreppet byggnadshöjd. Bestämmelsen har därför tolkats som en fritextbestämmelse där antal meter framgår tillsammans med ett förtydligande att måttet avser byggnadshöjd.

Placeringsbestämmelser

”Fristående hus” tolkas till att endast friliggande en- och tvåbostadshus får uppföras.

Byggnader placeras i enlighet med §39 i Byggnadsstadga

Byggnader ska placeras i enlighet med övergångsbestämmelser från § 39 i byggnadsstadgan (SFS 1959:612)

Många äldre planer som är antagna med stöd av lagstiftningen för äldre plan- och bygglagen, ÄPBL, det vill säga före 1 juli 1987, saknar helt eller delvis bestämmelser om byggnadens läge. Det beror på att det fanns generella bestämmelser om placering i byggnadsstadgan som gällde tillsammans med planen. Genom övergångsbestämmelser ska §39 i byggnadsstadgan (1959:612) tillämpas som planbestämmelse i planer upprättade före 1 juli 1987, om inte annat framgår av planhandlingarna.

Plushöjder i gata

Är inte utplacerade i tolkningen då alla bestämmelser i en digitaliserad plan måste ligga på en yta istället för på en särskild punkt. Se originalhandling för att se punkter för plushöjder.