

1983-11-29

4.
Sid 1(3)

Förslag till ändring av byggnadsplan för del av KYRKBYN 16:52 i Älvdalens socken och kommun, Kopparbergs län

Upprättad av lantmäterikontoret i Älvdalen 1983-11-29

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av

- a) Plankarta
- b) Bestämmelser

Till förslaget hör dessutom

- c) Grundkarta i skala 1:1000
Upprättad av lantmäteriet 1949-53
i då gällande standardklass III,
motsvarande mätklass III.
Koordinatsystem: 5 gon W 67 äldre.

- d) Beskrivning
- e) Fastighetsförteckning
- f) Illustrationskarta

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget inom tätortens centrumområde utefter länsväg 295 (Dalgatan 81). Det omfattar nästan hela Kyrkbyn 16:52. Avgränsningen är anpassad till områdesavgränsningen i gällande plan. Planområdet motsvarar sålunda hela Im-området och den del av 16:52 som utgör Bf-område i gällande plan.

Areal

Planområdets areal är 1,96 ha.

PLANERINGS- FÖRUTSÄTT- NINGAR

Befintliga planer

Generalplaner

Områdesplan för Älvdalens tätort har antagits av kommunalfullmäktige 1983-11-25. Enligt denna anges sk centrumområde för planområdet. I centrumområdet skall finnas större dagligvarubutiker och specialaffärer, sällanköpsbutiker som vänder sig till hela kommunens befolkning, turistisk service, serveringar hotell etc.

Detaljplaner

Byggnadsplan fastställd 1958-10-29 gäller för planområdet och dess omgivningar. Planområdet skall enligt denna användas för småindustriändamål (Im-område) och friliggande småhus (Bf-område i södra delen, huvudsakligen sk prickmark som inte får bebyggas).

Kommunala
ställnings-
taganden

En varuförsörjningsplan har antagits av kommunalfullmäktige 1980-04-11. I denna plan anges som kommunens målsättning bli "att en butiksstruktur som tillgodoser såväl handelns krav på lönsamhet som konsumenternas krav på närhet bör eftersträvas i centralorten".

Befintliga
förhållanden

Bebyggelse

Inom planområdet finns två fabriksbyggnader, en större vinkelbyggnad i väster av god kvalitet och en byggnad i norr nära Dalgatan av sämre kvalitet. Dessutom finns en kontorsbyggnad i två våningar av god kvalitet strax söder om sistnämnda fabriksbyggnad. Vidare finns en transformatorbyggnad som tillhör energiverket, ett virkesförråd i områdets västra del samt en barack under borttagande. Hela området har använts för tillverkning av musikinstrument mm (Hagströms).

PLANFÖRSLAG

Planförslaget syftar till en ändring av markanvändningen så att ett delområde kan användas för handelsändamål och bensinförsäljning och återstoden för kontor.

Fabriksbyggnaden närmast Dalgatan skall rivas.

Utfarter och
parkering

Planområdet ansluter direkt mot Dalgatan som är genomfartsled idag. Planområdet skall ha en enda utfart till Dalgatan och övrig sträcka mot denna väg förses med utfartsförbud.

Mer än 50 parkeringsplatser ryms inom området. Dessutom finns ett större antal p-platser omedelbart norr om området.

Utfarten och parkeringsytan redovisas som gemensamma för Hgt- och Hd-områdena.

PLANGENOM-
FÖRÄNDRINGHuvudmannaskap

Plangenförändringen avses ske i privat regi av ägaren till Kyrkbyn 16:52.

Gemensamhets-
anläggningar

Vid avstyckning av Hd-området bör gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen inrättas avseende utfarten (gf) och parkering (gp).

SAMRÅD

Samråd har skett med angränsande markägare, stadsarkitekten och länsstyrelsen. Dessutom har yttranden ingivits av

Kommunstyrelsen, trafiknämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden

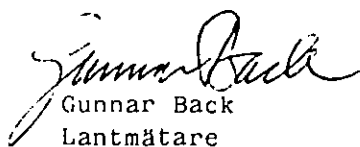
Älvdalens energiverk

Vägförvaltningen

Konsumentföreningen Norra Dalarna och

Älvdalens Köpmannaförening

I görligaste mån har samtliga nu uppräknades synpunkter tillgodosetts i förslaget.


