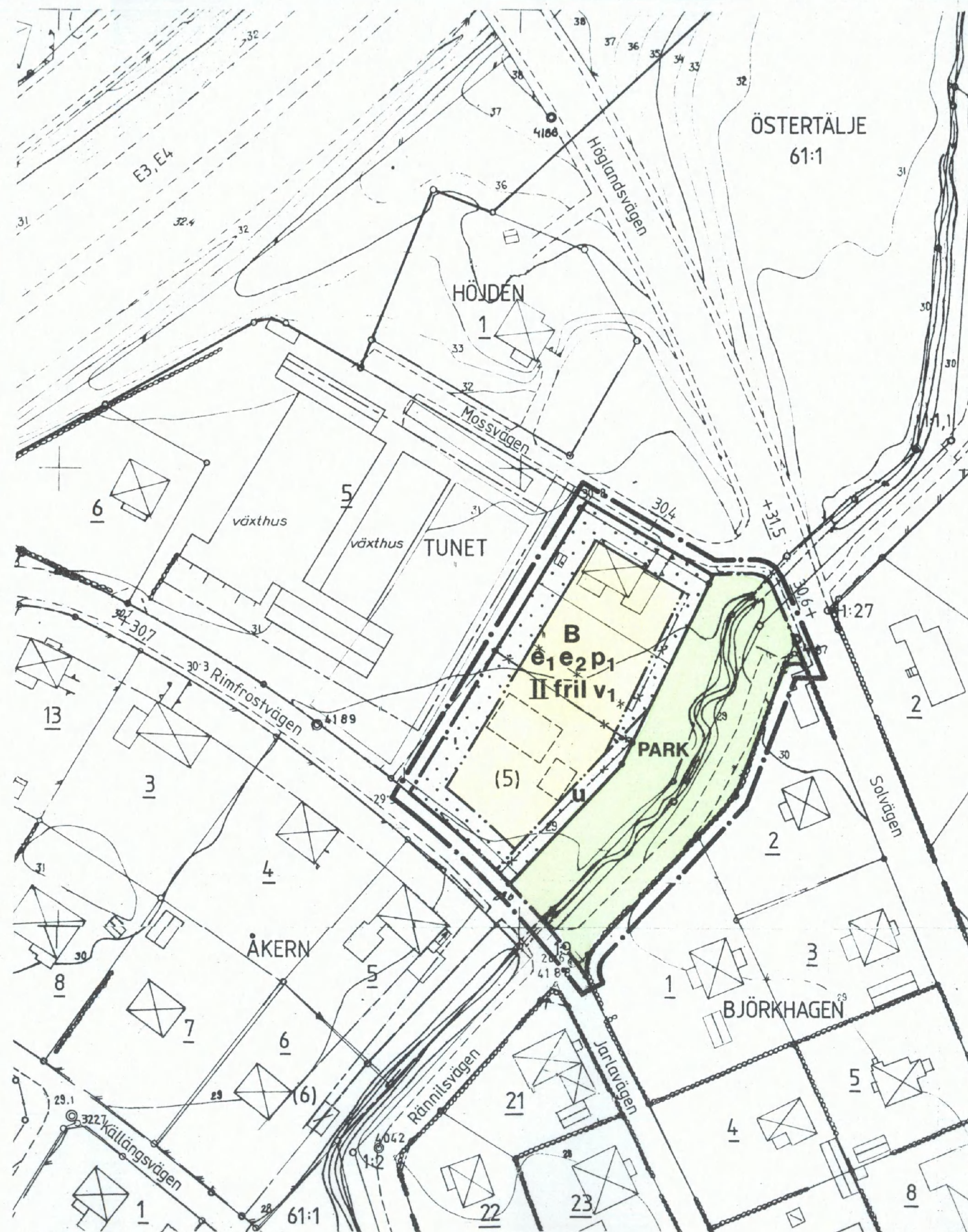




Detaljplan för del av kvarteret

TUNET mm vid Mossvägen - Rimfrosvägen inom ÖSTERTÄLJE i SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsarkitektkontoret i Södertälje 1989-12-13

Lars Thylén
Stadsarkitekt

Erik Bengtsson
Planchet

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

---	Gällande användningsgräns
---	Gällande egenskapsgräns
---	Fastighetsgräns
□	Byggnader med fasadlinje
□	Byggnad
---	Väg
---	Staket
---	Mur
---	Häck
---	Dike
+00,0	Gällande höjd
00,0	Avvägd höjd
35/34/33	Höjdkurvor
1	Reg.nr för fastighet med kvarternamn
1:1	Reg.nr för fastighet med traktnamn

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

---	Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdets gräns
---	Användningsgräns
---	Egenskapsgräns
---	Gällande användningsgräns avsedd att behållas
---	Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
---	Gällande användningsgräns avsedd att utgå
---	Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå

PLANBESTÄMMELSER

Endast angiven användning och utformning är tillåten

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

PARK Anlagd park

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e1	Huvudbyggnad och garage/uthus får inte ha större byggnadsarea än 150 resp 40 m ²
e2	Minsta tomtarea är 1000 m ²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

---	Marken får inte bebyggas
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

BESKRIVNING

Stadsplan fastställd 1963-10-29 gäller. Den redovisar dels byggrätt för enbostadshus, dels parkmark och dels handels- trädgårdsändamål inom områdets södra del. Marken för handelsträdgård används inte. Området är plant. Kring befintlig villa finns träd och buskar. Tillfart sker från Mossvägen och Rimfrosvägen. Erforderliga ledningar finns också där.

Syftet med planen är att skapa ytterligare en tomt för enbostadshus på handelsträdgårdens område. Bullret från E3/E4 (drygt 100 m väster om) bedöms inte bli störande. Grundförhållanden och eventuell förekomst av radon undersöks, innan den nya villan byggs. Befintlig villatomt och parkmarkszonen tas med av plantekniska skäl.

Inga kommunala investeringar erfordras. Innan planen antas skall exploateringsavtal (plan- och administrations- kostnader mm) mellan ägaren till fastigheten Tunet 5 och Södertälje kommun upprättas.

Skala 1:1000



Mätklass: II

Koord system: Södertälje lokala

Höjdsystem: Södertälje lokala

Grundkarta med fastighetsredovisning
uppsatt 1989-10-31

Rolf Skoglund
Stadsingenjör

ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN
1990-02-07 §67

PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT
1990-03-02

Erik Bengtsson
Erik Bengtsson

PLACERING

P1 Byggnader skall placeras minst 4,5 m från tomtgränsen

UTFORMNING

II Högsta antal våningar

fril Endast friliggande hus

v1 Vind får inte inredas utöver två våningar

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden fem år räknat från och med dagen efter planen har vunnit laga kraft

ILLUSTRATION

□ Illustrerad fastighet