

KARTAN

Grundkartan är upprättad av Karl- och Matenheten, Smedjebackens kommun. Fastighetsredovisningen aktuell 2000-09-18, rev 2000-11-14 betr. By och Bengtsgård 71:7

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- BY OCH BENGTSGÅRD
- 71:4
- Bostadshus
- Uthus
- Skärmtak
- Körbanekant
- Gångstig
- Slätt
- Elsolpe
- Strandlinje
- Dike
- Agoslagsgräns
- Sankmark
- Ang
- Barrskog resp. lövskog
- Staket
- Höjdkurvor

HANDLINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse
- program för planen
- fastighetsförteckning
- grundkarta
- illustration
- utlåtande

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

ALLMÄNNA PLATSER

- LOKALTRAFIK Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

KVARTERSMARK

- B Bostäder
- NV Friidrottsområde och småbåtshamn
- E Transformatorstation

VATTENOMRÅDE

- W Öppet vattenområde
- WB Brygg- och badplats för infilligande fastighet
- WV Småbåtshamn

UTNYTTJANDEGRAD

- e 00 Största bruttoarea i procent av fastighetsarea

MARKENS ANORDNANDE

- parkering Parkeringsplats skall anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- p Huvudbyggnad skall placeras minst 4 m från tomtgräns. Uthus skall placeras minst 4 m från gräns mot lokalgata och minst 1 m från annan gräns.
- II Antal våningar
- b Vid om- och nybyggnad skall byggnader utföras med väntfärdig grundläggning och sockelkonstruktion anpassade till extremt högvatten (+102,7). Byggnadskonstruktioner under denna nivå skall vara av material och utförande som ej tar skada vid tillfällig högvatten.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden är 15 år från det datum planen vinner laga kraft

LOV MED VILLKOR
Bygglöv för åtgärd som inte är kompletteringsåtgärd får inte ges förrän aktuell fastighet anslutits till gemensam anläggning för vatten och avlopp.

HUVUDMÄNNASKAP
Kommunen är inte huvudman för allmän plats

ILLUSTRATIONER
Illustrerad tomtindelning

Godkänd för samråd
Godkänd för utställning
Godkänd för anläggande
Antagen
Vunnit laga kraft

INSTANS
MBN
MBN
MBN
KF

DATUM
2000-05-16
2000-09-19
2000-12-12
2001-02-22
2001-11-29

DETALJPLAN FÖR
VIKERSVIK
SMEDJEBACKENS KOMMUN
DALARNAS LÄN

MILJÖ- OCH BYGGKONTORET
SMEDJEBACKENS KOMMUN 2000-10-10
Reviderad enligt MBN:s beslut 2000-12-12

Sven Andersson
SVEN ANDERSSON
STADSARKITEKT

Kerstin Johansson
KERSTIN JOHANSSON
KARTTEKNIKER

SKALA 1:1000
0 50 100 M