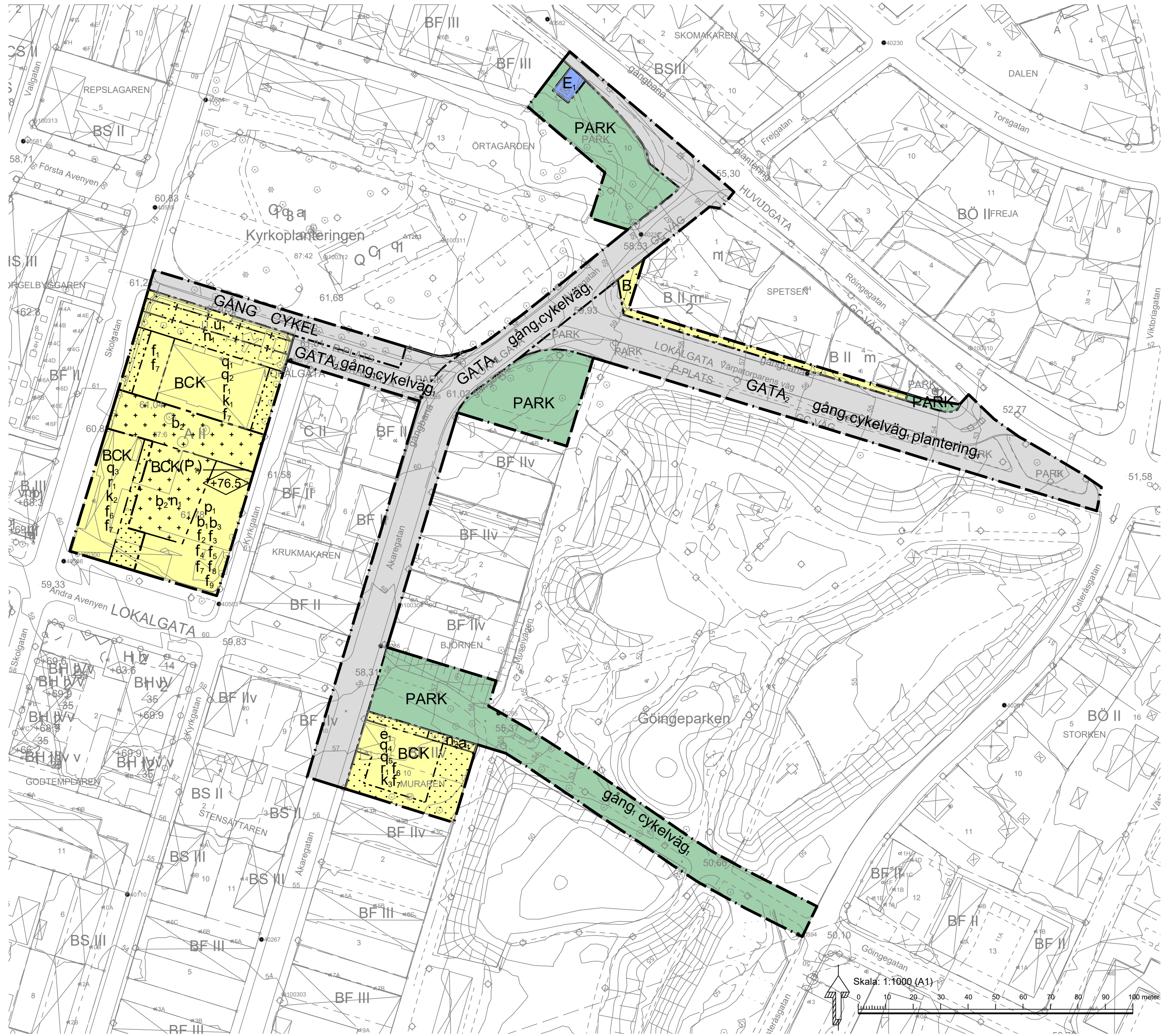
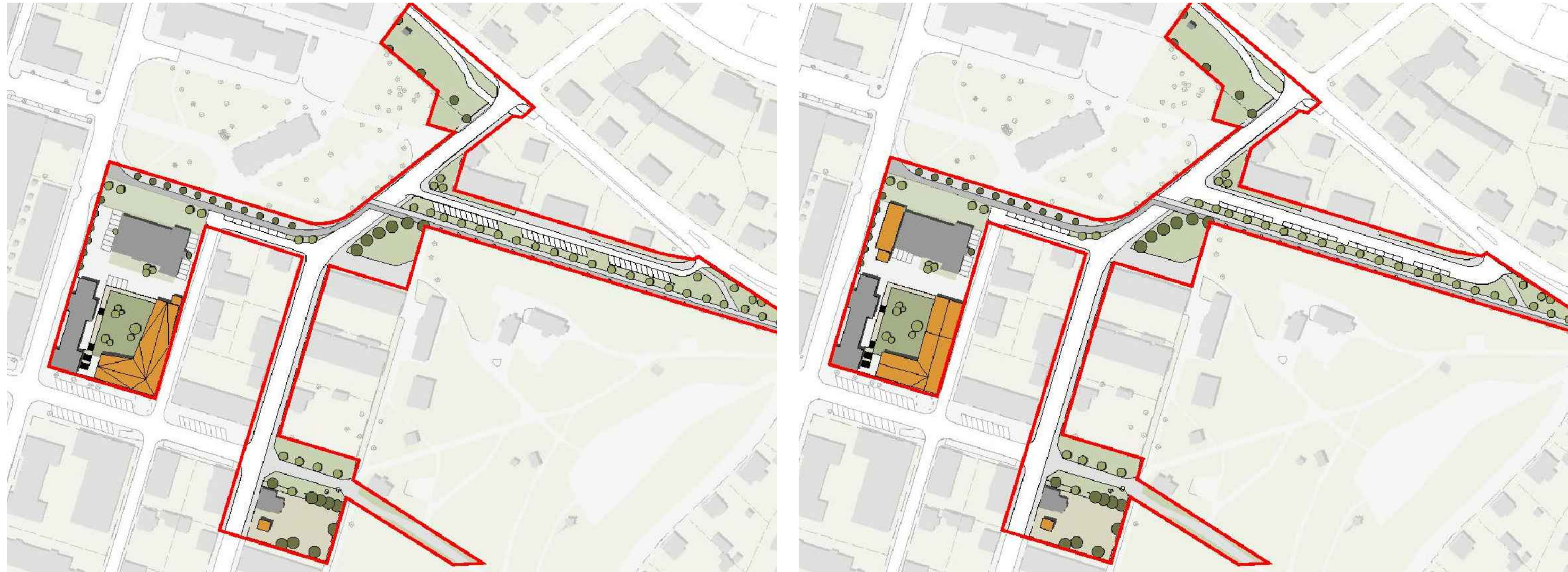




