



§ 147 Dnr 2012/00129

Åstön 2:36 m fl fastigheter på Åstön, Tynderö – ändring av detaljplan för utökade byggrätter

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden antar planförslaget i enlighet med slutsatserna i samrådsredogörelsen.

Ärendet

Stadsarkitekt Hans-Anders Kempe har granskat och sammanfattat ärendet enligt nedan.

”Förslag till beslut

Miljö- och bygghkontoret föreslår Miljö- och byggnadsnämnden
- att anta planförslaget i enlighet med slutsatserna i samrådsredogörelsen.

Ärendet

Planförslag har upprättats för att pröva möjligheten, att i en ändrad detaljplan utvidga byggrätterna för fastigheterna Åstön 2:36, 2:37 och 2:38.

Ägarna till ovanstående fastigheter har ansökt om planbesked för ändring av gällande plan, B 118, i syfte att utvidga byggrätterna för aktuella fastigheter. Kommunstyrelsen beslutade 2012-04-03, KS/2012:66, att uppdra till MBN att påbörja planläggning när planavtal är tecknat mellan sökande och kommunen.

MBN beslöt att 2012-04-16 § 64, att ”nämnden godkänner den VA-utredning som har lämnats in 2012-01-26 och slutkompletterats 2012-04-11, får ligga till grund för det fortsatta detaljplanearbetet rörande utökade byggrätter för fastigheterna Åstön 2:36, 2:37 och 2:38.” Planavtal tecknades 2012-06-14 mellan sökanden och kommunen.



Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanfattande slutsatser

De synpunkter som inkommit under samrådstiden är inte av den arten att de bedöms påverka planarbetet så att ett granskningsskede krävs, varför det föreslås att Miljö- och byggnadsnämnden antar planförslaget i enlighet med slutsatserna i samrådsredogörelsen.”

Protokollsutdrag till:

Stadsarkitekten

Karttekniker

Kartingenjör

Exp 23 / 11 2012