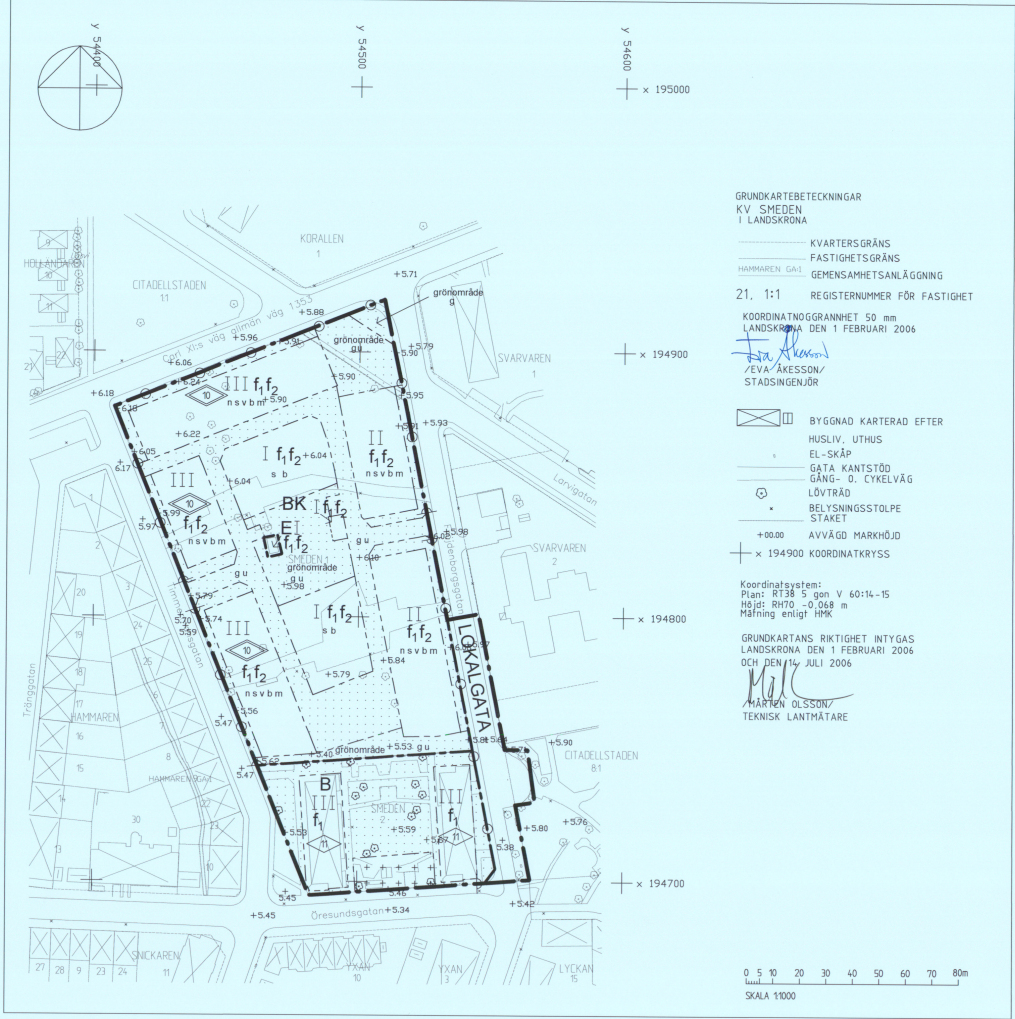
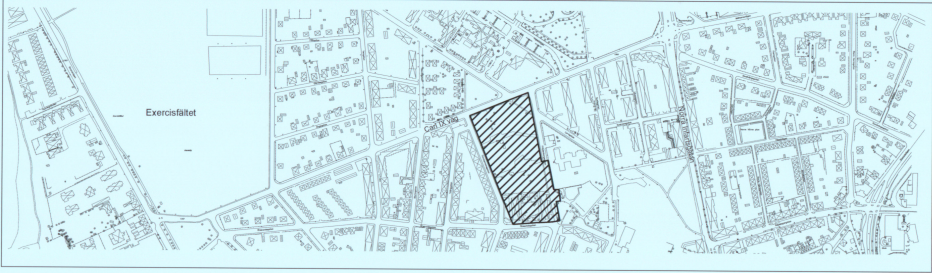


DETALJPLAN



ÖVERSIKTSKARTA



ILLUSTRATIONSPLAN



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder
- BK Bostäder och kontor. Kontor får inredas till högst 25% av byggnadsarean
- E Tekniska anläggningar

Begränsningar av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Mark och vegetation

- grönområde Marken skall utgöras av gemensamt grönområde
- Körbar utfart får inte anordnas
- Häcker skall finnas i fastighetsgräns mot gata. Plank och staket är ej tillåtet att uppföra i fastighetsgräns mot gata.

Placering, Utformning,Utförande

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Byggnader får uppföras till högst den nockhöjd i meter som siffran anger
- Högsta antal våningar
- Sammanbyggda hus
- Entréer skall finnas mot gata.
- Byggnader skall utformas med tegel som huvudsakligt fasadmateriäl
- Taken skall täckas med rött takmaterial i t.ex. tegel, plåt eller papp. Takkupor är ej tillåtet att uppföra.
- Byggnader skall uppföras i radonsäkert utförande om radonförekommsten överskrider gällande riktvärden för ny bebyggelse.

Störningsskydd

- Bostäder skall anordnas så att gällande riktvärden för buller kan hållas. Minst en icke bullerstörd uteplats skall finnas på varje fastighet.

Administrativa bestämmelser

- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft
- Tomtindelning 1282K - 17/51 upphör att gälla inom planområdet

DETALJPLAN FÖR
KVARTERET SMEDEN 1
och 2 M.FL., LANDSKRONA

UPPRÄTTAD AV TEKNIK- OCH STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
LANDSKRONA 2005-11-03, REVIDERAD 2006-04-11 OCH 2006-07-14

LISA LINDERKRANZ
STADSARKITEKT

LISA LINDERKRANZ
PLANARKITEKT

ANTAGEN AV BN 2006-08-22
LAGA KRAFT 2006-10-10
GENOMFÖRANDETID SLUTAR 2016-10-10

- SAMRÄDSHANDLING
- UTSTÄLLNINGSHANDLING
- ANTAGANDEHANDLING