

Akt nr:
25 - P84 / 28

AU\$25-P84/28

Upprättade år	Dnr
1983	11.082-2686-83
Ärende	
Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteret Skatan m m i Arvidsjauras tätort inom Arvidsjauras kommun.	
Registerområde	
Arvidsjauras stadsregisterområde	
Kommun	Län
Arvidsjaur	Norrbotten

Till akten hör

1 band

17 numrerade sidor

1 inneliggande karta

1 annan karta pm

LÄNSSTYRELSEN

Norrbottens län

Planeringsavdelningen

Planenheten

1:e byråingenjör

G Jakobsson

BESLUT

1984-05-10

11.082-2686-83

84. 05 -10

Rek

Se sändlista

Sökande

Kommunfullmäktige i Arvidsjaurs kommun
Box 181
933 00 ARVIDSJAUR

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteret Skatan m m i Arvidsjaurs tätort inom Arvidsjaurs kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Arvidsjaurs kommun den 21 november 1983 antaget förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteret Skatan m m inom Arvidsjaurs kommun.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits på en av Umeå Plankonsult den 10 augusti 1983 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan ej föras mot beslutet.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit, förutom bitr länsarkitekt Bo Löwendahl beslutande och 1:e byråingenjör G Jakobsson föredragande, även företrädare för juridiska enheten, lantmäterienheten samt naturvårdsenheten (miljö).

Utan avgift

Bo Löwendahl
Bo Löwendahl

G Jakobsson
G Jakobsson

Registrering

Datum

1984-06-04

Införing i fastighetsregistret har verkställts

För fastighetsregistermyndigheten

Gunnar Sten

KOPIANS LIKHET MED ORIGINALET BESTYRKES

Länsstyrelsen, Luleå

Planenheten

Comma Lundgren

LÄNSSTYRELSEN

Norrbottens län

Planeringsavdelningen

Planenheten

SÄNDLISTA

1984-05-10

11.082-2686-83

Beslut + karta beskr o best

Lantmäterienheten, org handl för registrering
Statens planverk, Box 12513, 102 29 STOCKHOLM
Planenheten

Lantmäterienheten

Fastigh bildn myndigh i Arvidsjaur lmdt, Box 79, 933 00 ARVIDSJAUR

Beslut rek

Kommunstyrelsen i Arvidsjaur, Box 181, 933 00 ARVIDSJAUR
Byggnadsnämnden i Arvidsjaur, Box 181, 933 00 ARVIDSJAUR

Beslut

Naturvårdsenheten
Planenhetens exp
Vägförvaltningen, Box 809, 951 28 LULEÅ

Akten



UMEÅ PLANKONSULT
1983-08-10

1 (3)

84. 10. 19

11.082-2686-83

Förslag till ändring av stadsplan för del av
kvarteret SKATAN m m i ARVIDSJAURS TÄTORT inom
ARVIDSJAURS KOMMUN, Norrbottens län

BESKRIVNING

PLANDATA

Läge Planområdet är centralt beläget i västra delen av tätorten, strax öster om kyrkan och söder om Storgatan, som är allmänna väg nr 371.

Areal Planområdets areal är c:a 0,8 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Gällande planer För området gäller stadsplan fastställd 1947-04-25, 1953-04-10, 1962-02-06 och 1965-02-26.

Grundkarta Grundkarta för området har upprättats 1983-06-14 av distriktslantmätare Staffan Lundberg och ingenjör Sture Lundmark, Arvidsjaur. Grundkartan har upprättats i skala 1:1000, mätklass III i höjdsystem RH70 och koordinatsystem 0 gon 1938.

Befintliga förhållande Området sluttar från Storgatan mot söder och utgörs i öster av kvartersmark och i väster av parkmark på vilken ett område nyttjas för parkeringsändamål. Området är delvis beväxt med barrskog med inslag av lövträd. Jorden inom området är fast lagrat moränmaterial. Någon särskild geoteknisk utredning har ej utförts, men bedömningen har skett med utgångspunkt från de av kommunen lämnade uppgifter vilka baseras på schaktnings- och grävningarbeten som har skett i anslutning till området för vatten- och avloppsledningar samt för gatusystemet och gångvägar.