Gunnar Back
Lantmätare

Revidering
1984-01-25

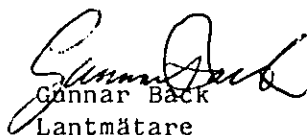
PLANFÖRSLAG

Utfart

Planområdet skall ha en enda utfart i norr till befintlig väg enligt gällande plan och sedan vidare åt öster till befintlig utfart mot Dalgatan vid planområdets nordöstra hörn. Planområdets hela gräns mot Dalgatan förses med utfartsförbud. gf-området anpassas till denna utfart.

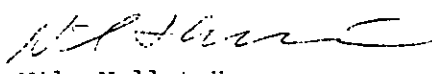
SAMRÅD

Revideringen sker i enlighet med önskemål från vägförvaltningen och ägaren till Kyrkbyn 16:52.


Gunnar Back
Lantmätare

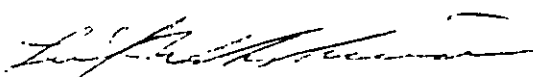
Antagen av kommunfullmäktige
i Älvdalen 1984-05-17 § 65

Ex officio


Nils Hellström
sekreterare

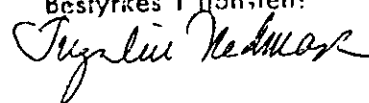
Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
med visst undantag fastställt denna
plan genom beslut den 3 september 1985.

Beslutet har vunnit laga kraft.


Leif Wikström

FOTOKOPIA

Bestyrkes i tjänsten:



1983-11-29

Förslag till ändring av byggnadsplan för del av KYRKBYN 16:52 i Älvdalens socken och kommun, Kopparbergs län.

Upprättad av lantmäterikontoret i Älvdalen 1983-11-29.

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med HGt betecknat område får användas endast för handelsändamål och bensinförsäljning.

Med Hd betecknat område får användas endast för kontorsverksamhet och, där så prövas lämpligt, för handelsändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Med ringprickning betecknad mark får endast överbyggas med tak och användas på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR

På med gf betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensam förbindelseled.

På med gp betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensam parkering.

4 § BYGGNADSLÄGE

På med Hd betecknat område får byggnad uppföras i gräns mot HGt området i norr även när fastighetsgräns sammanfaller med denna gräns.

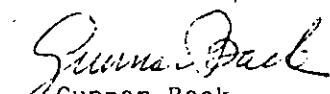
5 § BYGGNADS UTFORMNING

Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

6 § UTFARTSFÖRBUD

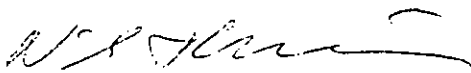
Utfart får inte anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkclar.


Gunnar Back
Lantmätare

Plankartan och beskrivningen reviderad 1984-01-25.
Dessa bestämmelser hör till det reviderade förslaget.

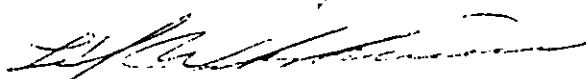

Gunnar Back
Lantmätare

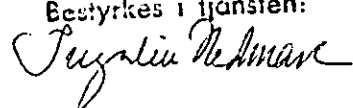
Antagen av kommunfullmäktige
i Älvdalen 1984-05-17 § 65
Ex officio


Nils Hellström
sekreterare

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
med visst undantag fastställt denna
plan genom beslut den 3 september 1985.

Beslutet har vunnit laga kraft.