ILLUSTRATIONER (illustrationerna visar på två av många möjliga utformningsalternativ, ej skalenliga)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — —	Planområdesgräns
- - - - -	Användningsgräns
- - - - -	Egenskapsgräns
— + —	Administrativ gräns
- - - + - - - +	Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA ₁	Huvudgata
GATA ₂	Lokalgata
GÅNG	Gångväg
CYKEL	Cykelväg
PARK	Park

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B	Bostäder
C	Centrum
K	Kontor
E ₁	Transformatorstation
P ₁	Parkering under mark ska finnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

gång,	Gångväg. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
plantering,	Plantering med träd ska finnas längs gång- och cykelväg. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
cykelväg,	cykelväg. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e ₁	Största byggnadsarea är 180 m ² . 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Endast komplementbyggnad och underjordiskt garage får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p ₁	Byggnad ska placeras huvudsakligen i gräns mot gata. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
----------------	--

Utformning

f ₁	Byggnad ska gestaltas utifrån karaktärsdrag från Kyrkskolan. Hänsyn ska tas till byggnadsformer, materialval och kulörer vid utformning av bebyggelse. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f ₂	Byggnad ska gestaltas utifrån karaktärsdrag från befintlig bebyggelse i kvarteret. Hänsyn ska tas till byggnadsformer och materialval vid utformning av bebyggelse. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f ₃	Balkong ska ha en fri höjd på minst 3 meter över allmän plats. Utskjutande balkonger över allmän plats får sticka ut högst 1,5 meter från fasadliv. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f ₄	Entréer ska placeras mot allmän plats eller vara genomgående. Mot Andra Avenyen ska det finnas minst en entré. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f ₅	Endast sadeltak. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f ₆	I lägen där riktvärden för buller överskrider ska minst hälften av bostadsrummen i en bostad större än 35 kvm ha tillgång till en ljuddämpad sida. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f ₇	Varje bostadslägenhet ska ha tillgång till balkong/uteplats (enskild eller gemensam) mot ljuddämpad sida. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f ₈	Fasad ska utformas utan loftgång. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f ₉	Antal våningar ovanför mark får högst uppgå till 4. Därutöver får vind inredas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
	Högsta nockhöjd i meter över angivet nolplan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b ₁	Vid centrumverksamheter i bottenplan ska höjd mellan bärande bjälklag vara minst 3,5 meter. Mot Andra Avenyen ska bottenvånings bjälklag ansluta till gatunivå. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b ₂	Inom den sammanlagda ytan planlagd som korsmark får marken till högst en tredjedel byggas över (under) med planterbart bjälklag. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b ₃	Tekniska anläggningar får inte anordnas på byggnadens fasad eller tak. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

m ₁	Markparkering får inte anordnas. 4 kap. 10 §
m ₂	Inmätta träd får endast fällas om de är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk. Vid fällning av träd ska nyplantering ske med nytt ädellevträd med minsta stamomfång på 20 cm mått 1 meter över marken. 4 kap. 10 §

