

337

VIKEN

karta: P

Akten består av 1 band handlingar
innehållande 15 sidor jämte 1 karta

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län

Planeringsavdelningen
Planenheten

1669172	
Ink. 17 aug	1972
Länsstyrelsen, Malmö	
Antal bil.	

BESLUT

1972-08-15

11.002-2909-72

Kopia till

st planverk
v f
FEM 1
Landskrona distr
planenh
jur enh
lantn enh
naturvårdsenh
f rog
f ark
akten

Byggnadsnämnden i
Höganäs kommun

S. Dan
17 AUG 1972
Malmöhus läns
lantmäterikontr

Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplan för
del av Svanebäck, Viken, del III i Höganäs kommun
(1 bilaga)

Byggnadsnämnden i Höganäs kommun antog 29.5.1972 ett för-
slag till ändring av byggnadsplan för del av Svanebäck,
Viken del III. Förslaget har angivits på en av arkitekten
SAR Sune Elman i oktober 1971 upprättad och i maj 1972
reviderad karta med planbestämmelser och beskrivning.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 103 § byggnadslagen
och 1 § lagen 19.12.1969 med anledning av införande av on-
hotlig kommunbeteckning n n ifrågasättande förslag till
ändring av byggnadsplan för del av Svanebäck, Viken del III
i Höganäs kommun med därtill hörande byggnadsplanbestäm-
elser av den lydelse härvid fogade bilaga (2909-72) utvisar.

I handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade
t f länsråd och t f länsarkitekt (föredragande) deltagit
t f förste länssekreteraren Nje Liven, byrådirektören Erištofer
Törngård samt t f byrådirektören Ingemar Mattsson.

Klagen över beslutet får inte föras.

Robert Syk

Lars Renfors

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Lars Renfors

/YE

Postadress

Fack

201 10 MALMÖ 1

Planeringskansliet

Juridiska enheten

Planenheten

Regionalekonomiska enheten

Naturvårdsenheten

Rörsjötorget 1

Telefon 040/146000

Lantmäterienheten

Rörsjögatan 26 A

Telefon 040/146000

Färsvarsenheten

Stad Hamburgsg. 1

Telefon 040/146000

BYGGNADSPANEBESTÄMMELSER

1 §

BYGGNADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

b) Med G betecknat område får användas endast för garage- och parkeringsändamål.

Mom 2 Specialområden

Med Es betecknat område får endast användas för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §

MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 §

BYGGNADSSÄTT

Å med Sr betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granne. Uthusbyggnad får sammanbyggas med huvudbyggnad.

4 §

BYGGNADSYTA Å TOMT

Å tomt som omfattar med Sr betecknat område får huvudbyggnad ej upptaga större areal än 130 kvm samt uthus eller andra gårdsbyggnader inte större än 30 kvm.

5 §

VÅNINGSENTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

6 §

BYGGNADS HÖJD

Å med I betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 4,4 m.

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län
Planeringsavd
Planenheten

7 §

TAKLUTNING

Tak får ej givas en lutning mot horisontalplanet större än 8°.

8 §

ANORDNANDE AV STÄNGSEL ELLER ANNAN AVSKÄRMNINGSANORDNING

Stängsel, staket, plank eller annan avskärningsanordning får uppföras endast i den mån byggnadsnämnden så prövar förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

LM
RA



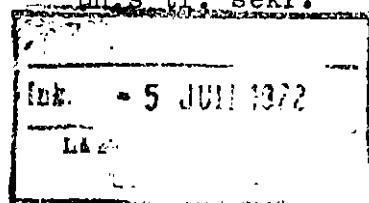
9

Tillhör byggnadsnämndens i Höganäs
beslut av den 29/5 1972 § 362 be-
tygar;

I tjänsten:

(Karl-Erik Persson)

Bn:s tf. sekr.



BESKRIVNING tillhörande
förslag till ändring av
förslag till byggnadsplan
för del av SVANEBACK,
VIKEN, del III,
Höganäs kommun, Malmöhus län.

Förslaget omfattar ett område norr om Vikens samhälle väster om
Prästavägen och gränsande i väster till tidigare (10.aug. 1965)
fastställd del av Svaneback. Planområdet ingår i tidigare (1.6.1971)
fastställd byggnadsplan.

Området är helt obebyggt och utgöres av åkermark. Marken är i princip
plan utan några påtagliga terrängformationer. Vegetation, så när som
på en del smärre buskage, är obefintlig.

Området är huvudsakligen avsett för bostadsbebyggelse i form av små-
hus.

Den föreslagna planändringen innebär ingen ändring av tidigare plans
innehåll utan utgör en revidering av de formella förutsättningarna
för fastighetsbildningen inom området.