Leif Wikström

FOTOKOPIA
Bestyrkes i tjänsten:


Godkänd av BN:

Antagen av BN: 2009-04-29

Laga kraft: 2010-01-15

Dp:

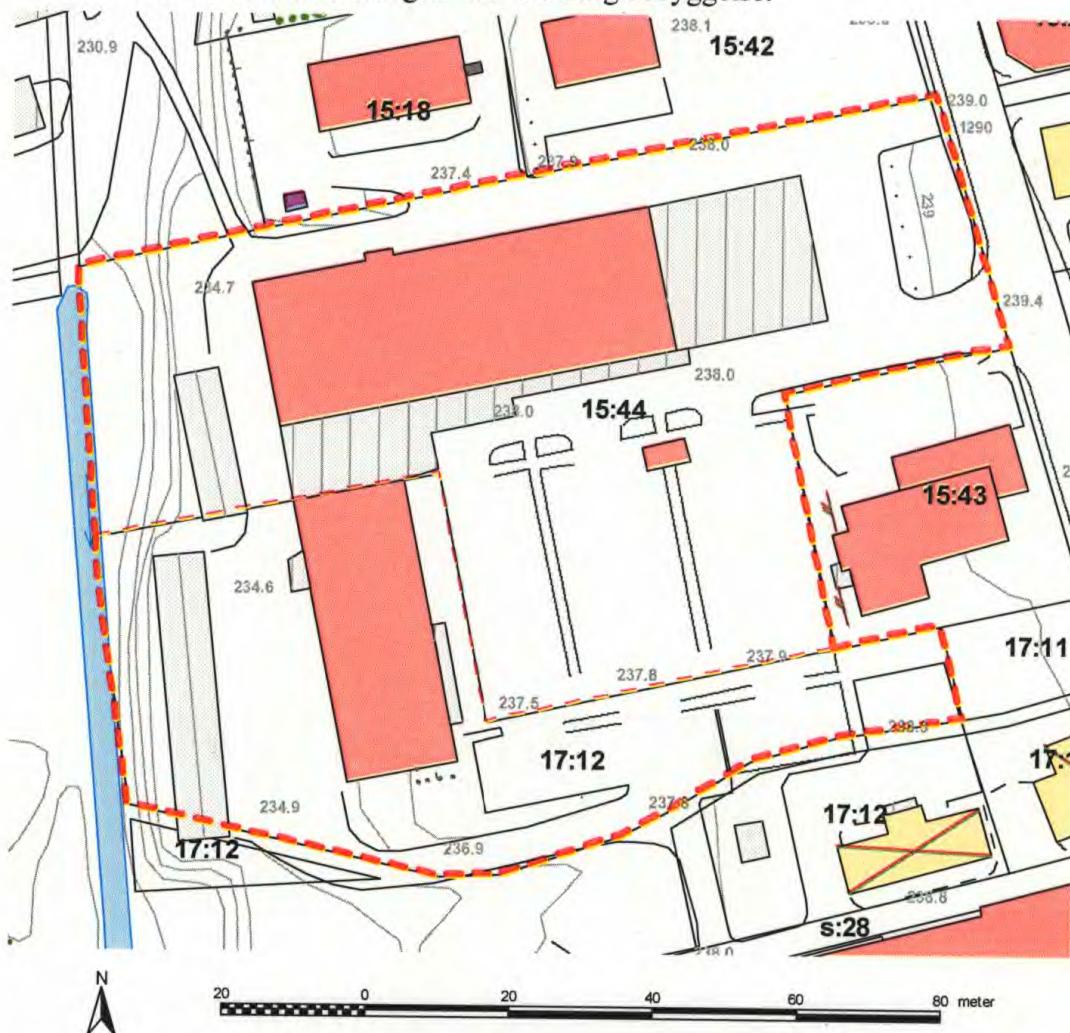
Ändring av detaljplanen för

Kyrkbyn 16:52, Älvdalens kommun, Dalarnas län

Fastigheterna ÄLVDALENS KYRKBY 15:44 och ÄLVDALENS KYRKBY 17:12, se nedan, berörs av ändringen.

Kommunens primärkarta

Utsnitt som visar aktuell fastighet och befintlig bebyggelse.



Beskrivning

Detaljplanen fastställdes den 3 september 1985.

