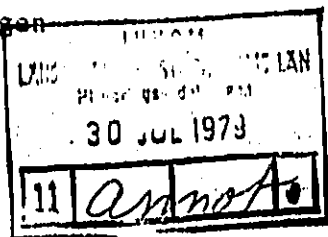




LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Handläggare
1:e byråingenjör
Claes Halling
Tel. 785 5173



kopia

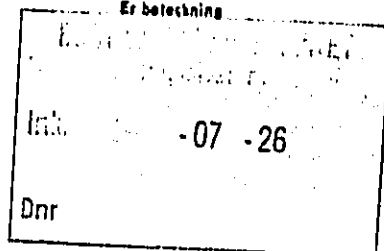
BESLUT

Datum
1979-06-12
Ert datum

01-167

Beaktning
11.082-509-79

Er beteckning



Fastställelse av ändring av stadsplan (2 bilagor)

Kommunfullmäktige i Norrtälje kommun har den 19 december 1978 antagit förslag till ändring av stadsplanen för del av Vigelsjöområdet (stadsäga 1783, 1784 m.fl.) i Norrtälje stadsregisterområde i kommunen.

Under utställningstiden den 25 september - den 17 oktober 1978 inkom anmärkningsskrivelser från Bostadsrättsföreningen Riddar-
sporren, Lars Mattsson Videt 13, Bror Molin stadsäga 766 och 767,
Märtha Toomri Videt 4 och stadsäga 758, Anita och Tord Karlsson
stadsäga 632A, Kurt Strömberg Smörblomman 5, Gösta Fröblom stads-
äga 759, H Rönn stadsäga 729A, Inez och Helge Jansson stadsäga
733A, Eva och Åke Hallström Videt 12, Berthold Karlsson Videt 15
samt Karl Andersson stadsäga 729. Anmärkningarna avser dels det
för flerbostadshusen redovisade området, som man anser borde få
ligga som grönområde och dels mot det föreslagna området för
samlingslokal.

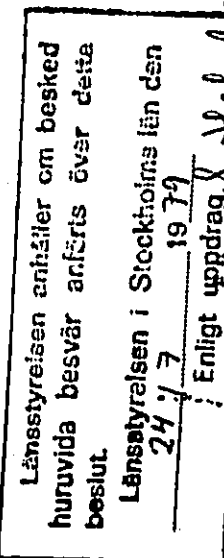
Planförslaget har efter utställningstiden reviderats genom att
området för samlingslokal borttagits och utlagts som naturpark.
Vidare har ett område för underjordiska ledningar (u-område)
utlagts på stadsäga 758. Det förstnämnda området ägs av kommunen.
Revideringen beträffande u-området har skriftligen godkänts av
berörd markägare.

Byggnadsnämndens godkännandeprotokoll och kommunfullmäktiges an-
tagandeprotokoll har varit utsänt för kommunikering. Därvid in-
kom ingen skrivelse.

Länstyrelsen finner att bostadsutbyggnaden är upptagen i kommu-
nens bostadsbyggnadsprogram (KBP) för 1979. Vigelsjöområdets ut-
byggnad är av betydelse för kommunens bostadsförsörjning. I ytt-
randet över KBP har länstyrelsen påpekat att programmet totalt
sett ligger i underkant av förväntad befolkningsutveckling, dels
att planberedskapen för bostäder är dålig och måste höjas. Län-
styrelsen finner således att en utbyggnad av området är angelägen
från allmänna synpunkter. Med anledning härav finner länstyrelsen
att de anförda anmärkningarna inte skall föranleda någon ändring
av planförslaget.

Länstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ovan-
nämnda stadsplane-förslag, sådant förslaget åskådliggjorts på en
av stadsarkitekt Björn Cederström och stadsplaneingenjör Ove
Lundberg i juni 1978 upprättad och i november samma år reviderad
karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

Enligt bostads-
departementets diarium
har besvär inte anförts
över detta beslut.
Datum 26/7/79
Registratör/Sigge



Lat 54 H 29 a 1977-06 20 000 80 81 e-117

Postadress
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 29

Telefon
08 - 785 40 00

Postgirokonto
3 51 72 - 6

167

./. Till förslaget hör dessutom beskrivning med tillägg (bilaga 2).

Vid planöverbägandena har strandskyddsintresset som regleras enligt naturvårdslagen tillgodosetts genom att strandskyddsområdet utlagts som naturpark. Länsstyrelsen finner därför skäl föreligga att inom planen beläget område vid sjön Lommaren ej vidare skall omfattas av strandskydd (15 § naturvårdslagen).

./. Detta beslut kan överklagas hos bostadsdepartementet se bilaga (Formulär X).

Beslutet om upphävande av strandskyddet vinner giltighet först när planen vunnit laga kraft.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande, länsassessor Gunnar Schantz, byrådirektör Ulf Stahre, förste byråingenjör Alf Sigling, antikvarie Ulf Boëthius och bitr länsarkitekt Bo Näswall, föredragande.

Daniel Nordström

Bo Näswall

Bilageförteckning

Bil 1

Bil 2

MJ/

Bestyrkes:

Alf Sigling