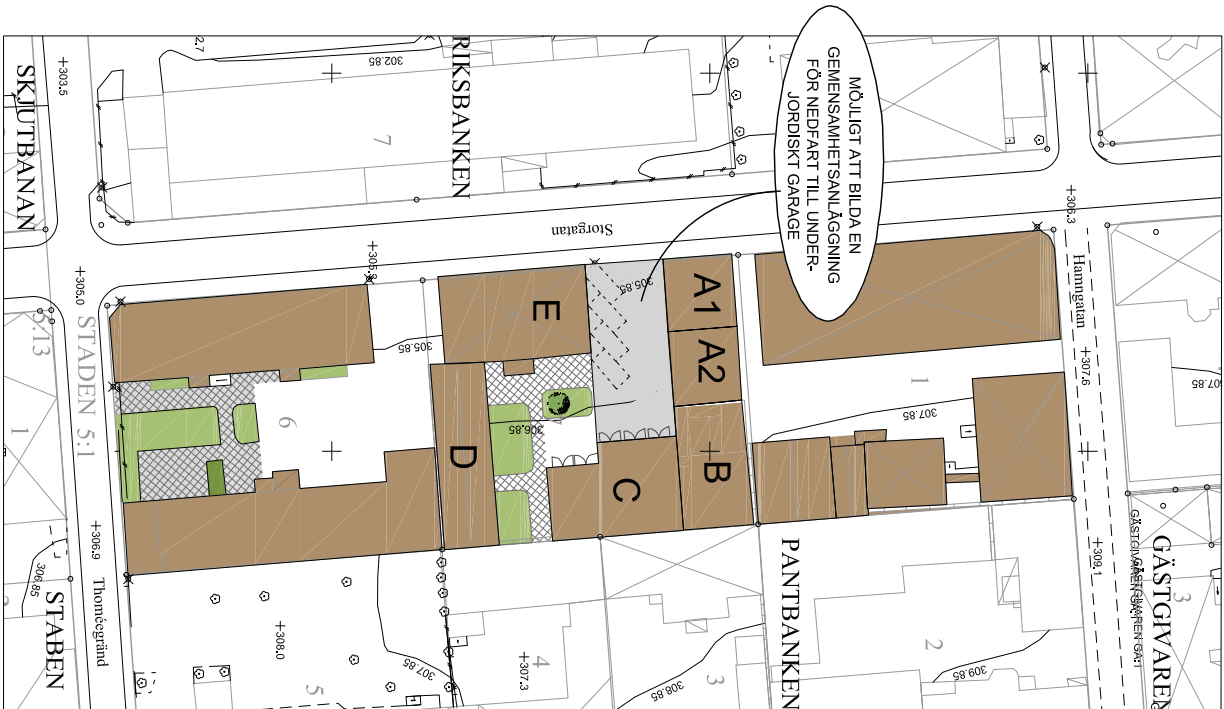
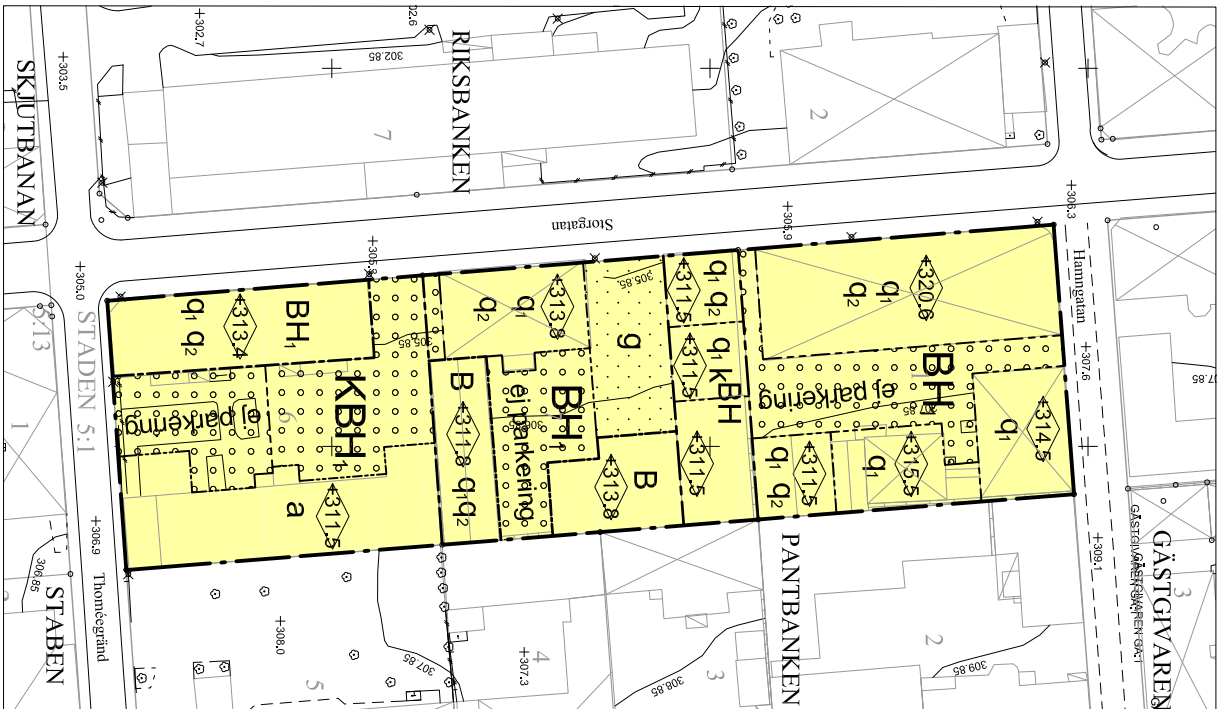