På fastigheten finns ett affärs- och kontorshus samt en bensinstation. Den senare ska läggas ned och verksamheten helt flyttas bort.

Efter dispens och bygglov har några bostäder inretts i det sydvästra huset.

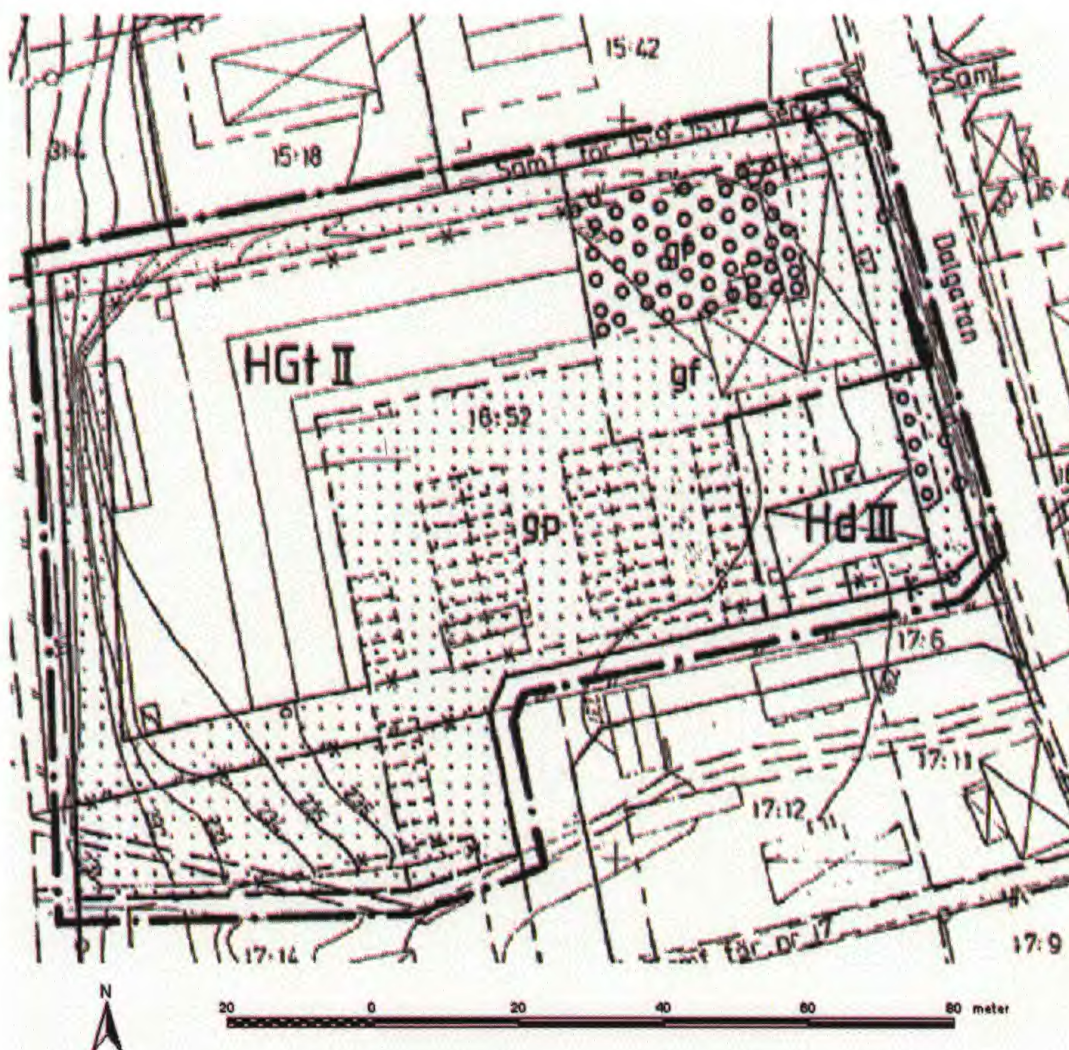
Ett av de befintliga husen berör delvis mark som inte får bebyggas och ett skärmtak i östra delen ligger på mark där rätten att bygga begränsats till just skärmtak.

