

5 1/2
37

428/63

Trollhättans stads Kommunala Författningssamling.

Ärg. 2.

Den 30 november 1939.

Nr 15.

Nr G 604.

Kungl. Maj:t har den 10 juni 1938 fastställt följande av stadens fullmäktige den 21 december 1937 och den 15 februari 1938 antagna

Stadsplanebestämmelser

för Håjums- och Skrällebergsområdena i Trollhättan
(se en år 1937 efter preliminärt förslag av länsarkitekten
Sven Häggbom i två blad upprättad karta¹).

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med S betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk ävensom samlingssalar.

Mom. 3. Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva anordnande av lokaler för detaljhandel o. d., ävensom garageutrymmen i den utsträckning, som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov.

Mom. 4. Med I betecknat område får bebyggas endast för mindre industri eller därmed jämförligt ändamål, ävensom garage. Bostadshus må jämväl uppföras, ehuru endast i den mån byggnadsnämnden för varje särskilt fall och efter hälsovårdsnämndens hörande prövar detta kunna ske utan olägenhet för de boendes hälsa och trevnad.

Mom. 5. Med Id betecknat område får bebyggas endast för gymnastik- och idrottsändamål. Bostäder må dock här

¹) Här ej avtryckt.

§ 4.

Gårdsbyggnad.

A med Ö betecknat område må uppföras trädgårdspaviljong. Annan gårdsbyggnad får å sagda område uppföras endast i undantagsfall och under förutsättning, att den ej innehåller eldstad och har en areal av högst 20 kvadratmeter samt att byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar byggnadens uppförande vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 5 (ej fastställd).

§ 6 (ej fastställd).

§ 7.

Hushöjd, husbredd.

Mom. 1. A med A och Id betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, byggnadsnämnden prövar lämpligt.

Mom. 2. A med S och siffra i romb betecknat område skall byggnad uppföras till den höjd i meter över gatuplanet siffran i romben angiver.

För byggnader, som begränsa torget framför järnvägsstationen, skall byggnadshöjden vara + 58,00 meter i det för stadsplanekartan använda höjdsystemet.

Mom. 3. A med Ö betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 4. A med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.

Mom. 5. A med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3 meter.

Mom. 6. A med M betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 7. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom. 8. A med S betecknat område skall bebyggelsen utföras med följande enhetliga bredder å huslängorna, dä

Stadsplanebest. för Håjum och Skrälleberg d. 10 juni 1938.

uppföras, ehuru icke i större utsträckning, än som erfordras för respektive anläggningars tillsyn och bevakning.

Mom. 6. Med L betecknat område skall utgöra ledningsområde.

Mom. 7. Med G betecknat område får bebyggas endast för garageändamål eller detaljhandel o. d.

Mom. 8. Med M betecknat område får bebyggas endast för ändamål, sammanhängande med motorfordons drift, varjämte i byggnad lokaler för annat ändamål få inredas i den utsträckning, byggnadsnämnden prövar lämpligt.

Mom. 9. Med T betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägs-
trafiken.

Mom. 10. Med Z betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

Mom. 11. Med Z₁ betecknat trafikområde skall hållas öppet för allmän gatutrafik i spårplanet.

Mom. 12. Med Z₂ betecknat trafikområde, skall hållas öppet för allmän gatutrafik, framförd å gatubro över spårplanet.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 3. Å med Ö betecknat område får å varje tomt endast uppföras en bostadsbyggnad jämte gårdsbyggnad, som i § 4 avses.

§ 3.

Områden, som icke få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Å med Ö betecknat område skola av tomts eller tomtfels areal minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda.

Stadsplanebest. för Håjum och Skrälleberg d. 10 juni 1938.

ej av byggnadsnämnden mindre bredd särskilt medgives nämligen:

för byggnader i två våningar	9,5 meter
» » » tre »	11,0 »
» » » fyra »	13,0 »

§ 8.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II, III och IV betecknade områden skall byggnad uppföras med två respektive tre och fyra våningar. Vind får icke inredas för bostadsändamål eller därmed likställda behov.

Mom. 2. Å med Ö betecknat område får i byggnad med en våning hela vinden inredas till bonings- och arbetsrum.

§ 9.

Byggnadsmaterial.

Inom stadsplaneområdet må byggnad av trä ej uppföras med mer än två våningar. Boningshus av trä å området söder om Bergslagernas järnvägar skall utvändigt kalkputsas.

