

Avskrift

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande förslag till byggnadsplan för Arholma 1:34, 1:44 och 17:1 m fl i Björkö-Arholma socken, Vaddö kommun av Stockholms län

§ 1
BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Specialområden

Mom 2 Med Th betecknat område får användas endast för hamnändamål.

Mom 3 Med Tf betecknat område får användas endast för fyrändamål.

Mom 4 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas.

Mom 5 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

Mom 6 Med Sv betecknat område skall utgöra skyddsområde för vattentäkt.

§ 2
MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får båthus och dylika mindre byggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt byggande.

§ 3
BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 4
TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats ej givas mindre areal än 2.000 m².

§ 5
BYGGNADS LÄGE

Mom 1 Å med F betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras närmare gräns mot granntomtplats än sex (6) meter.

Mom 2 Å med F betecknat område får uthus ej uppföras närmare gräns mot granntomtplats än fyra och en halv (4,5) meter.

§ 6

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

- Mom 1 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område, och en areal mindre än 3.000 m², får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.
- Mom 2 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område, och en areal större än 3.000 m², får endast en huvudbyggnad och två uthus uppföras.
- Mom 3 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad ej upptaga större yta än 100 m².
- Mom 4 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område, och en areal mindre än 3.000 m², får uthus ej upptaga större yta än 40 m².
- Mom 5 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område, och en areal större än 3.000 m², får uthus ej upptaga större sammanlagd yta än 80 m².

§ 7

VÅNINGSANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8

BYGGNADS HÖJD

- Mom 1 Å med I betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än tre och en halv (3,5) meter.
- Mom 2 Å med I betecknat område får uthus ej uppföras till större höjd än två och en halv (2,5) meter.

§ 9

TAKLUTNING OCH TAKUTFORMNING

- Mom 1 Tak får ej givas mindre lutning mot horisontalplanet än 30°.
- Mom 2 Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående takutformning.

§ 10

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma flera än en bostadslägenhet. I uthus får efter byggnadsnämndens prövning enstaka bostadsrum inredas.

§ 11

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER

Där sådan prövas oundgängligen nödvändigt och förhållandena det väl medgiva må smärre avvikelser beträffande byggnadsyta, hushöjd och taklutning av byggnadsnämnden medgivas.

Stockholm i mars 1970

Bo Grefberg
Arkitekt SAR

Rätt avskrivet betygar:

Åminni Tullgren

*Undantages enligt
Säuerskyrörens
beslut 20.2.1972*