Verksamheten i de befintliga husen stämmer överens med planområdets ändamål och given dispens.

Det finns inte längre någon vilja att vidhålla begränsningarna i gällande plan för ovan nämnda byggnader.

Fastighetsägaren avser dessutom att komplettera det befintliga skärmtaket med väggar, för att möjliggöra utnyttjande som affärslokal.

Genom ett tillägg till gällande plan regleras byggrätten på nämnda fastigheter om.



2008-10-15

Tillägg

I § 1, Planområdets användning, Byggnadsmark, Beteckningen HGt, läggs följande text till: samt, där så provas lämpligt, för bostadsändamål.

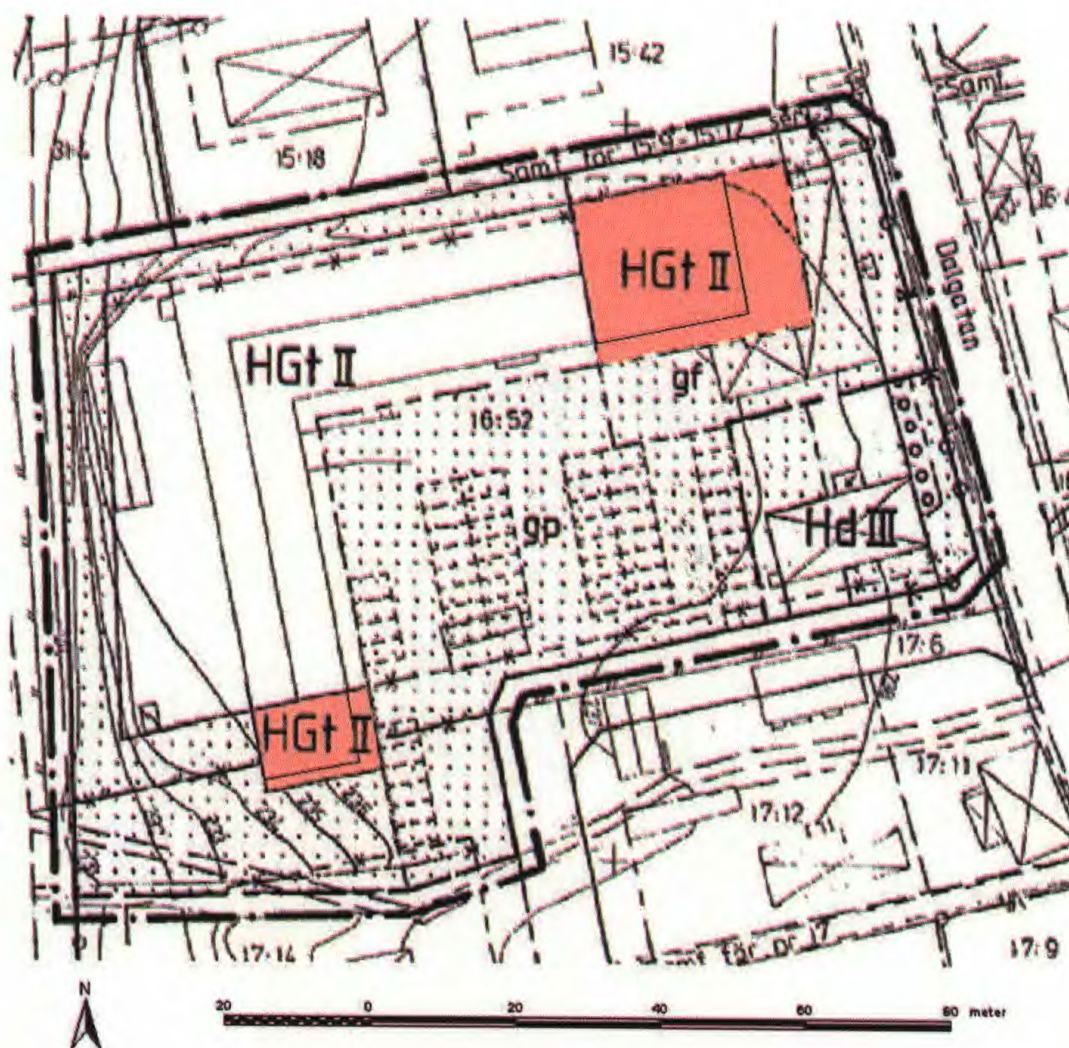
Den begränsande regeln i § 2 "Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas" upphävs inom de delar av planområdet som nu betecknats med HGt.

