

DETALJPLAN FÖR KV. CINTRA M.F.L, RÖNNINGE SALEMS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

 UPPRÄTTAD AV BYGG- OCH MILJÖKONTORET 1992-02-03
 MED STÖD AV PLAN- OCH BYGGLAGEN, PBL

 Ola Anshes
 stadsarkitekt

 Urban Dahlberg
 planarkitekt

GRÄNSBETECKNINGAR

- PLAN OMRÅDESGRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS
- UTGÅENDE GRÄNS

PLANBESTÄMMELSER

DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLANOMRÅDET

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA LOKALGATA

UPPSAMLINGSGATA UPPSAMLINGSGATA

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B BOSTÄDER

E TRANSFORMATORSTATION

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

0,0 FÖRESKRIVEN GATHÖJD

4. UTNYTTJANDEGRAD

E1 STÖRSTA TILLÄTNA BYGGNADSAREA I KVADRATMETER PER FASTIGHET ÄR 200

PÅ VARJE FASTIGHET FÅR HÖGST EN HUVUDBYGGNAD OCH ETT

UTHUS UPPFÖRAS

 MINSTA TOMTSTORLEK ÄR 800 M² E4 MINSTA TOMTSTORLEK ÄR 600 M²

E5 OMRADET FÅR INTE DELAS I FLERA FASTIGHETER

5. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

U MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS

MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA

LEDNINGAR

X MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNG- OCH

CYKELTRAFIK

g MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNING

6. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

BYGGNADER SKALL PLACERAS MINST 6,0 METER FRÅN GRÄNS MOT GATA

NY- OCH OMBYGGNAD SKALL ANPASSAS TILL BEFINTLIG BEBYGGELSE,

SÄRSKILT BEBYGGELSEN FRÅN SEKELSKIFTET

DAGVATTEN SKALL INFILTRERAS

I-II HÖGSTA ANTAL VÄNINGAR. VIND FÅR INTE INREDAS

UTHUS FÅR UPPFÖRAS I ENDAST EN VÄNING

ENDAST FRILIGGANDE HUS

m1 VERKSAMHETEN FÅR INTE VARA STÖRANDE FÖR OMGIVNINGEN

VÄRDEFULL MILJÖ. ÄNDRING AV HUVUDBYGGNAD FÅR INTE FÖRVANDSKA

DESS KARAKTÄR ELLER ANPASSNING TILL OMGIVNINGEN. NY

BEBYGGELSE SKALL UTFORMAS MED SÄRSKILD HÄNSYN TILL

OMGIVNINGENS EGENART

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR TIO ÅR EFTER DET DETALJPLANEN VUNNIT

LAGA KRAFT

8. ILLUSTRATIONER (EXEMPEL PÅ UTFORMNING)

ILLUSTRATIONSLINJE

9. MARKENS ANORDNANDE

UTFART FÅR INTE ANORDNAS

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER

SAMFÄLLT OMRADE

GÄLLANDE KVARTERS ELLER

ANNAN OMRÅDESGRÄNS

GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS

BYGGNAD

VÄG

STAKET

HÄCK

F FJÄRRVÄRMELEDNING

VA VA-LEDNING

E EL-LEDNING

DIKE

STÖDMUR

BRUNN

NIVÅKURVOR

AVVAGD HÖJD

FASTIGHETSBECKNING

POLYGONPUNKT

PUNKT I RUTNÄT

FOTOGRAFMETRISKT FRAMSTÄLLD

KARTA FLYGFOTOGRAFERAD ÅR 1970

FLYGHÖJD 600 M

KOORDINATSYSTEM ST 74

HÖJDSYSTEM RH 00

MÄTKLASS II

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD M.S.J. 1986

GENOM UTDRAG UR ajour. nov. 1991

SALEMS KOMMUNS PRIMÄRKARTA

Börje Larsson

Mätningssingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Salems

kommun beslut 1992-09-24 s. 53

Betyg

Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige

Godkänd av BN 1992-06-23

Antagen av KF 1992-09-24

Laga kraft 1993-12-06

Skala 1:1000

20 10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m