



B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för delar av stg 13 och 14 samt kv. Holländaren och Vallonen m.m. inom Landskrona.

Upprättat i mars 1958.

För det med framställningen avsedda området gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 16 maj 1941, 16 maj 1947 och den 20 maj 1949.

Området nordost om Larvigatan, vilket äges av staden och hitills utnyttjats för koloniträdgårdar, är enligt gällande stadsplan reserverat för begravningsändamål.

Utredning beträffande behovet att i framtiden utvidga längre norrut belägen begravningsplats har givit vid handen, att det nu aktuella området icke behöver tagas i anspråk för kyrkogård. Staden har därför beslutat att till det kommunala bostadsbolaget AB Landskronahem upplåta nu ifrågavarande område för bostadsändamål.

Förslaget, vilket upprättats på framställning av AB Landskronahem, bygger på av byggnadsingenjören Erik Wihlborg, Hälsingborg, utarbetade husplaner och modell samt illustrationsplan. Bebyggelsen ansluter med trevåningsbyggnader till likartad bebyggelse i söder och sydväst. Mot nordost avgränsas bebyggelsen med trevåningshus, mer eller mindre direkt sammankopplade med envånings garagebyggnader till en "mur", vilken så att säga vänder ryggen mot kyrkogården. Mellan denna "mur" och kyrkogården utbildas ett c:a 25 meter brett stråk med möjlighet för trafik till och från de bortre byggnaderna samt för parkering av motorfordon, där man dessutom räknar med eventuell uppsättning av skärmtak. Hela detta område ingår i tomtmark. I vinkeln mellan de föreslagna trevåningslängorna föreslås nio vånings tornhus, sammanlagt fem inom hela området. I områdets västligaste del reserveras plats för en envånings paviljongbyggnad för butiksändamål eller dylikt.

Kvarteren Holländaren och Vallonen, vilka nu av markägaren, trädgårdsmästare Harry Bergwall utnyttjas för handels-trädgårdsändamål, är i gällande stadsplan redovisade som

bostadskvarter med tre stycken byggnadskroppar i två våningar, placerade i nordsydlig längriktning. På framställning av markägaren föreslås nu att områdets användning för handels-trädgårdsändamål säkerställas genom fastställelse av bestämmelse härför i stadsplan. Befintlig bostadsbyggnad (nuvarande markägarens) i områdets nordöstra hörn säkerställas genom särskild bestämmelse härför. Den omedelbart öster om det nu aktuella området belägna, triangelformiga allmänna platsen (Larviplan) bibehålles som sådan.

Beträffande kvarteren Safiren, Smaragden, Topasen och Turkosen innebär förslaget icke någon ändring.

Vad slutligen kvarteret Filaren beträffar, så innebär förslaget den ändringen att byggnadslängan utmed Carl XI:s väg tillåtes uppföras i fulla tre våningar mot hitills med-givna två våningar jämte inredd vind, varigenom bl.a. åstad-kommes överensstämmelse med motsvarande länga i kvarteret Gjutaren. I hörnet mellan Carl XI:s väg och Vengatan föreslås en mot bebyggelsen i kvarteret Sjömannen svarande indragning, varigenom dessutom vinnes något bättre sikt över hörn.

Till förslaget hör särskilda stadsplanebestämmelser.

Landskrona i mars 1958.

H. de Shårengård

H. de Shårengård

Stadsarkitekt

År 1958 den 28 april, § 103, blev förestående be-skrivning över förslag till ändring av stadsplanen för delar av stadsägorna nr 13 och 14 samt kvarteren Holländaren och Vallonen m.m. i Landskrona antagen av stadsfullmäktige, bety-gar

Landskrona den 9 maj 1958

In fidem:

Lage Billing
(Lage Billing)
Stadsombudsman

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 9 oktober 1958.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

H. de Shårengård