Skydd av kulturvärden

q ₁	Skorstenar av tegel och utsmykande spiror på noken ska bevaras. Befintliga putsade partier vid takfot samt vid entréerna med årtale 1905 ska bevaras. Fönster ska vara befintliga eller återgå till ursprungligt utseende av trä med fast spröjs. 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
q ₂	Äldre gedigna byggnadsdetaljer bevaras. Exempel på detta är schackrutigt golv i entréhall/vestibul, takgesims, spegeldörrar med dörkkarm och lister, spegeldörrar med uppglasade partier, trappa av terrazzo och räcken. 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
q ₃	Fönster ska vara befintliga eller återgå till ursprungligt utseende av trä med mittpost och fast spröjs. 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
q ₄	Äldre gedigna byggnadsdetaljer ska bevaras. Exempel på detta är golvlister, spegeldörrar, trappräcke och gjuten trappa. 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
q ₅	Fönster ska i första hand bevaras och i andra hand nyttilverkas enligt ursprungligt utseende, med samma antal fönsterluffer, material, trä med mittpost och fast spröjs. Fönstren ska vara vitmålade. Skorstenar av tegel ska bevaras och i andra hand nyttilverkas enligt ursprungligt utseende, men samma material spegelindeling och vinklade avslutning upptill. 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Rivningsförbud

r ₁	Byggnad får inte rivas. 4 kap. 16 § 1 st 4 p.
----------------	---

Varsamhet

k ₁	Fasaden ska vara av synligt rött tegel med dekorativ gördelgesims, listverk och segmentbåge vid fönster och dörröppning. Taket ska vara belagt med traditionellt taktäckningsmaterial. Nya installationer på tak och fasad ska godkännas restriktivt. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
k ₂	Fasaden ska vara av synligt rött tegel med dekorativa listverk och segmentbåge i tegel vid fönster och dörröppningar. Taket ska vara belagt med traditionellt taktäckningsmaterial. Nya installationer på tak och fasad ska godkännas restriktivt. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
k ₃	Fasaden ska vara slätputsad och avfärgad i gult. Taket ska vara belagt med enkupigt lertegel i liv med gavelmur. Nya installationer på tak och fasad ska godkännas restriktivt. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

a ₁	Marklov krävs även för trädffällning. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.
----------------	---

Markreservat

u ₁	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
----------------	--

Upplysningar

Tomtindelingsplan för fastigheten Muraren 10, med aktnummer 1183K-B4, upphävs i samband med att detaljplanen får laga kraft

Till planen hör:	☒ Planbeskrivning	☒ Gränskritiklåtande 1 och 2
☐ Planprogram	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltungsprogram
☐ Samrådsredogörelse program	☒ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram
☐	☒ Samrådsredogörelse	☒ Illustration

Detaljplan för

del av Hässleholm 87:6 m.fl.
(Kyrkskolan)

Hässleholms kommun Skåne län

Upprättad 2021-02-17

Marie Nilsson
Planchef Nina Jakobsson
Planarkitekt

1293K-P2021/6

○	GRÄNSPUNKT
○	LÖVTRÄD
○	BARRTRÄD
○	BELYSNINGSSTOLPE
○	MARKHÖJD
—	FASTIGHETSGRÄNS
—	VÄGOMRÅDESLINJE
—	HÄCK
—	STAKET
—	STÖDMUR
—	STRÄNDLINJE
—	HÖJDKURVA 1-4M
—	HÖJDKURVA 5M
—	BOSTAD
—	KOMPLEMENTBYGGNAD
—	SAMHÄLLSFUNKTION
—	INDUSTRI
—	VERKSAMHET

 Hässleholm kommun	Grundkarta över HÄSSEHOLM 87:6 mfl Upprättad 2020-10-02		
Redovisar befintliga förhållanden och gällande Plangränser			
Koordinatssystem SWEREF 99 13 30	Höjdsystem RH 2000	Skapad av HK	Format A2
Ärendenummer			