

Detaljplan för del av Henkelstorp 6:6 - Antagande

Beslut

Kommunfullmäktiges beslut

Detaljplan för del av Henkelstorp 6:6 i Hoftorup, enligt beslutsunderlag, antas

Ärendebeskrivning

Detaljplanen för del av Henkelstorp 6:6 får inte antas av kommunfullmäktige innan kommunfullmäktige godkänt exploateringsavtal mellan kommun och exploatör.

Planområdet angränsar till Hermelinvägen och grupphusbebyggelse i öster, villabebyggelse i norr samt i övrigt till naturmark. Planens syfte är att ge de planmässiga förutsättningarna för ett nytt bostadskvarter. Projektet omfattar cirka 12-15 bostäder. I den norra gränsen föreslås ett gångstråk som ersättning för en befintlig stig som används som passage till naturområdena inklusive Järavallen väster om planområdet.

Samrådsbeslut togs 2016-08-17 varvid planen var ute på samråd under tiden 24/10 – 21/11-2016. Under samrådstiden har nio yttranden inkommit varav tre inte haft något att erinra.

Efter samrådet kompletterades planbeskrivningen med några redaktionella ändringar.

Granskningsbeslut togs 2017-08-29 och planen var ute på granskning under tiden 15/9 – 13/10 – 2017. Under granskningstiden har sju yttranden inkommit varav två inte haft något att erinra. Synpunkterna som inkommit föranleder en revidering av planhandlingarna (2017-11-03) då vändzonen har utökats för att fungera för en sopbil. Även gångvägen i norr har utökats en meter för att säkerställa VA-ledningarna då fastighetsgränserna är osäkra.

2017-12-04

20(30)

Beslutsunderlag

- Detaljplan för del av Henkelstorp 6:6 - Antagande, tjänsteskrivelse 2017-11-24
- Kommunstyrelsens beslut § 153/2017, Detaljplan för del av Henkelstorp
- Miljö- och byggnadsnämndens beslut § 140/2017 Detaljplan för del av Henkelstorp 6:6 - Godkännande
- Antagandebeskrivning Henkelstorp 6:6
- Antagande plankarta Henkelstorp 6:6
- Utlåtande efter granskning Henkelstorp 6:6

Yrkande

Pia Almström (M) yrkar bifall till föreliggande förslag.

Beslutet skickas till

För verkställighet

Miljö- och byggnadsnämnden

Justerandes signatur

LH
Ba

Utdragsbestyrkande

Överklagadeanvisning

Kommunens beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län. Överklagandet skall dock ges in till Miljö- och byggnadsnämnden i Kävlinge kommun, 244 80 Kävlinge.

Överklagandet skall ske skriftligen. Det skall ha kommit in till Kommunen senast inom tre veckor från 2017-12-12, då justeringen av protokollet med beslut tillkännagavs på Kommunens anslagstavla. Senaste dag för överklagande är således 2018-01-02.

Har överklagan inkommit i rätt tid, överlämnar kommunen överklagandet till Länsstyrelsen.

I skrivelsen skall Du/Ni ange:

Vilket beslut Du/Ni överklagar t ex genom att ange beslutets dag och vad beslutet gäller
Hur Du/Ni begär att beslutet skall ändras och varför, samt
Ditt/Ert namn, adress och telefonnummer.

Skrivelsen bör undertecknas

