

Beskrivning

av förslag till byggnadsplan över fastigheten Alsvik 3¹⁸⁵ och del av fastigheten Alsvik 4¹ i Blidö socken och kommun, Stockholms län.

Belägenhet, topografi m.m.

Planområdet omfattar östligaste delen av fastigheten Alsvik 4¹ jämte den från denna tidigare avstyckade fastigheten Alsvik 3¹⁸⁵. Området begränsas i väster av länsväg 1046 och i norr och öster av Stora Bredviksfloden och Grundviken och ett smalt näs mot Stora Brokholmen. I söder angränsar ett område med redan styckade tomter. Belägenheten framgår av bifogat utdrag ur den ekonomiska kartan. Området består huvudsakligen av delvis starkt bergbunden skogsmark. I den norra delen finns ett mindre område åker och ängsmark. Vid stranden finns mycket goda möjligheter till såväl bad som båtplatser.

Grundkartan.

Grundkartan är upprättad av undertecknad planförfattare.

Gällande bestämmelser.

Enligt den fastställda regionplanen för Stockholmstrakten är området huvudsakligen avsett för jordbruk med stödnärings. För Blidö socken gäller utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen den 6 juli 1943. En översiktlig planläggning har uppgjorts för kommunen. Det upprättade planförslaget överensstämmer i sina huvuddrag med denna plan.

Planförslaget.

Planförslaget har uppbyggts på ett system av vägar som till största delen redan är utbyggt. De två tomterna i det längst i söder föreslagna kvarteret äro redan bebyggda. Vid Stora Bredviksfloden har utlagts två strandtomter. På grund av terrängen har det bedömts ej vara av något som helst värde att en grönremsa bevaras mellan tomterna och stranden. Vid Stora Bredviksfloden har även utlagts ett hamnområde inom vilket viss begränsad bebyggelse av för tomterna gemensamt förvaringsutrymme avses vara tillåten. Utanför detta hamnområde samt utanför strandtomterna betecknas vattenområdet med Vb, vilket medger byggande av smärre båthus och bryggor. I övrigt

betecknas vattenområdet med V, varvid motsvarande bebyggelse ej skall tillåtas. Denna differentiering har gjorts med tanke på de olägenheter som uppkommer om bad- och båtplatser sammanblandas. Området skall förses med hushållsvatten genom borrade brunnar. Bebyggelse som fördrar anläggande av avloppsledning skall generellt ej tillåtas.

Inom planområdet, som omfattar en landareal av 12 hektar har utlagts 14 tomtplatser, varav 13 nya. Sammanlagda arealen av de nya tomtplatserna är 5.2 hektar.

Samråd.

Byggnadsnämnden i Blidö har genom arkitekt Björn Cederström besiktat området. Samråd har muntligen skett med biträdande länsarkitekten Folke Hjortzberg och överlantmätaren Henry Johansson. Till planförslaget, som består av denna beskrivning, förslag till bestämmelser och plankarta har fogats markägareförteckning upprättad av undertecknad planförfattare.

Stockholm den 11 december 1961.

Lars Hamnqvist.

Lantmätare.

Vid revidering av planförslaget efter yrkande av markägarna har ytterligare ett hamnområde inlagts vid nordvästra stranden av Stora Bredviksfladen.

Stockholm den 23 januari 1962.

Lars Hamnqvist
Lantmätare.

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut av
den 26/3 1962 betygar:

Alf Södergren.

Fullm. ordf.

Bestyrkes i tjänsten:

W. Ahlström