



RONNEBY 22:9 M FL
Ronneby kommun
Blekinge län

Detaljplan

PLANBESKRIVNING

- HANDLINGAR** Planförslaget består av plankarta med bestämmelser, beskrivning och genomförandebeskrivning. Till förslaget hör även fastighetsförteckning samt ett särskilt utlåtande.
- PLANENS SYFTE** Planens syfte är att möjliggöra en utökning av industri-lokaler i området. Två byggnader kommer att uppföras. AB Ronneby Industrifastigheter (ABRI) och Ronneby kommun har för avsikt att sälja tomtmarken till privata före-tag som kommer att svara för byggnationen.
- PLANDATA**
- Lägesbestämning** Planområdet är beläget på Västra Industriområdet alldeles söder om Ställverkssvägen.
- Areal** Planen omfattar en areal på ca 1,0 ha. Området är tidi-gare planlagt.
- Markägo för-hållanden** Fastigheten Ronneby 22:9 ägs av AB Ronneby Industrifas-tigheter och Ronneby 22:1 av Ronneby kommun.
- TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**
- Översiktliga planer** Området är ej berört av några riksintressen eller för-ändringar enligt översiktliga planer.
- Detaljplaner** För området gäller detaljplan fastställda 1974-05-08. Området är utlagt till industriändamål.
- FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**
- Geotekniska för-hållanden** Jacobsson & Widmark har utfört en översiktlig geoteknisk utredning daterad 1989-03-15. Däri kan utläsas att lätta byggnader bör kunna grundläggas med plattor utan näm-nvärda förstärkningsåtgärder. Om emellertid stora belast-ningar skall påföras jorden, kan grundläggningen behöva

föras ner till fastare jordlager med plintar eller med pålar.

När närmare uppgifter föreligger om de blivande byggnadernas utformning, placering, belastningar på undergrunden m m bör den geotekniska utredningen kompletteras med bl a undersökningar av lerans sättningsegenskaper.

Arbetsplatser

På den norra delen av området har länsarbetsnämnden genom byggnadsstyrelsen aktualiserat att flytta ut nuvarande verksamhet för AMI-S från AMU.

Antalet anställda är idag 24 st och man har ca 90 elever per år, dock aldrig mer än max 12 - 15 st åt gången. Varutransporter förekommer i mindre omfattning för material i undervisningen. Man räknar med att utnyttja AMU för mat vid lunch. Parkering kommer att finnas i anslutning till anläggningen.

På den södra delen är avsikten att Ronneby Svets och Smide skall förlägga sin verksamhet. Man har idag ett 20-tal anställda men många av dessa finns normalt ute på byggarbetsplatser. Verksamheten kräver transporter för material och färdigprodukter, yttre upplag och planer. Personalparkering kommer att finnas på tomten.

Skyddsrum

Området är beläget inom skyddsrumsort. Det utgör dock ej s k riskområde. Det är stor brist på skyddsrumspatser i området. Inom ABRI:s område finns ett skyddsrum med 170 platser och i Sörbyskolan ca 150 m norr om området finns ett större sådant, ca 200 platser. Statliga medel för byggande av skyddsrum kan f n inte utgå.

Trafik

Varutransporterna kommer att ske via Ställverksvägen i områdets västra del. Men hänsyn till sikten i denna punkt bör trafiken inom området enkelriktas. Besökare och anställda hänvisas till infarten i områdets östra del.

Vatten och avlopp

De kommunala vatten- och avloppsledningarna har erforderlig kapacitet.

Värme

Fastigheterna avses anslutas till kommunens fjärrvärmenät.

Administrationsfrågor

Planen har åsatts en genomförandetid på 5 år. Beträffande fastighetsbildningsfrågorna hänvisas till genomförandebeskrivningen. Planen avses behandlas som enkelt planförfarande enligt PBL 5:28.

Medverkande tjänsteman

Planen har upprättats på Ronneby kommuns plankontor med Gunnar Lundin som handläggare.

Planen vann laga kraft 1989.09.11

Tillhör *byggnadsnämndens*
beslut om *omläggande*
1989.05.28 220
Bestyrkes:
Lena Wilander



RONNEBY 22:9 M FL
Ronneby kommun
Blekinge län

Detaljplan

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA
FRÅGOR

Tidsplan	Byggandet av de nya industrihusen avses påbörjas så snart detaljplanen vunnit laga kraft.
Genomförandetid	En genomförandetid på 5 år från det att planen vunnit laga kraft har mot ovanstående bakgrund bedömts vara tillräcklig.

FASTIGHETSÄTTSLIGA
FRÅGOR

Fastighetsbildning	Den befintliga fastighetsindelningen skall ändras till överensstämmelse med planen genom fastighetsreglering.
--------------------	---

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi	Planens genomförande orsakar inte kommunen några kostnader. Byggandet av ny väg inom kvarteret och omläggning av VA-ledningar har av gatukontoret beräknats kosta ca 310 000,- kronor och kommer att betalas av AB Ronneby Industrifastigheter.
-------------	---

Medverkande tjänsteman	Planen har upprättats på Ronneby kommuns plankontor med Gunnar Lundin som handläggare.
------------------------	--

Planen vann laga kraft 1989.09.11

Tillhör *byggnadsnämnden*
beslut om antagande
1989.05.22 § 220
Bestyrkes:
Lena Wilson