

INKOM 11082

14.MAR.79 0539 71

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Tillhör Kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut

1978-11-28, § 306

Jonst Strandberg
Sekreterare

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till stadsplan för Västertorpsområdet (Tomta 3:24 m fl fastigheter) i Rimbo tätort.

§ 1 Stadsplaneområdets användning

Mom 1 Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Mom 2 Specialområden

Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 Mark som icke får bebyggas och särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande av underjordiska allmänna ledningar.

§ 3 Byggnadssätt

Mom 1 På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom 2 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4 Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt

Mom 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst 200 m bebyggas.

Mom 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

§ 5 Våningsantal och förbud mot vindsinredning

Mom 1 På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.

Mom 2 På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 6 Byggnads höjd

Mom 1 På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,6 respektive 7,0 meter.

Mom 2 Garage eller gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

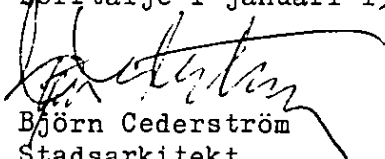
§ 7 Antal lägenheter

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 8 Förbud mot utfart

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Norrtälje i januari 1978.


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Åke Widman
Generalplanearkitekt