

LÄNSSTYRELSEN
Västernorrlands län
Landskansliet
Härnösand

BESLUT

10.9.1969

IIIG1-34-69

11. 09. 69	
1258/68	313

Stadsfullmäktige
Päck
851 85 SUNDSVALL 1

Fastställelse av förslag till utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande område vid Granlohög

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av stadsfullmäktige i Sundsvall den 27.5.1969 med visst undantag antaget förslag till utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande område vid Granlohög, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, åskådliggjorts å en av t f stadsplanearkitekten Claës Breitholtz och stadsplaneingenjören Carl-Eskil Wallrudh den 6.3.1969 upprättad karta med därtill hörande beskrivning. Det från antagandet undantagna området har å kartan avgränsats med röd linje.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Talan mot förestående beslut må jämlikt 150 § byggnadslagen föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Talan föres hos Konungen genom besvär, vilka skall ha inkommit till civildepartementet inom tre veckor härefter.

På länsstyrelsens vägnar

Harald Ljungh

T Ljunggren

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Gerda Jönsson

Byggnadsnämnden



Förslag till utvidgning av stadsplanen
för Sundsvall beträffande område vid
GRANLOHÖG.

Bestämmelser

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med N betecknat område får användas endast för barndaghem, lekstuga eller därmed samhörigt ändamål.

Mom. 2. Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Mark för uthus, garage o. dyl.

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus eller garage.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

- Mom. 1. Å med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.
- Mom. 2. Å med Ba betecknat område får bebyggas endast med hus som helt eller delvis sammanbyggas med varandra i form av atriumhus.
- Mom. 3. Å med Br betecknat område får bebyggas endast med hus som helt eller delvis sammanbyggas med varandra i form av radhus.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.
- Mom. 2. Å tomt, som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 140 m². Uthus får icke upptaga större areal än 40m².
- Mom. 3. Inom med siffra i rektangel betecknat område får den sammanlagda byggnadsytan uppgå till högst det antal kvadratmeter som siffran anger.

§ 6.

Våningsantal

- Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- Mom. 2. Å med k betecknat område får utöver angivet våningsantal souterrängvåning inredas för bostadsändamål där terrängen så medger.

§ 7.

Byggnads höjd

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8.

Taklutning

Å med siffra i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

§ 9.

Antal lägenheter

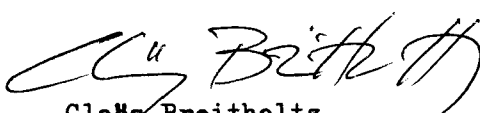
Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

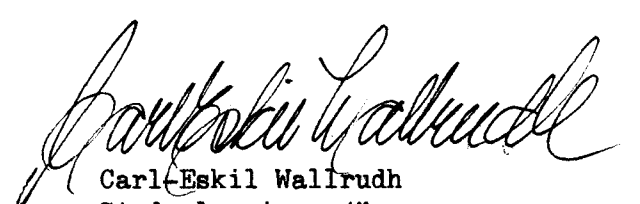
§ 10.

Hinder mot utfart

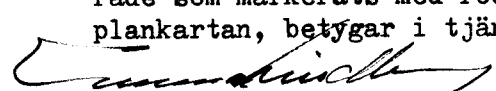
I sådan områdesgräns, som betecknats med cirklar mellan tvärstreck med halvcirkel, skall med hänsyn till trafiksäkerheten, fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

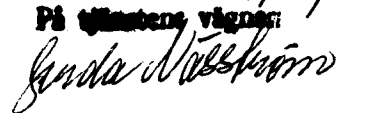
Sundsvall den 6 mars 1969


Claes Breitholtz
T f stadsplanearkitekt


Carl-Eskil Wallrudh
Stadsplaneingenjör

Förslaget antaget av stadsfullmäktige i Sundsvall den 27 maj 1969, nr 186, med undantag av ett område som markerats med röd begränsningslinje å plankartan, betygat i tjänsten;



Förhär länsstyrelsens resolution denna lag ärende III G/1-34-69
Härnösand i landokansliet den 10/9 1969
På tjänstens vägnar




Förslag till utvidgning av stadsplanen
för Sundsvall beträffande område vid
GRANLOHÖG.