På tomt nr 1 och 2 finns några äldre, saneringsmogna byggnader.

Öster om tomt nr 2 i kv Skatan finns relativt sett nya byggnader uppförda som mot Storgatan byggts i tre våningar och den mot söder - vinkelställda huskroppen - i fyra våningar i dess södra del. Bottenvåningen längs Storgatan inrymmer affärer. Övriga byggnader och våningsplan har inretts för bostadsändamål.

PLANFÖRSLAG

Allmänt Föreliggande planförslag har upprättats för att skapa de planmässiga förutsättningar för en mer tidsenlig exploatering av området. Områdets centrala läge i tätorten med närhet till bl a skolor, affärer, kontor och annan service gör området attraktivt för boende och



för affärer i sitt läge vid tätortens genomfartsled.

Bebyggelsen har - i enlighet med tävlingsförslaget i en inbjuden arkitekttävling - uppdelats i två tvåvånings sammanbyggda huskroppar samt en friliggande fyravåningsbyggnad. Tvåvåningsbyggnadernas övre plan och fyravåningsbyggnaden inrymmer bostadslägenheter som genom den valda byggnadsutformningen erhåller utblickar mot parken. Den västra tvåvåningsbyggnadens varuintag ordnas från intilliggande parkeringsområde. Den östra byggnadskroppen föreslås innehålla kontorslokaler och dylika vars behov av varuförsörjning är litet.

Fyravåningshuset har sin höjdförankring i kyrkparkens massiva trädkronor - volymen underordnar sig dessa - och intilliggande fyravånings bostadshus. Byggnaden utgör en accent i stadsbilden vilket motiveras av dess läge som slutpunkt för Storgatans bebyggelse västerut. Bilisten på väg från kyrkan in mot centrum skönjer parken mellan de två byggnaderna vilket skapar ökad rymlighetsupplevelse och "integration" mellan tomt och park. Med i stort sett bibehållen exploatering möjliggör fyravåningshuset att byggnaderna mot Storgatan byggs i två plan. Detta ger Storgatans bebyggelse en "småskalig" avslutning mot kyrkområdet.

De boende inom området har i kyrkparken en näraliggande naturresurs av hög kvalitet som komplement till tomtens ytor för utomhusaktiviteter.

Bostäder och
handel

Utmed Storgatan har en byggnadskropp placerats med butiker och kontor i bottenvåningen och bostäder en trappa upp. Storgatans trafikmängd gör att bullerproblemet bör beaktas, särskilt för de bostäder som tillskapas i övre våningen.

Bostäder

I södra delen av kvarteret har en fyravånings huskropp föreslagits med de motiv som anförts under "Allmänt". I byggnaden beräknas 24 lägenheter inrymmas med lägenhetsstorlekar varierande mellan 1 - 4 rummare. I huset efter Storgatan beräknas 8 lägenheter inrymmas med storleken 1 - 2 rummare.

Gångväg

För den gångväg som passerar genom västra delen av planområdet har ett s k x-område utlagt över parkeringsområdet.

Parkering

Parkering för butiker, kontor och vissa lägenheters behov har föreslagits väster om kvarteret Skatan som ett s k Tp-område. Ett parkeringsområde - vilket endast bör utnyttjas av de i kvarteret boende - har föreslagits i planområdets östra del som ett s k gp-område. Beteckningen - gp - innebär att området avses gemensamt nyttjas som ett parkeringsområde för de i anslutning till området boende. Detta innebär att bostäder öster om planområdet har 30 parkeringsplatser disponibla inom gp-området. Ett avtal mellan berörda fastighetsägare bör upprättas för att klarlägga andelstal och åtagande för anläggande, drift m m.

Teknisk
försörjning

Befintliga va-ledningar som anlagts i angränsande gator försörjer området.

En ny transformatorstation avses anläggas väster om kv Skatan vid Skillnadsgatan men utanför redovisat planområde.



