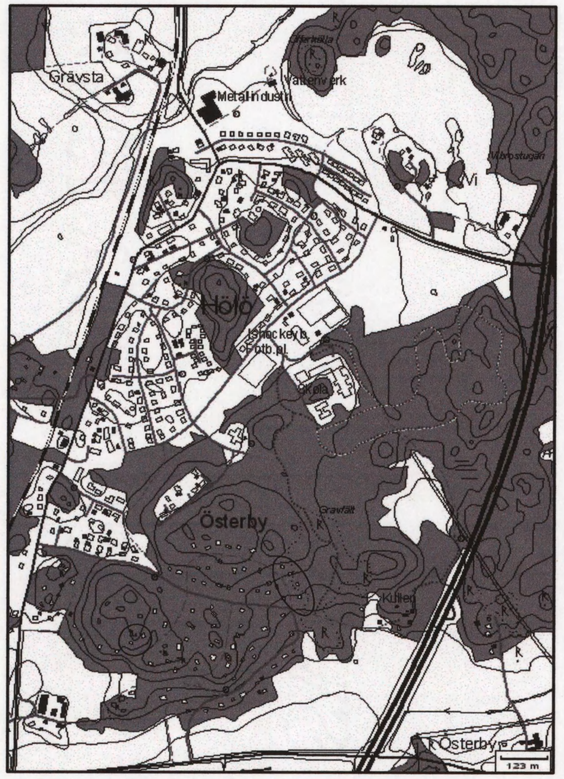
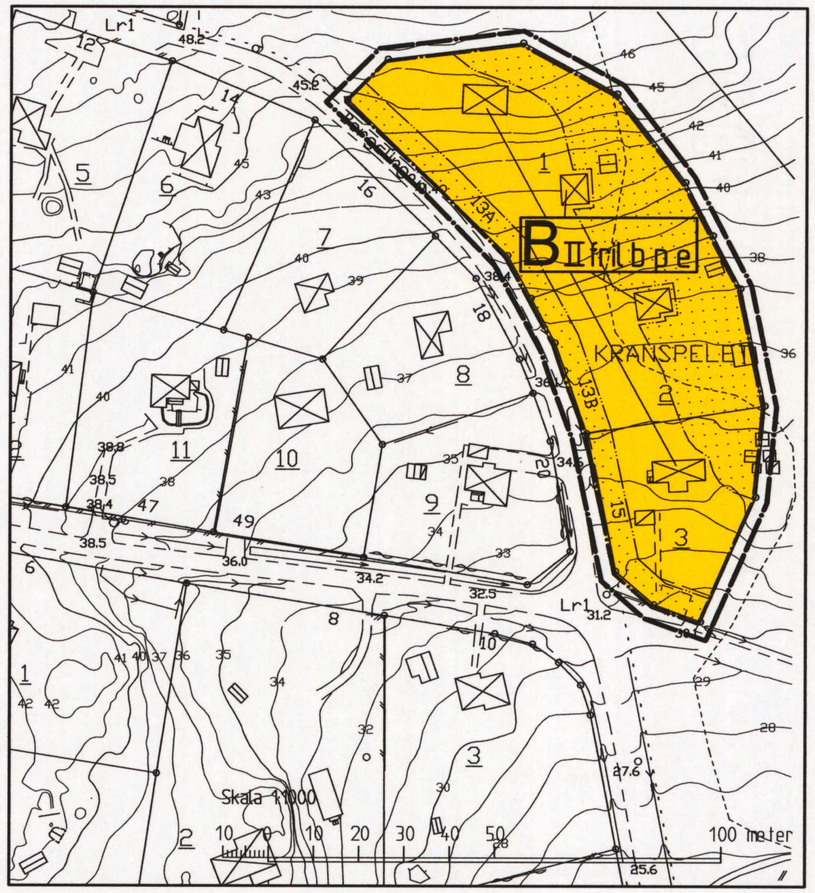
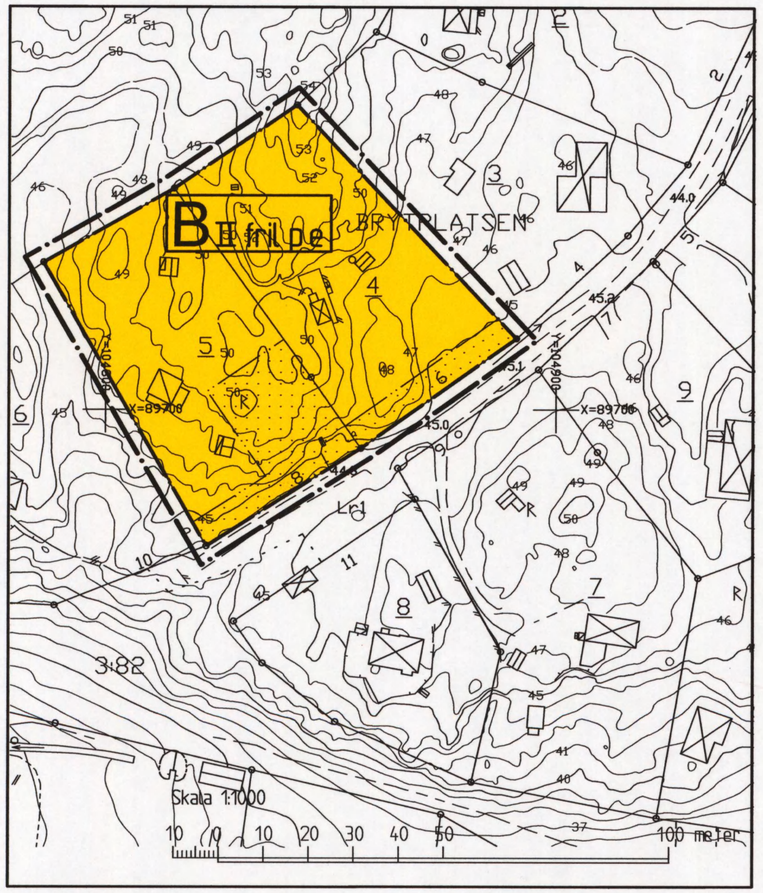
P05016







PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten
Bestämmelser utan beteckning på plankartan gäller inom hela planområdet

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e — Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 200 m²
Till varje huvudbyggnad får två uthus uppföras om en sammanlagd byggnadsarea av högst 60 m² varav det största uthuset får vara högst 50 m²
Minsta tomtstorlek, vid ny avstyckning, är 1500 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

II — Högsta antal våningar. Vind får inte inredas utöver två våningar
fril — Endast friliggande hus
b — Endast källarlösa hus
p — Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgräns
Uthus/garage skall placeras minst 1,0 meter från tomtgränsen

BYGGNADSTEKNIK

Vid ny bebyggelse får uppvärmning inte ske med direktverkande el

STÖRNINGSSKYDD

Den maximala ekvivalentnivån för buller inom- resp utomhus vid fasad får ej överskrida 30 resp 55 dB(A)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

För planområdet är genomförandetiden fem (5) år räknat från och med dagen efter det att planen vunnit laga kraft.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
- 1 — Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 — Registernummer för fastighet med traktnamn
- ga:1 — Registernummer för gemensamhetsanläggning
- R — Fornlämning
- Lr — Ledningsrätt
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Jordkällare
- Trappa
- Färskvattenbrunn
- Staket
- Stödmur
- Stenmur
- Häck
- Dike
- Slänt
- Väg
- Ägoslagsgräns
- Åker
- Ängs-, hag-, betesmark eller ospecifiserad gräsyta
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- Elledning ovan mark
- 0,0 — Avvägd höjd
- Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
- Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala

Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad

Ebba Löndahl Åkerman
Lantmätare

ANTAGEN AV HÖLÖ/MÖRKÖ KOMMUNDELSNÄMND
2006-04-10 § 55
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2006-05-17
På tjänstens vägnar

Lotta Lindstam

Detaljplan för del av kvarteren

KRANSPELET OCH BRYTPLATSEN

(Österby-området)
HÖLÖ/MÖRKÖ Kommundel
SÖDERTÄLJE

upprättad på samhällsbyggnadskontoret i Södertälje, 2005-10-10,
Rev. 2006-04-10

Lotta Lindstam
stadsarkitekt

Christina Svartsjö
planarkitekt

0181K-P

1445 B