Den begränsande regeln i § 2 "Med ringprickning betecknad mark får endast överbyggas med tak och användas på sätt som för varje särskilt fall provas lämpligt" upphävs inom den del av planområdet som nu betecknats med HGt.

Den begränsande regeln i § 3 "På med gf betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensam förbindelseled" upphävs inom ovan nämnd del av planområdet.

Genomförandetiden för denna ändring slutar 10 år efter att ett antagande av den vunnit laga kraft.

I praktiken innebär ändringen att gällande plan ändras från att se ut som bilden ovan till att se ut som denna nedan.



2008-10-15

Plandata**Läge**

Planområdet ligger väster om riksväg 70 i den centrala delen av Älvdalens tätort.

Ägare

Marken är privatägd.

Genomförandetid

Genomförandetiden för gällande detaljplan har gått ut.

Handlingar

Ändringen av detaljplanen består av denna handling inklusive ett utdrag ur fastighetsregisterkartan samt en förteckning över ägare till berörda fastigheter.

Genomförandebeskrivning**Organisatoriska frågor****Förfarande**

Ändringen av planen är av begränsad betydelse, saknar intresse för allmänheten utöver sakägarkretsen och är förenlig med kommunens översiktsplan och därtill hörande granskningsyttrande från länsstyrelsen.

Eftersom det rör sig om legalisering av befintliga byggnader påverkas inte förhållandet till angränsande riksintresse för väg.

Planändringen kommer därför att ske genom förenklat planförfarande, vilket innebär att byggnadsnämnden kan komma att anta planen när samråd skett med sakägarkretsen och länsstyrelsen.

Tidplan

Samråd kommer att ske under hösten 2008. Målsättningen är att ändringen efter beslut i byggnadsnämnden ska vinna laga kraft under 2008.

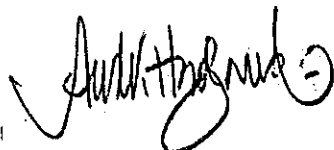
Nybyggnad

När planändringen vunnit laga kraft utgör den tillsammans med nu gällande plan underlag för bedömning av nybyggande.

Medverkande tjänstemän

Inom kommunen har främst stadsarkitekten Tomas Johnsson medverkat.

Älvdalen i oktober 2008



Anders Hagland
Arkitekt SAR/MSA

2008-10-15

Bilaga**Planbestämmelser som fortsatt kommer att gälla**

- § 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING
Byggnadsmark
Med HGt betecknat område får användas endast för handelsändamål och bensinförsäljning
med tillägget: samt, där så prövas lämpligt, för bostadsändamål.
Med Hd betecknat område får användas endast för kontorsverksamhet och, där så prövas lämpligt, för handelsändamål.
- § 2 MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
Med ringprickning betecknad mark får endast överbyggas med tak och användas på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.
- § 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR
På med gf betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensam förbindelseled.
På med gp betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensam parkering.
- § 4 BYGGNADSLÄGE
På med Hd betecknat område får byggnad uppföras i gräns mot HGt-området i norr även när fastighetsgräns sammanfaller med denna gräns.
- § 5 BYGGNADS UTFORMNING
Våningsantal
På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- § 6 UTFARTSFÖRBUD
Utfart får inte anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Övergångsbestämmelse i plan- och bygglagen (PBL)

Dessutom gäller 39 § byggnadsstadgan (1959:612), se PBL 17 kap. 4 §.