

SOLBERGS FRITIDSANLÄGGNING

Anundsjö socken,
Örnsköldsviks kommun

Förslag till byggnadsplan
upprättat 1984-11-09

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 22/2 1985 § 46
betygas.

I tjänsten:

Gunhild Bengtsson

Den 29/4 1985 § 129 blev detta
förslag till byggnadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Christina Bengtsson

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1985-06-27

i ärende 11. 082-1381-85
Beslutet har vunnit laga kraft.

Christina Bengtsson
22/4 1985/0627-1

B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Specialområden

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för parke-
ringsändamål.
- b) Med Rc betecknat område får användas endast för camping
och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Rcb betecknat område får endast användas för
campingstugor och därmed samhörigt ändamål (stugby).
- d) Med Rcs betecknat område får endast användas för
servicebyggnader.
- e) Med Rl betecknat område får användas endast för skid-
backe, skidlift och därmed samhörigt ändamål.
- f) Med Es betecknat område får användas endast för trans-
formatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

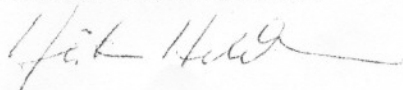
Inom med siffror i rektangel betecknat område får be-
byggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsarea
(byggnadsyta) i kvadratmeter, som siffrorna anger.
Sådant område får inte indelas i mer än en tomt.

3 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad upp-
föras med högst det antal våningar, som siffran anger.

2 mom På med I betecknat område får byggnad inte uppföras till
större höjd än 4,0 meter.

Örnsköldsvik 1984-11-09
STADSARKITEKTKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt

SOLBERGS FRITIDSANLÄGGNING

Anundsjö socken,
Örnsköldsviks kommun

Förslag till byggnadsplan
upprättat 1984-11-09

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 22/2 1985 § 46
betygas.

I tjänsten:

Gunnar Bengtsson

Den 29/4 1985 § 129 blev detta
förslag till byggnadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Arvid Berggren

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1452-85-84
i ärende 11. 652-351-85
Beslutet har vunnit laga kraft.

Berggren Arvid
1234-855/06 & F-1

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslaget utgörs av plankarta i skala 1:2 000 och bestämmelser.
Till förslaget hör denna beskrivning, grundkarta samt fastig-
hetsförteckning samt illustration i skala 1:500.

PLANDATA

Lägesbestämning och areal

Planområdet är beläget i västra delen av Solberg och omfattar
10,3 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

ÖVERSIKTSPLAN

I kommunöversikten, antagen 1977-02-28 anges Solberg som s k
R-by. I riktlinjerna sägs:

"Detaljplan för permanent bostadsändamål bör upprättas
för tätortens centrala och tätast bebyggda del...../"

I avvaktan på planläggning bör, vid prövning av om
särskilda skäl föreligger, dispens från det allmänna
tätbebyggelseförbudet kunna lämnas, då det är fråga om
komplettering med enstaka byggnader, varvid de plan-
mässiga förutsättningarna får bedömas i samband med
byggnadslovsprövningen."

DETALJPLANER

Detaljplaner saknas i området.

Kommunala ställningstaganden

Kommunstyrelsen uppdrog 1983-10-11, § 981, åt stadsarkitektkontoret att utföra den nödvändiga planeringen för stugbyområdet.

Program för planområdet

Mitt Sverige Resor har på uppdrag av länsstyrelsens regionalekonomiska enhet sammanställt de turistiska förutsättningarna för att utveckla och marknadsföra Solbergsbygden.

En arbetsgrupp bestående av lokala representanter har diskuterat förutsättningarna och föreslagit åtgärder för att stärka bygdens attraktionskraft.

Stiftelsen Solbergs Fritidsanläggningar har därefter bearbetat projektet med följande inriktning:

- 30 - 40 stugor för uthyrning med plats för 4 - 6 personer i varje
- värdshus med matsal för ca 110 personer, kök med självservering, sammanträdesrum och ett allrum
- kompletterande skidlift.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

TERRÄNGFÖRHÅLLANDEN, VEGETATION

Planområdets västra del utgörs av den befintliga husvagnscampingen, som rymmer drygt 100 husvagnar med tillhörande servicebyggnad. Sydost därom ansluter skidbacken och skidliften med servicebyggnader och parkeringsområde. Den sydostligaste delen, där fritidsbyn planeras utgörs av skogsmark med huvudsakligen äldre granskog. Öster om elljusspåret finns större inslag av lövträd samt öppna markområden.

Hela planområdet sluttar kraftigt mot sydväst.

GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

K-konsult har utfört en översiktlig geoteknisk undersökning inom stugbyområdet. I undersökningen sägs att grunden utgörs av morän - siltig morän under ett 0,1 - 0,4 meter tjockt vegetations-täcke/torvlager.

Byggnader kan grundläggas frostfritt med plintplattor eller hel bottenplatta på den naturligt fasta moränen.

Avskärande dagdike bör utföras ovanför stugbyn.

Om markinfiltration skall utföras finns lämpligt område i sydost.

VÄRME

Stugbyn kommer att uppvärmas med direktverkande el, liksom servicebyggnaderna. Vid husvagnscampingen finns anslutningar vid respektive uppställningsplats.

AVFALL

Avfall kommer att uppsamlas i sophus.

PLANGENOMFÖRANDE

Huvudmannaskap

Exploateringen kommer att genomföras av fritidsstiftelsen och utbyggnaden kommer att ske i etapper.

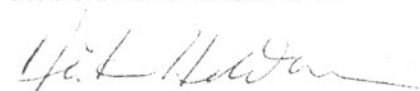
Den första etappen innehåller 16 st parstugor samt värdshus. En utbyggnad av ytterligare ca tio parstugor är möjlig. Stiftelsen har även planer på att på sikt utöka liftkapaciteten med ytterligare en lift.

SAMRÅD

Vid planupprättandet har samråd skett med fritidsstiftelsen, Mitt Sverige Resor samt berörda statliga och kommunala förvaltningar. Vägförvaltningen har därmed framfört att en mer lämplig anslutning av enskilda vägen finns öster om fastigheten Solberg 1:65. Vägförvaltningen har dock 1981 givit tillstånd till den i planförslaget redovisade anslutningspunkten. Markägaren och fritidsstiftelsen har gjort bedömningen att sträckningen längs fastigheten Solberg 1:57:s nordvästra gräns är att föredraga.

Fritidsstiftelsen har haft förhandlingar med markägaren. Något ytterligare plansamråd med berörda grannfastigheters ägare har inte skett. Projektet är dock väl känt i Solbergsbygden.

Örnsköldsvik 1984-11-09
STADSARKITEKTKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt