

Akt nr:

1166-P95/1011/1

AU\$1166-P95/1011/1

Upprättade år	Dnr
Ärende	
Detaljplan för Linden 6	
Kommun	
Klippan	
Län	
Kristianstad	

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band

..... 17 numrerade sidor

..... - inneliggande karta

..... 1 annan karta

LÄNSSTYRELSEN
Kristianstads län

BESLUT
LAGAKRAFTBEVIS

1995-11-17

Dnr 2023-10863-95

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1995-11-20

Dnr 95/870.....

Byggnadsnämnden i Klippans kommun
264 80 KLIPPAN

Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen.

Byggnadsnämnden antog den 11 oktober 1995 förslag till detaljplan för Linden 6 i Klippans tätort och kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 14 november 1995.

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

Kopia till
Plansektorn 2 ex
Fastighetsregistermyndigheten
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i Klippans kommun,
Box 122, 264 00 KLIPPAN
Kommunfullmäktige i Klippans kommun

5
FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1995-10-26

Dnr 95/870

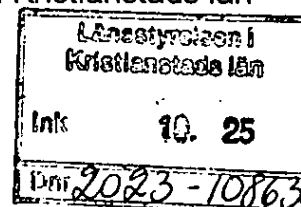
95-10-24
Ert datum

Datum Beteckning

Er beteckning

Stadsarkitektavdelningen

Ulla Ljunggren
Länsstyrelsen i Kristianstads län



Laga kraft

Detaljplan för
LINDEN 6
i Klippans tätort och kommun
Kristianstads län

Ovanstående detaljplan antogs av Byggnadsnämnden 1995-10-11 § 109.

Översänder protokollsutdrag samt plankarta med tillhörande handlingar.

Med vänlig hälsning


Agneta Andersson
handläggare

Klippans kommun, stadsarkitektavdelningen, 264 80 Klippan
tel 0435-280 00, fax 0435-184 60

KLIPPANS KOMMUN

Byggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
1995-10-11

Sida
1

Länstyrelsen i Kristianstads län	
Ink	10. 25
Dnr 2023-10863-95	

Plats och tid Kommunhuset i Klippan, kl 13.30-17.15

Beslutande
Per-Olof Nilsson, ordförande
Torsten Weiland
Kent Lodesjö
Göran Sundell
Ingemar Engård
Olof Hägglund, §§ 108-117
Bengt Amilon
Gunnar Andersson, §§ 118-123

Övriga deltagare
Bo Levinson, t f stadsarkitekt
Leif Svensson, sekreterare
Göran Lönnqvist, bygg- och planingenjör
Nils-Eve Jönsson, ej tjänstgörande ersättare
Gunnar Andersson, ej tjänstgörande ersättare, §§ 108-117

Utses att justera Göran Sundell

Justeringens plats och tid Kommunhuset i Klippan, 1995-10-20

Underskrifter Sekreterare Leif Svensson Paragrafer: 108-123
Leif Svensson

Ordförande Per-Olof Nilsson
Per-Olof Nilsson

Justerande Göran Sundell
Göran Sundell

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Klippans kommun, byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 1995-10-11

Datum för anslags uppsättande 1995-10-23 Datum för anslags nedtagande 1995-11-13

Förvaringsplats för protokollet Byggnadsnämnden

Underskrift Leif Svensson
Leif Svensson

Utdragsbestyrkande

Leif Svensson

Byggnadsnämnden

1995-10-11

Kommunstyrelsen

Olle Johnsson
Kemira Kemi AB
Box 902
251 09 HÄLSINGBORG

§ 109

Dnr 1995.10.313

Förslag till ändring av detaljplan för Linden 6 i Klippan

Ärendet behandlades av nämnden senast 1995-08-09, § 92, varvid man beslöt att remittera ärendet till t f stadsarkitekt Bo Levinsson i avvaktan på att markaffären mellan Olle Johnsson och Klippans kommun blir avslutad.

T f stadsarkitekt Bo Levinson meddelar, att markaffären är avslutad.

Under handläggningstiden inkomna skrivelser kommenteras i utlåtande 1995-08-01, se bilaga § 109/95.

Den prövade planen är förenlig med en allmänt sett lämplig användning av mark- och vattenresurserna samt den kommunala översiktsplanen.

Beredningen föreslår, att nämnden beslutar att anta förslaget med stöd av PBL 5:29 och delegation.

Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med beredningens förslag.

Justerandes sign

R/GSL

Utdragsbestyrkande

Detaljplan för
LINDEN 6
i Klippans tätort och kommun
Kristianstads län

UTLÅTANDE

1995-08-01

Samråd har skett med exploatören och Kreab. Kommunstyrelsen beslutade 1995-06-07 att ställa sig positiv till att överlåta del av gatumark för att möjliggöra exploateringen och detaljplaneändringen. Ett färdigt förslag har hållits tillgängligt för granskning under tiden 21 juni till 28 juli. Två skrivelser har inkommit under denna tid.

Länsstyrelsen har i samrådsyttrande 1995-06-30 förklarat sig inte ha något att erinra mot förslaget.

Kreab har i faxmeddelande 1995-06-21 lämnat uppgift om kostnader för flyttning av kabelskåp, kablar och belysningsstolpe, belägna på blivande tomtmark.

Telia AB har i skrivelse 95-07-12 förklarat sig inte ha något att erinra mot förslaget.

Förslag till åtgärder
Planen föreslås antagas utan ändring.

Bo Levinson

R/GX

Antaget förslag
PLANHANDLINGAR
Plankarta med planbestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Utlåtande

ÖVERLANTMÄTARMYNDIGHETEN
Kristianstads län

Ink 1996 -01- 05

Dnr 95/870

Detaljplan för
KV LINDEN 6
i Klippans tätort och kommun
Kristianstads län

Upprättad 1995-06-14

Bo Levinson
tf stadsarkitekt

Agneta Andersson
handläggare

PLANBESKRIVNING

Planens syfte och allmänna lämplighet

Planen skall göra det möjligt att dela fastigheten Linden 6 till två tomtplatser och bebygga den östra med ett enbostadshus. Samtidigt förbättras parkeringsmöjligheterna för de boende i befintligt flerbostadshus på den västra tomtplatsen. Syftet är förenligt med en lämplig markanvändning och med översiktsplanen.

Läge och areal

Planen omfattar fastigheten Linden 6 samt angränsande del av Djupadalsgatan. Den avgränsas av Linden 1 i norr, Norregatan i öster, Djupadalsgatan i söder och Cösters dal i väster. Planarealen är 0,14 hektar.

Gällande plan

För området gäller stadsplan, fastställd av Kungl Maj:t 1947-09-26. Genomförandetiden skall anses ha gått ut.

Mark och vegetation

Marken utgörs av tomtmark samt asfalterad gata. En ca 5 meter bred remsa av Djupadalsgatan skall läggas till tomtmarken.

Fastigheter

Inom planområdet finns två fastigheter, Linden 6 och gatufastigheten Klippan 3:184, samt en samfällighet S:8. Samfälligheten och del av Djupadalsgatan, sammanlagt ca 200 m² skall enligt planen läggas till Linden 6, som därefter kan delas till två tomter.

Bebyggelse

På Linden 6 finns idag ett flerbostadshus jämte uthus med ca 184 resp 50 m² byggnadsarea. Byggnadsnämnden har förklarat sig positiv till att inom ramen för gällande bestämmelser om exploateringsgrad (en fjärdedel av tomtarean) medge ytterligare ett bostadshus (med en lägenhet). Genom utökningen av tomtarean kan ytterligare ca 124 m² bebyggas.

Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

Fastigheten ligger inom område, som i Kulturmiljöprogram för Klippan redovisats som kulturhistoriskt värdefull miljö (enhetlig arbetarbostadsbebyggelse). Ny bebyggelse bör givetsvis utformas med hänsyn till miljön och bestämmelse härom har införts i planen.

Parkering och friytor

Erforderliga bilplatser och friytor för lek och utevistelse skall finnas på tomtmark.

Vatten och avlopp

Allmänna vatten- och avloppsledningar finns idag i Djupadalsgatan och Norregatan. De avses ej beröras av planen.

Elledningar

Inom den del av gatumarken, som skall överföras till Kv Linden, finns i dag två servisledningar, ett kabelskåp och en belysningsstolpe. Dessa måste alltså flyttas.

Planförfarande och samråd

Förslaget handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande. Samråd har skett med exploitören och Kreab. Det färdiga förslaget ställdes ut 21 juni till 28 juli 1995 och antogs av byggnadsnämnden 11 okt 1995.

Beslut mm

Antagen av byggnadsnämnden: 1995-10-11

Laga kraft: 1995-11-14

Genomförandetid till: 2000-11-14

Den här kopia överensstämmer

med originaltrycket

Malin Lindström

Antaget förslag
PLANHANDLINGAR
 Plankarta med planbestämmelser
 Planbeskrivning
 Genomförandebeskrivning
 Utlåtande

Detaljplan för
LINDEN 6
 i Klippans tätort och kommun
 Kristianstads län

Upprättad 1995-06-14

Bo Levinson
 tf stadsarkitekt

Agneta Andersson
 handläggare

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetid

De avsedda åtgärderna är aktuella. Genomförandetiden har därför satts så kort som möjligt, d v s fem år. Bygglov kan lämnas även efter genomförandetidens utgång.

Markupplåtelse och fastighetsreglering

Kommunen och exploatören träffar snarast avtal om fastighetsreglering och ersättning för gatumarken. Fastighetsregleringen och tomtdelningen genomförs av lantmäteriet, så snart planen vunnit laga kraft.

Ledningar

Flyttning av elledningar, kabelskåp och belysningsstolpe ombesörjs av Kreab efter beställning av exploatören.

Kommunala kostnader

Några kostnader för kommunen bedöms inte uppkomma. Fastighetsregleringen torde ge en mindre intäkt. Gatumark, som förvaltas av kommunen minskar med ca 200 m². Samtliga kostnader i anslutning till projektet bekostas av exploatören.

Tidplan

Fastighetsregleringen kan fullföljas, ledningar mm flyttas och ev bygglov lämnas, när planen vunnit laga kraft.

Dokumentation och kontroll

Ändringen i fastighetsindelningen införs på primärkartan av lantmäteriet. Ändring i byggnadsbeståndet ajourförs av byggnadsnämnden.

Beslut mm

Antagen av byggnadsnämnden: 1995-10-11
 Laga kraft: 1995-11-14
 Genomförandetid till: 2000-11-14

Upprättad av: Agneta Andersson
 1995-11-14
