

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Smörblomman i Lidköpings stad, upprättat i mars 1962 av stadsarkitekt Anders Edblad.

Förslaget är avfattat dels på stadsplanekarta i skala 1:2000, dels i stadsplanebestämmelser.

För området och angränsande kvarter gälla följande stadsplaner:

Stadsplan för Lidköping	fastställd av Kungl. Maj:t den 5 april 1935
Stadsplan för kv Violen	fastställd av Kungl. Maj:t den 18 februari 1944
Stadsplan för del av Ågårdsområdet	fastställd av Kungl. Maj:t den 7 augusti 1953
Stadsplan för Ågårdsområdet	fastställd av Kungl. Maj:t den 25 juli 1958
Stadsplan för kv Briggen	fastställd av länsstyrelsen den 20 december 1958.

Ifrågavarande stadsplaneändring, som ej innefattar några större avvikelser från gällande plan, innebär dels ett visst arealutbyte mellan kvarteret Smörblomman samt den i söder och väster angränsande parken, dels en viss omgruppering och en mindre ökning av byggnadsrätten i kvarteret. Bebyggelsen kommer att bestå av två grupper av kedjehus i högst två våningar mot i gällande plan radhus i två våningar jämte en mindre garagelänga sammanbyggd med radhusen.

Motiveringen till den föreslagna ändringen är följande:

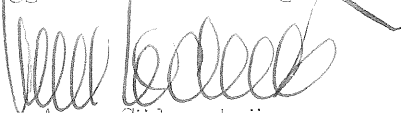
Ägaren av kvarteret har genom diverse utredningar kommit fram till, att en bebyggelse med kedjehus blir estetiskt och ekonomiskt bättre än radhusen. Den lilla ökning av byggnadsrätten, som planförslaget innebär, kommer att innebära en icke oväsentlig förbättring av anläggningens ekonomi utan att man kan anse kvarteret på något sätt hårt exploaterat. I avsikt att kunna bibehålla en vid Bäckgatans södra ändpunkt iordningställd vändplats, har byggnadslängan utmed kvarterets östra gräns måst vridas något mot väster. För parkområdet söder om kvarteret innebär ändringen, att gränsen mot kvarteret Smörblomman kommer att löpa parallellt med gränsen mot kvarteret Briggen.

Lidköping i mars 1962


Anders Edblad
Stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 9 maj 1962 § 186.

På Byggnadsnämndens vägnar:


Arne Söderström

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs
län beslut den 19 juli 1962; betygar

På tjänstens vägnar:


Erik Christiansson

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Smörblomman i Lidköpings stad, upprättat i mars 1962 av stadsarkitekt Anders Edblad.

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2 MARK, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 BYGGNADSSÄTT

Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 4 VÅNINGSANTAL

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

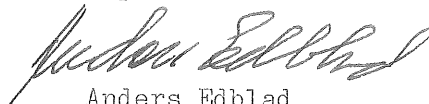
§ 5 BYGGNADS HÖJD

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7.6 m.

§ 6 TAKLUTNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

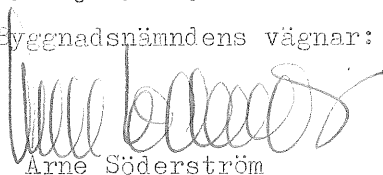
Lidköping i mars 1962



Anders Edblad
Stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 9 maj 1962 § 186.

På Byggnadsnämndens vägnar:



Arne Söderström

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län beslut den 19 juli 1962;
betygar

På tjänstens vägnar:



Erik Christiansson