

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

STOCKHOLMS LÄN

GRUNDKARTA över LÄMSHAGA 1:16, (Södersveds Camping), Värmdö kommun

Upprättad 1997-01-28 Jan Söderlindh/Ingenjör Skala 1:1000

Kartan upprättad genom kopiering av äldre grundkartor samt nymätning.
Fastighetsredovisn.1997-01-28 Koordsyst: plan ST74, höjd RH00

Teckenförklaring:

- Fastighetsgräns
- 2:56 Fastighetsbeteckning
- Ledningsrätt
- Vägkant
- Höjdkurvor
- Fornlämning
- Begravningsplats
- Höjdfixpunkt
- Polygonpunkt
- Uthus
- Större barrträd
- Barrskog

Till detaljplanen hör:
Plankarta med bestämmelser, Illustrationsplan, Planbeskrivning, Genomförandebeskrivning, Samrådsredogörelse samt Fastighetsförteckning.

Till detaljplanen hör också Väg- och Va-utredning, Utredning om fornminnen, Miljökonsekvensbeskrivning, Förslag till föreskrifter i upplåteseavtal samt Miljöprogram för båtuppläggningsplats. Dessa finns separata i kommunens arkivakt.

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats med icke kommunal huvudman:

LOKALVÄG Allmän väg till angöring badplats samt till servicebyggnad.

NATUR Naturmark.

FORN Fornminnesområde, ungefärliga gränser

Kvartersmark:

N_1 Campingområde.

N_2 Område för servicebyggnad.

N_3 Badområde.

N_4 Område för skidbacke med lift.

E Område för avloppspumpstation och sopcontainer eller sopstation.

Vattenområden:

WB Badområde. Båttrafik får ej förekomma.

WV_1 Båtbryggor för båtar med max längd 5 meter.

WV_2 Båtbrygga, i första hand för badplatsens behov.

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 Högst 140 campingplatser. Två servicebyggnader får uppföras med en sammanlagd total byggnadsarea om 240 m². Allmänheten ska ha rätt att passera genom området längs stigar och vägar.

e_2 Högst 100 campingplatser. En servicebyggnad med en maximal byggnadsarea om 120 m² får uppföras. Allmänheten ska ha rätt att passera genom området längs stigar och vägar.

e_3 Endast tältcamping.

e_4 Förråd. Maximal byggnadsarea 250 m².

e_5 Servicebyggnad. Maximal byggnadsarea 450 m².

e_6 Omklädningshytter. Maximal byggnadsarea 35 m².

e_7 Varje campingplats får uppta max 150 m². En husvagn eller husbil om max 15 m² får ställas upp på varje plats. Förtält får uppta en yta av max husvagnens längd x 3 meter. Förtält får anläggas på lösa trätrallar. Utanför förtält får lösa trätrallar utläggas till en yta av max 8 m².

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

u_1 Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

u_2 Område för elledning.

UTFORMNING, UTFÖRANDE

q Servicebyggnaderna skall uppföras med särskild hänsyn till riksintressets egenart. Fasader skall utföras i trä och målas i falurödfärg. Byggnader får uppföras i högst ett plan. Vind får inredas.

MARKENS ANORDNANDE

n_1 Trädet får inte fällas.

parkering Parkeringsplats för badgäster. Båtuppläggning av småbåtar, max längd 5 meter, får ske i västra delen under vintertid. Underhåll av båtar får ske enligt miljöprogram bilaga 5, daterat 1997-08-04. Underhåll av motorer får dock ej ske inom området.

parkering Parkering för campinggäster

— o — Utfart får inte anordnas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag då planen vunnit laga kraft. Kommunen är icke huvudman.

a_1 För trädfällning krävs marklov.

DETALJPLAN FÖR CAMPING M.M. VID

SÖDERSVED INOM FASTIGHETEN LÄMSHAGA 1:16

VÄRMDÖ KOMMUN STOCKHOLMS LÄN

Planen upprättad 1998-01-13 under ledning av Peter Wester, Värmdö kommun. För planarbetet har anlitats S. Koinberg AB genom ark LAR Desirée Johansson och ark LAR Christina Blomqvist.

Desirée Johansson
ark LAR

Christina Blomqvist
ark LAR

Antagen av kommunfullmäktige 1998-03-25
Laga kraft 1998-04-25
Genomförandetid 1998-04-25 - 2013-04-25

D63