B e s k r i v n i n g

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge

Planområdet är beläget ca 2 km väst nordväst om stadens centrum, och begränsas i norr av Blåklintsvägen och kv. Blåklinten, i öster och sydost av Hulivägen respektive Sundsvalls västra begravningsplats, i söder av Selångerån och i väster och nordväst av Vikingavägen, Frejavägen och Granlohögsvägen.

Översiktlig planering

För planområdet gäller av Kungl. Maj:t den 25 juli 1963 fastställd regionplan.

Förslaget överensstämmer med preliminärt förslag till generalplan för Sundsvall som upprättats på stadsplanekontoret i augusti 1968.

Gällande detaljplaner och bestämmelser

A. Avstyckningsplaner

- a) Förslag till avstyckningsplan för område vid Granlohög i Sundsvall, omfattande Vreten nr 1 och del av andel av Vreten nr 2 samt Västra vägen litt a, godkänd av magistraten i Sundsvall genom beslut den 26 mars 1930.
- b) Förslag till avstyckningsplan för andelar av Vreten nr 2, andel av Vreten nr 3 jämte beteshage och delar av kronolotterna n:ris 107 och 108, berörande stg n:ris 1+2+25,5,6 och 7 i Sundsvall, godkänd av magistraten i Sundsvall den 18 juli 1933.

B. Stadsplaner

- a) Förslag till utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande område väster om Hulivägen, antaget av stadsfullmäktige i Sundsvall den 20 december 1963 och fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län den 5 mars 1964, resolution III G 1-3-64.
- b) Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande delar av Granlo, antaget av stadsfullmäktige i Sundsvall den 22 augusti 1966 och fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län den 15 november 1966, resolution III G 1-35-66.

C. Utomplansbestämmelser

Utomplansbestämmelser av det innehåll som anges i 29 § byggnadsstadgan, antagna av stadsfullmäktige i Sundsvall den 28 februari 1964 och fastställda av länsstyrelsen i Västernorrlands län den 8 april 1964, resolution III G 2-18-64.

Bebyggelse

Planområdets västra del är bebyggt med enfamiljs bostadshus uppförda under 1930 - 40 och 1960-talet. Området i övrigt har i huvudsak utnyttjats för koloniträdgårdar.

Fornlämningar

Landsantikvarien har i skrivelse av den 28 februari 1969 meddelat att inom det av planförslaget belägna området är icke några fasta fornlämningar kända.

Grundkarta

Grundkarta över området har upprättats av stadsingenjörskontoret genom ter-rester och fotogrammetrisk mätning under år 1963 och 1968.

PLANFÖRSLAGET

Planförslagets syfte

Planförslagets huvudsakliga syfte är att tillskapa ett område för uppförande av småhus i grupp. Husen kommer att uppföras i form av atrium- och kedjehus.

För att reglera bebyggelsen inom de områden som för närvarande ingår i god-kända avstyckningsplaner har förslaget utökats att även omfatta dessa områ-den.

Samråd.

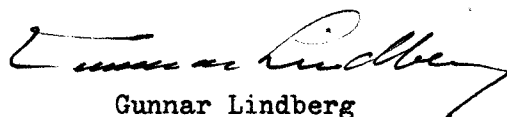
Under planarbetets gång har samråd ägt rum med landsantikvarien, projektören Bengt S Carlberg, Stig R Hermansson Arkitektkontor AB, Stockholm och vissa av stadens förvaltningar.

Sundsvall den 6 mars 1969


Claes Breitholtz
T.f. stadsplanearkitekt


Carl-Eskil Wallrudh
Stadsplaneingenjör

Förslaget antaget av stadsfullmäktige i Sundsvall den 27 maj 1969, nr 186, med undantag av ett om-råde som markerats med röd begränsningslinje å plankartan; betygat i tjänsten;


Gunnar Lindberg
Sekreterare

Vår länstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-34-69
Härnösand i landskansliet den 19/10/69
På tjänstens vägnar