ILLUSTRATION



PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark

- B** Bostäder
- BH** Bostäder, handel
- BH** Bostäder, handel i bottenvåningen, källare och souterängvåning
- KBH** Kontor, bostäder, handel i bottenvåningen och källare

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Byggnader får inte uppföras. Trappor, entréer, balkonger, sophus etc får uppföras. Underjordiskt garage får anordnas.
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning (inutärt till underjordiskt garage)

MARKENS ANORDNANDE

Parkeringsplats får inte finnas

UTFORMNING, UTSEENDE

Högsta byggnadshöjd 1 meter över nollplanet

Varsamhet (ny bebyggelse)

Ny bebyggelse skall utformas så att den ansluter till karaktärsdragen hos befintlig kulturmiljö beträffande form, material och färgsättning

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

De karaktärsdrag och värden på byggnaden som angivits i planbestämmelsernas anvisning om *Gestaltning* ska beaktas vid ändring

Skyddsbestämmelser

- q₁** Byggnaden får inte rivas
- q₂** Särskild värdefull byggnad vars exteriör inte får förändras

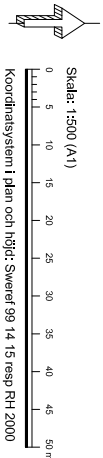
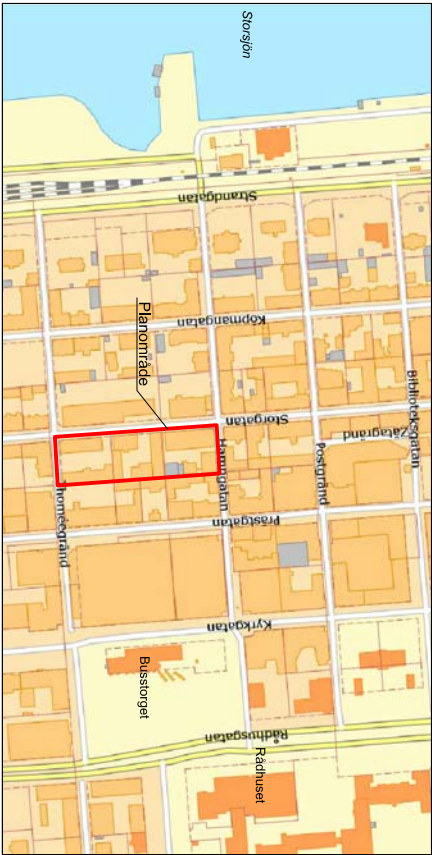
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovpålagt, lov med villkor

Nytt bygglov behövs inte skäns för pågående användning (tidsbegränsat bygglov finns L09/0366)

ÖVERSIKTSKARTA



Tillhör miljö- och samhällsämndens i Östersund beslut den 2015-09-30 § 263
Inngår:

Agnete Johansson
Miljö- och samhällsämndens sekreterare

Upprättad 1 juli 2015

Detaljplan för
Pantbanken 1, 6 och 7
Östersunds kommun

ANTAGANDEHANDLING

Till handlingen hör:	Övrigt	Övrigt
Planfakta med illustration	Granskningsutlåtande	
Antikvariskt utlåtande		

Beställare: Insats

2015-09-30 MSN

2015-10-27

Antikvariskt utlåtande

23800-KP2015/22

Plannummer 552