UMEÅ PLANKONSULT
1983-08-10

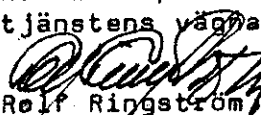
3

För att anlägga erforderliga ledningar och kablar har ett u-område utlagts väster om tomt nr 1.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett med kommunala nämnder och förvaltningar, stadsarkitekten, länsstyrelsen, Vägverket, Televerket, Vattenfall m fl vars synpunkter beaktats vid planutformningen.

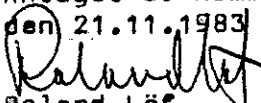
Att detta stadsplaneändringsförslag tillhör byggnadsnämndens protokoll av den 23.9.1983 § 256 intygas å tjänstens vägnar;


Rolf Ringström
Sekreterare

Att detta stadsplaneändringsförslag varit utställt under en tid av tre veckor fr o m den 1 september 1983 intygas å tjänstens vägnar;


Rolf Ringström
Sekreterare

Antaget av kommunfullmäktige i Arvidsjaurs kommun den 21.11.1983 § 208 betygar;


Roland Löf
Kommunfullmäktiges
sekreterare

11.082-2686-83

Tillhör länsstyrelsens i Gästriklands län beslut
den 10. maj 1984 i
angivna ärende.

G. Jakobsson

Fotostatkopians riktighet bestrykes

Ann-Christin Lundfors

UMEÅ PLANKONSULT
1983-08-10

Förslag till ändring av stadsplan för del av
kvarteret SKATAN m m i ARVIDSJAURS TÄTORT inom
ARVIDSJAURS KOMMUN, Norrbottens län

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1 Planområdets användning

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Där så provas lämpligt må även kunna medges inredning av samlingssalar samt lokaler för kontor och hantverk. I bottenvåningen får bostäder icke anordnas.

Mom 2 Specialområden

Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

§ 2 Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage eller dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3 Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik och för underjordiska allmänna ledningar

Mom 1 Inom med x betecknad del av specialområde får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

Mom 2 På med u betecknad mark får icke vidtas åtgärder som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 Särskilda föreskrifter angående områden för vissa gemensamma anordningar

På med gp betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensam parkeringsplats.

§ 5 Exploatering av tomt

I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

§ 6 Byggnads utformning

Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom 2 På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

Mom 3 På med IIIn eller IVn betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 6,5 och 12,5 meter.

Mom 4 Garage eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,8 meter.

Mom 5 Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 14°.

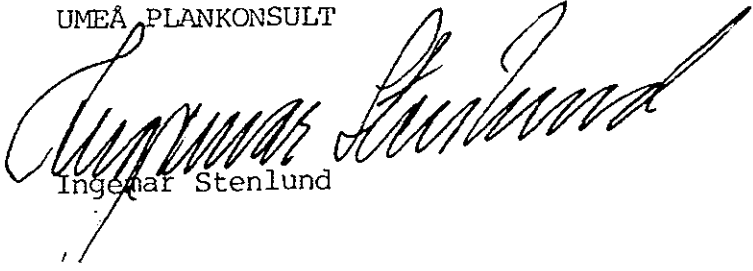
§ 7 Utfartsförbud

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

§ 8 Övergångsbestämmelser

På tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtas så länge på tomt befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företas om den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

UMEÅ PLANKONSULT


Ingemar Stenlund

Var god vänd.

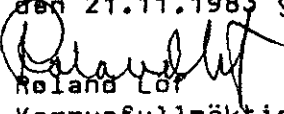
Att detta stadsplaneändringsförslag tillhör byggnads-
nämndens protokoll av den 23.9.1983 § 256 intygas å
tjänstens vägnar;


Rolf Ringström
Sekreterare

Att detta stadsplaneändringsförslag varit utställt
under en tid av tre veckor fr o m den 1 september
1983 intygas å tjänstens vägnar;


Rolf Ringström
Sekreterare

Antaget av kommunfullmäktige i Arvidsjaurs kommun
den 21.11.1983 § 208 betygar;


Roland Löf
Kommunfullmäktiges
sekreterare

11.082-2686-83

Tillhör länsstyrelsens i ~~Arvidsjaurs~~
bottens län beslut
den 10 maj. 1984 i ~~Arvidsjaurs~~
angivna ärende.

G Jakobsson

Fotokopieringens riktighet bestyrkes

Ann-Christin Lundfors