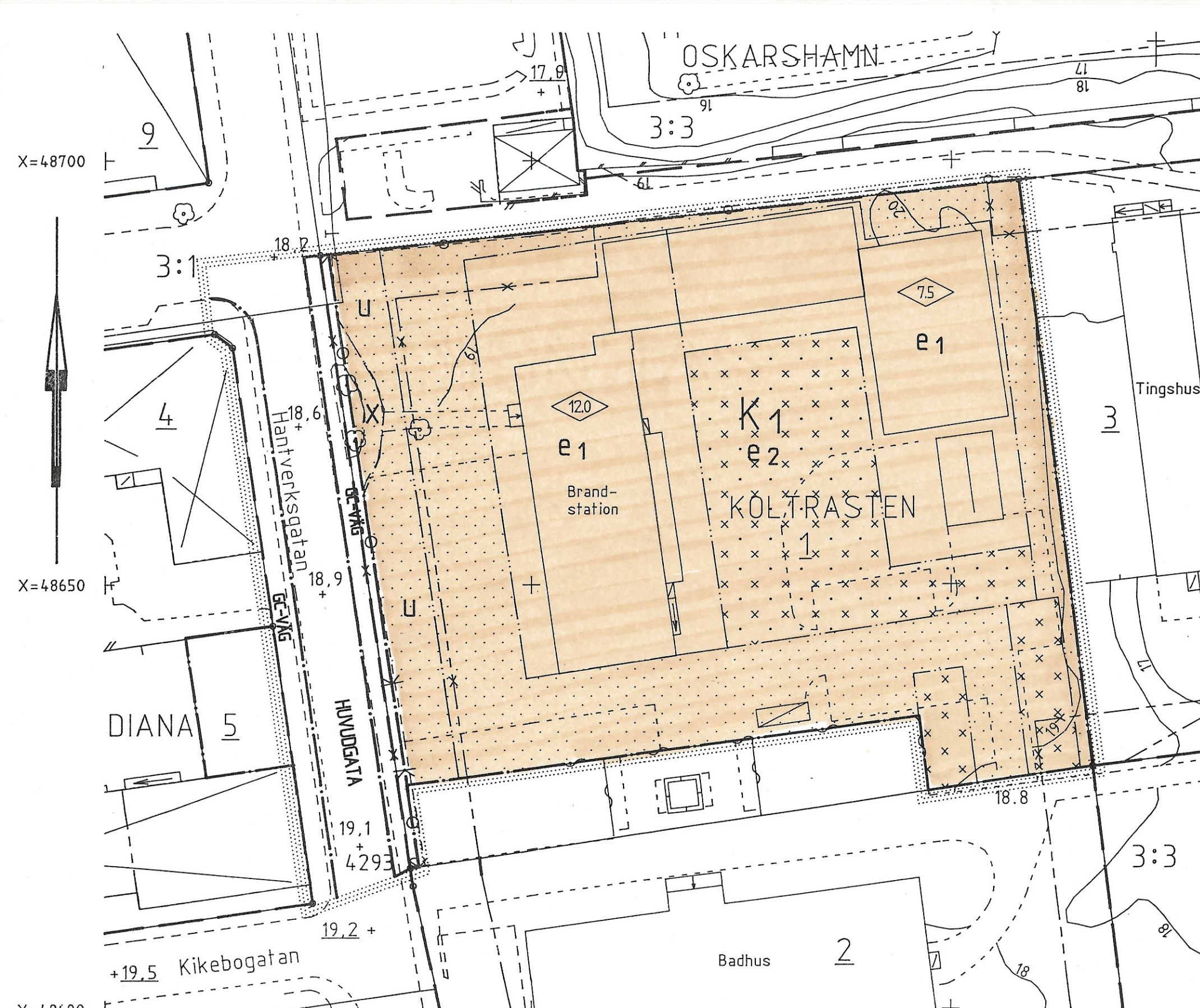




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns. Gräns i rastrets innerkant
- == == Användningsgräns gällande/ny
- --- Egenskapsgräns
- × × Användningsgräns som upphör att gälla
- × - - × Egenskapsgräns som upphör att gälla

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- HUVUDGATA** Gata som ingår i huvudnätet
- GC-VÄG** Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- K1** Kontor, lager och service (se planbeskrivningen)

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- + 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största byggnadsarea 850 kvadratmeter
- e₂ Inom område med K betecknad användning får ej indelas i flera fastigheter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med förrådsbyggnader, skärmtak o. dyl. Placering och utformning får ej hindra för verksamheten erforderliga fordonsrörelser vid vändning
- Marken får endast bebyggas med skärmtak
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

Ulfart

- Ulfart får inte anordnas. Pil med tvärstreck markerar förbudets slut

UTFORMNING

- Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 31 december 2000
Fastighetsplan fastställd 1956-01-17 upphör att gälla inom planområdet

Detaljplan för KOLTRASTEN 1 M.F. FASTIGHETER

F.d. brandstationen, Centralorten, Oskarshamns kommun

Upprättad på Stadsbyggnadskontorets planavdelning i september 1994

Mats Hermansson
Planchef

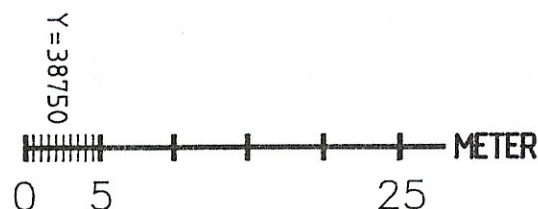
Håkan Johansson
Planeringsjör

Rev. 1994-11-23

A 4900

Samrådsbeslut.....BN 940921
Antagen.....BN 941214
Laga kraft.....LS 950131

Skala:1500



UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning