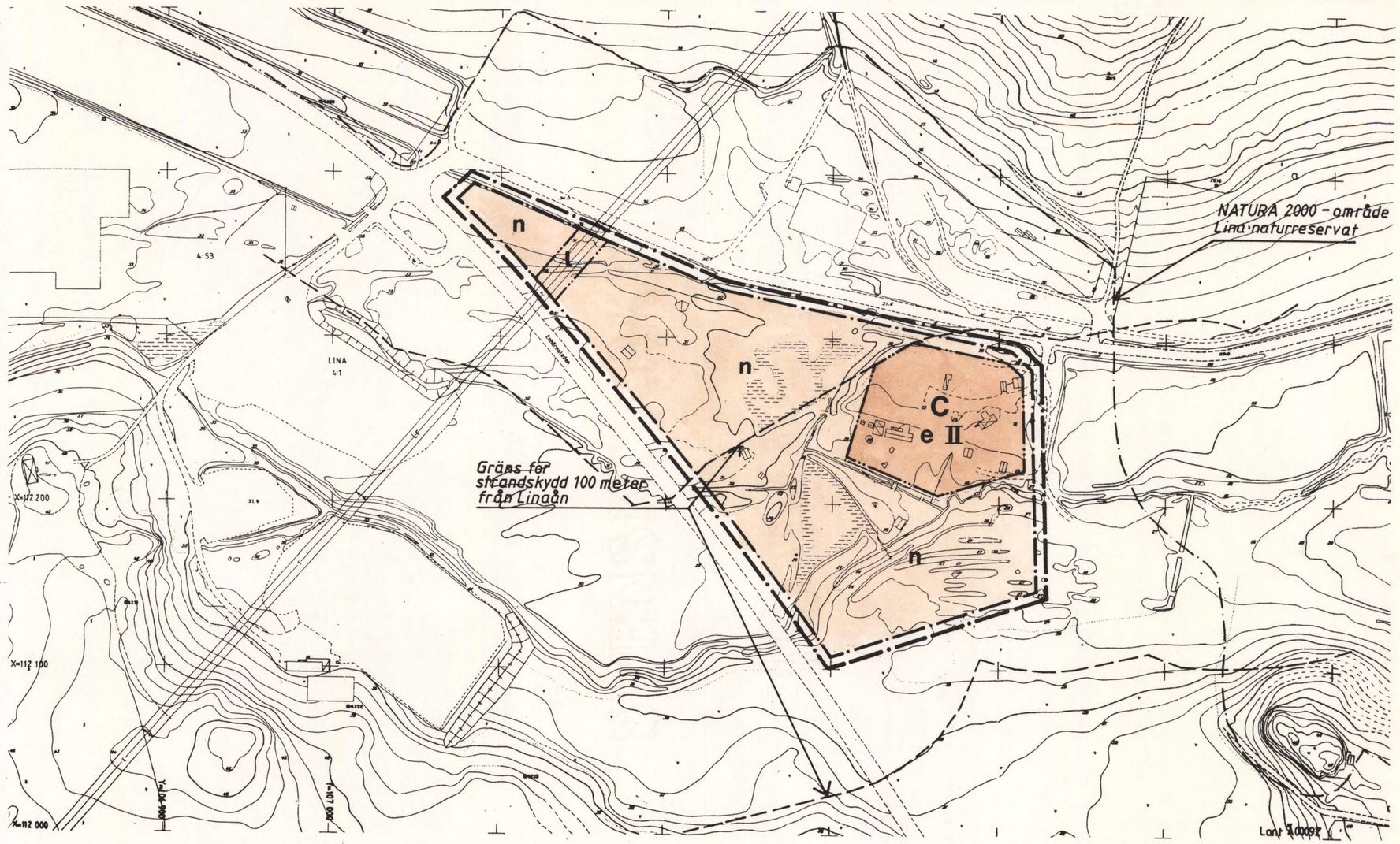
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- 1:1 Registernr för fastighet med traktnamn
- samf Samfällighet
- s:1 Registernr för samfällighet
- fs:1 Registern för fiskesamfällighet
- ga:1 Registernr för gemensamhetsanläggning
- serv, sv Servitut
- lr Ledningsrätt
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Trappa
- Staket
- Dike
- Vattendrag
- Vattendrag, mindre
- Slänt
- Väg
- Bro över vattendrag
- Ägoslagsgräns
- Åker
- Ängs-, hag- eller betesmark
- Kärr, mosse eller sankmark
- Polygonpunkt
- E T El- eller teleledning ovan mark
- 0,0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor (1 m ekvidistans)
- Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala
Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 2003-02-13

Ebba Londahl Åkerman
Ebba Londahl Åkerman
lantmätare



PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre (3) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten
Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

C Hantverksby. Tillsynsbostad får anordnas

UTNYTTJANDEGRAD

e Högsta tillåtna sammanlagda byggnadsarea får vara högst 2 000 m^2

MARKENS ANORDNANDE

n Marken får inte bebyggas. Mindre uthusbyggnader t ex stall och utfodringsskjul/väderskydd för djurhållning får anordnas. Största tillåtna byggnadsarea 20 m^2. Högsta tillåtna byggnadshöjd 3,0 meter.
Naturmarken skall bevaras och vårdas. Området får inte inhägnas dock får betesmark stängslas in för djurhållning

l Marken får inte bebyggas. Området skall vara tillgängligt för luftledning

UTFORMNING

II Högsta antal våningar. Vind får inte inredas

Uthus får uppföras till högst 3,0 meters byggnadshöjd

P 99037

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

För planområdet är genomförandetiden fem (5) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov krävs inte för nybyggnad eller ny anläggning samt ändring av befintlig byggnad eller anläggning om denna är belägen inom byggrättområde med de begränsningar som råder inom detta. Förutsättningar för bygglovbefrielse är dels att byggnad får uppföras till högst 50 m^2 byggnadsarea och högst en våning. Anläggning/objekt får uppföras till högst 50 m^2 byggnadsarea och högst en våning. Bygganmälan skall göras samt brandskyddsdokumentation.
Marklov krävs inte för ny anläggning samt ändring av befintlig anläggning om denna åtgärd överensstämmer med gällande detaljplan.
Rivningslov krävs inte dock skall rivningsanmälan göras.

Bygglov krävs inte för mindre stallbyggnad och utfodringsskjul/väderskydd inom naturmarksområdet (på plankartan redovisat med beteckningen n). Bygganmälan behövs ej. Marklov krävs inte om åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan.

Vid uppförande av ny bebyggelse, som kräver bygglov t ex hantverkshus, värdshus och museum bör anslutning till det kommunala VA-nätet ske innan bygglov ges.

skala 1:2 000
20 0 50 100 150 200 meter

ANTAGEN AV STADSBYGGNADSNÄMNDEN
2003-06-04 § 146
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2003-07-11
På tjänstens vägnar
Lotta Lindstam

Detaljplan för del av fastigheten

LINA 4:1 (Frigård)

inom Lina i

SÖDERTÄLJE

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret 2003-02-18

0181K-P

Lotta Lindstam
stadsarkitekt

Ingrid Norlén
planteknikerr

1390 B