Den senaste revideringen har bestått i en komplettering av grund-
kartan med inmätning av inom planområdet redan uppförda byggnader
och därtill hörande tomtgränser och byggnadskvarter.

Den fastställda planen stadgade att bebyggelsen inom det nu aktuella
planområdet skulle uppföras i form av bostadsrätt. Det nu presente-
rade ändringsförslaget medger att byggnadsområdena tomtindelas.
Tomtstorlekarna bör ej underskrida 15 x 15 m.

I övrigt gäller beskrivningen till redan (1.6.1971) fastställd plan.
Revideringen av planförslaget har utarbetats i samråd med arkitekt
SAR Stefan Romare och HSB:s arkitektkontor, Stockholm.

Stockholm i oktober 1971

Reviderad i maj 1972

Eglers Stadsplanebyrå AB

S. Ekman

Sune Ekman

Arkitekt SAR

BESKRIVNING tillhörande
förslag till ändring av
förslag till byggnadsplan
för del av SVANEBACK,
VIKEN, del III,
Höganäs kommun, Malmöhus län.

1669 172
Ink. 13 OKT. 1972
Länstyrelsen, Malmö
Antal bil.

Förslaget omfattar ett område norr om Vikens samhälle väster om Prästavägen och gränsande i väster till tidigare (10.aug. 1965) fastställd del av Svanebäck. Planområdet ingår i tidigare (1.6.1971) fastställd byggnadsplan.

Området är helt obebyggt och utgöres av åkermark. Marken är i princip plan utan några påtagliga terrängformationer. Vegetation, så när som på en del smärre buskage, är obefintlig.

Området är huvudsakligen avsett för bostadsbebyggelse i form av småhus.

Den föreslagna planändringen innebär ingen ändring av tidigare plans innehåll utan utgör en revidering av de formella förutsättningarna för fastighetsbildningen inom området.

Den fastställda planen stadgade att bebyggelsen inom det nu aktuella planområdet skulle uppföras i form av bostadsrätt. Det nu presenterade ändringsförslaget medger att byggnadsområdena tomtindelas. Tomtstorlekarna bör ej underskrida 15 x 15 m.

I övrigt gäller beskrivningen till redan (1.6.1971) fastställd plan. Revideringen av planförslaget har utarbetats i samråd med arkitekt SAR Stefan Romare och HSB:s arkitektkontor, Stockholm.

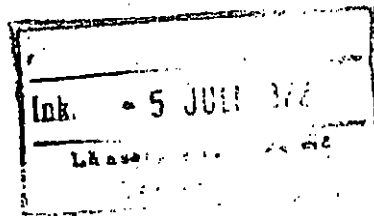
Stockholm i oktober 1971

Eglers Stadsplanebyrå AB

Sune Ekman

Sune Ekman

Arkitekt SAR



BESTÄMMELSER tillhörande
förslag till ändring av
byggnadsplan för del av
SVANEBÄCK, VIKEN, del III,
Höganäs kommun, Malmöhus län.

Inlämning till
Byggnadsnämnden
den 25/8 1972

Dnr

§ 1 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.
- b) Med By betecknat område får användas endast för värme-
central, tvättstuga och dylik gemensamhetsanordning.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garage-
och parkeringsändamål.

Finnar
g. i kanten

Mom 2

Specialområden

Med Es betecknat område får endast användas för trans-
formatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

§ 3 BYGGNADSSÄTT

Å med Sr betecknat område skall byggnad uppföras i gräns
mot granne. Uthusbyggnad får sammanbyggas med huvudbyggnad.

§ 4 BYGGNADSYTA Å TOMT

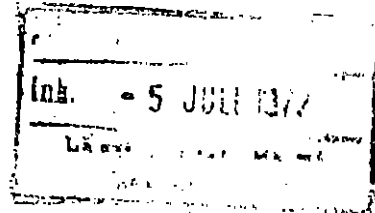
Å tomt som omfattar med Sr betecknat område får huvudbygg-
nad ej upptaga större areal än 130 m^2 samt uthus eller
andra gårdsbyggnader icke större än 30 m^2 .

§ 5 VÅNINGSAANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst
en våning.

§ 6 BYGGNADS HÖJD

Å med I betecknat område får byggnad inte uppföras till
större höjd än 4.4 m.



§ 7 TAKLUTNING

Tak får ej givas en lutning mot horisontalplanet större än 8°.

§ 8 ANORDNANDE AV STÄNGSEL ELLER ANNAN AVSKÄRMNINGSANORDNING

Stängsel, staket, plank eller annan avskärningsanordning får uppföras endast i den mån byggnadsnämnden så prövar förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Stockholm i oktober 1971

EGLERS STADSPLANEBYRÅ AB

Sune Ekman

Arkitekt SAR