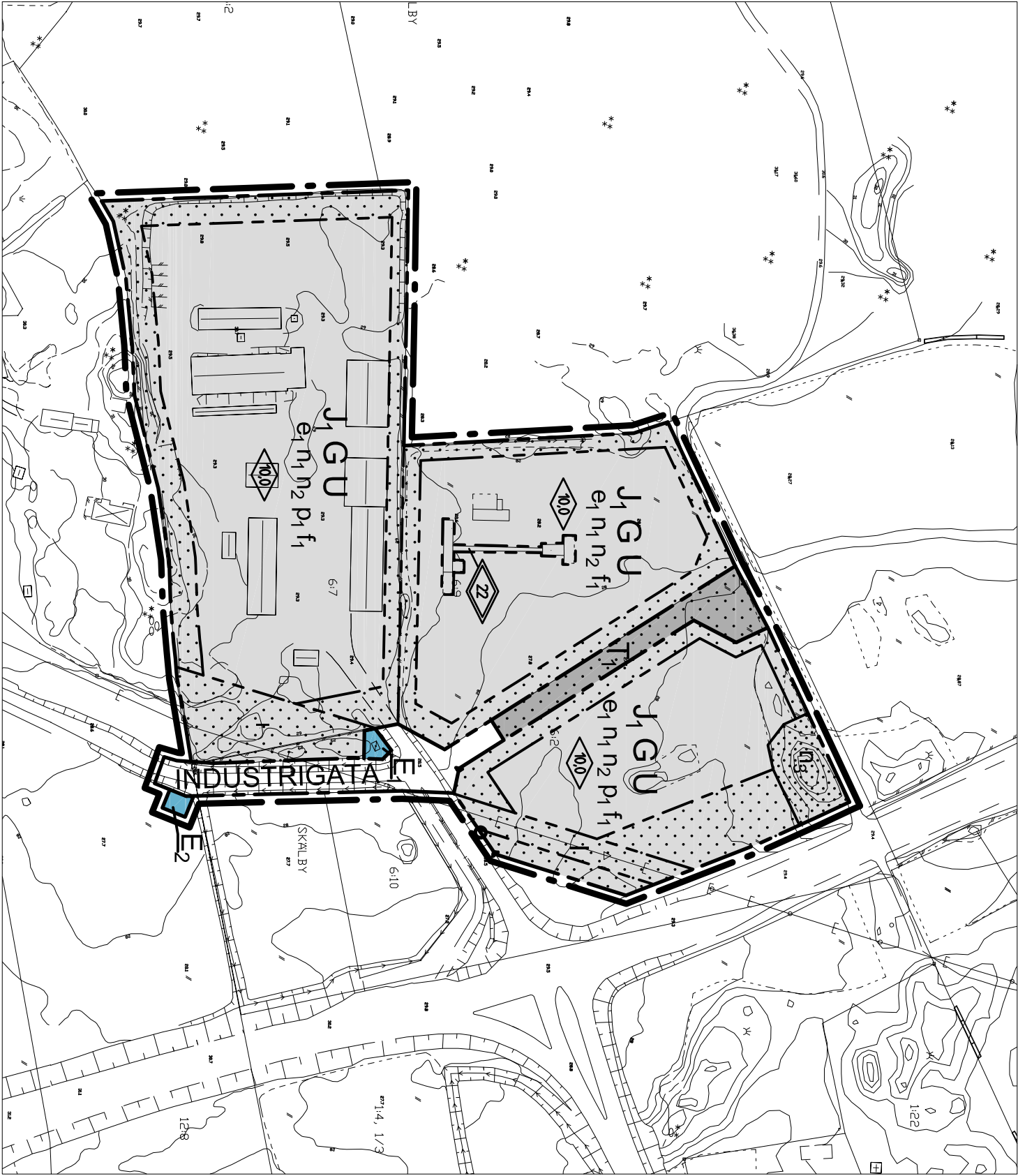


PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



BESTÄMMELSER

Gränser

- Detailplanegräns 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Användningsgräns med utfartsförbud
- Egenskapsgräns

ALLMÄN PLATS

INDUSTRIGATA Industritrafik

KVARTERSMARK

T1 Trafik

J1GU Småindustri, bilservice, lager

E1 Tekniska anläggningar, transformatorstation. Högsta byggnadshöjd 3,0 m

E2 Tekniska anläggningar, pumphus. Högsta byggnadshöjd 3,0 m

UTNYTTJANDEGRAD, FASTIGHETSINDELNING

e1 Största tillåtna byggnadsarean är 45 % av fastighetsarean.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna luftledning.

MARK OCH VEGETATION

Dayvatten skall tas om hand lokalt inom respektive fastighet.

n1

Minst 15 % av fastighetens area skall vara grönyta, dvs aningen naturmark, gräsyta, planteringsyta eller s k gröna tak (sedumtak).

n2

På parkeringsytor skall planteras 1 träd per 8 p-platser

n3

Naturmarken skall bevaras. Marknivån får inte förändras, träd får inte fällas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Inom planområdet gäller ett generellt förbud mot bildväxlande skyltar

p1

Lastzon skall inte exponeras mot allmän gata/väg. Upplag skall avskärmas från insyn.

n00

Högsta byggnadshöjd i meter

22

Högsta totalhöjd i meter

f1

Byggnader skall huvudsakligen utföras i gråskala. Mindre byggnadsdelar kan accentueras i avvikande färg och tak får utföras som s k grönt tak, sedumtak.

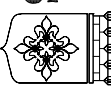
Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

OBSERVERA
Genom området passerar en högspanningsledning. Denna omfattas av skyddsföreskrifter meddelade av elsäkerhetsverket. Byggnader, parkering, upplag mm får inte placeras i strid med starkströmsföreskrifterna.

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Plankarta med bestämmelser och illustration, 2009-06-05, rev 2010-02-25
- Plan- och genomförandebeskrivning, 2009-06-05, rev 2010-02-25
- Fastighetsförteckning, 2009-05-28
- Samrådsredogörelse, 2008-09-08, rev 2009-06-05
- Uställningsutlåtande, 2010-02-25

 ENKÖPINGS KOMMUN		ANTAGANDEHANDLING	
Detailplan för		MBN Beslut om samråd 2008-06-10 § 162/08	
Skälby 1:4 & 6:2 m fl		MBN Beslut om utställning 2009-06-09 § 127/09	
Enköpings kommun - normalt planförfarande		KF Antagande 2010-05-18	
Upprättad 2009-06-05, rev 2010-02-25		Laga kraft 2010-06-15	
		Genomförandetid 2015-06-15	
Patrik Holm Planavdelningschef		Diariumnummer 2008/9	
Karin Kornstadus Planarkitekt		Plannummer Dpl 429	
Skala 1:2000		0 20 40 60 80 100 200 m	