§ 10.

Taklutning.

Mom. 1. Å med S betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

Mom. 2. Å med ÖII betecknat område får tak å byggnad, som uppföres med högsta tillåtna våningsantal, givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

§ 11.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Avskrift.

Förslag till utvidgning av stadsplanen för Trollhättans stad, upprättat år 1937 efter preliminärt förslag av arkitekt Sven Häggbom.

B E S K R I V N I N G.

Förslaget omfattar tvenne, vid Trollhättans nuvarande östra stadsplanegräns, söder och norr om Bergslagernas järnväg belägna områden, här nedan kallade "Håjumsområdet" respektive "Skrällebergsområdet."

Håjumsområdet står i nordväst i omedelbar anslutning till det område av Trollhättan, för vilket stadsplan fastställdes den 14 oktober 1904.

Anledningen till att stadsplaneområdet icke utsträckts längre mot söder är den, att terrängen därstädes på grund av sin starkt kuperade och bergiga beskaffenhet är mindre väl lämpad för bebyggelse. Marken inom nu föreliggande område är visserligen även den rätt kuperad, men dock icke i högre grad än att en stadsplan kan genomföras med rimliga kostnader.

En vacker vegetation, bestående av blandad barr- och lövskog finnes tämligen jämt fördelad över hela området.

Skrällebergsområdet står i väster i omedelbar anslutning till det område av Trollhättan, som benämnes Hjulckvarnsområdet, och för vilket stadsplan fastställdes den 2 september 1932.

Skrällebergsområdet är obetydligt kuperat och ej skogbevuxet.

De båda områdena stå redan förut i förbindelse med varandra genom en plankorsning över järnvägen omkring 370 meter öster om stationshuset. Denna korsning bibehålles i planen och föreslås dessutom en skenfri korsning i form av viadukt över järnvägen omkring 550 meter öster om stationshuset.

Vid utformningen av planen i sin helhet, har hänsyn givetvis måst tagas icke endast till terrängens beskaffenhet utan även till befintliga vägar och redan uppkommen fastighetsbildning.

Av befintlig bebyggelse må nämnas några friliggande hus öster om Dahlöfs mosse, Maria Alberts Stiftelses sjukhus, samskolebyggnad vid Drottningtorget, ett par bostadslängor öster om Drottninggatan, vattentorn, ett stort bostadskomplex inom "kvarteret 30" samt slakthusanläggning vid Håjumsområdets nordöstra hörn.

Befintliga vägar äro bl.a. de tvenne vägar, som utgå från Drottningtorget respektive platsen framför järnvägsstationen och som österut förena sig med en till Gärdhem ledande väg. En väg,

som dessutom i viss mån binder planen, är den projekterade genomgående huvudtrafikleden utefter stadsplaneområdets östra gräns, som i framtiden är avsedd att sammanknytas med vägen till Vänersborg.

Det hade varit önskvärt, om huvudtrafiklederna, inom såväl södra som norra området, i förslaget kunnat givas delvis ändrade sträckningar. Detta har emellertid av ekonomiska skäl icke låtit sig göra.

Förutom befintliga trafikleder finnes en genom norra området i nord-sydlig riktning gående kraftledning. Parallellt med och omedelbart intill kraftledningsområdet föreslås en trafikled, som är avsedd att framdeles utdragas norrut till det blivande flygfältet och vidare till Vargön och Vänersborg.

Avsikten med förslagets upprättande är att först och främst skapa nya bostadsområden. Marken föreslås i enlighet härmed att till största delen användas för bostadsändamål. Kvarteren närmast järnvägsstationen och invid Drottninggatan hava därvid reserverats för bebyggelse med hyreshus i två, tre och fyra våningar. Övriga bostadsområden äro avsedda för friliggande bostadshus med högst två våningar.

För offentliga byggnader hava erforderliga markområden reserverats inom båda områdena.

För industriändamål, varvid endast s.k. småindustri kommer i fråga, föreslås vissa kvarter strax söder om järnvägen.

För idrottsändamål föreslås ett stort kvarter med nästan plan mark inom norra området.

För parker har mark reserverats mellan industri- och bostadsområden samt i övrigt på olika, för parkändamål särskilt lämpliga platser. Bland dessa platser må särskilt framhållas den s.k. Dahlöfsmosse, som utmärkt väl lämpar sig att utläggas som lekfält.

Rätt avskrivet intyga:

Karlsson, Gustafson..

Margareta Heideberg