

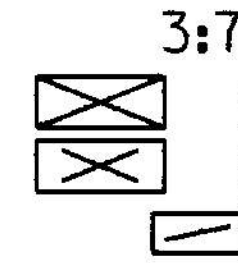
Grundkarta upprättad den 31 januari 1994 av:

Thomas Högborg
Thomas Högborg
Stadsingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh70
Måtklass: III
Beteckningssystem: TFA 4.6B:2

Grundkartans beteckningar

fastighetsgräns
gräns för ledningsrätt och servitut
registreringsnummer
bonings- resp uthus karterat efter huslivet
bonings- resp uthus karterat efter takkonstruktionen
skärmtak



väg
staket
stodmur
hack
stennmur
slätt
ägslagsgräns
åker
löv- resp. barrskog
lövträd
barrträd
nivåkurvor
avvägd gatuhojd
ledningsstolpe
belysningsstolpe
polygonpunkt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)
Ny användningsgräns
Ny egenskapsgräns
Gällande användningsgräns
Gällande egenskapsgräns
Utgående användningsgräns
Utgående egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
PARK Parkområde där gång- och cykelväg får anordnas

Kvarteretsmark

B Bostäder
D Vård
E Transformatorstation
S Skola

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

plantering Gatuplantering

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus och garage som tillsammans inte får överstiga 100 m². Om fastigheten indelas i tomter skall utnyttjandegraden fördelas proportionellt.

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

n Lövträd skall bevaras. Marklov krävs för fällning av lövträd.
parkering Parkeringsplats skall finnas
ej parkering Parkeringsplats får inte finnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
I Högsta antal våningar
v Vind får inte inredas

Värdefulla byggnader

q Byggnaderna är värdefulla enligt PBL 3 kap 12§ och får inte förvänsas till sin yttre form eller allmänna karaktär. Vid eventuell exteriör förändring skall ursprungligt utförande, material och färgsättning vara vägledande. Byggnaden får inte rivas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt

a Bygglöv krävs för allt utvändigt underhållsarbete av fasader och tak (se planbeskrivningen)

Tomtindelningar

Tomtindelningar som fastställdes 1953-11-04 och 1954-05-07 upphör att gälla i och med denna plans lagakraftträdande

UPPLYSNINGAR

Till planen hör följande handlingar
- Denna plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning



ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

STUREGYMNASIET (Halmstad 2:16 m fl)

MARTIN LUTHER, HALMSTAD

BYGGNADSKONTORET 20 april 1994

Roland Efrainson
Roland Efrainson

Stefan Nylen
Stefan Nylen

godkänd för samråd av
godkänd för utställning av
antagen av
vunnit laga kraft

BN 26 januari 1994
BN 23 februari 1994
KF 26 maj 1994
21 juni 1994

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES i
Halmstad beslut 1994-05-26
§ 64

I tjänsten

Geert Vayns

10 5 0 10 20 30 40 50
Skala 1:1000

901a MLU

901a MLU