

STADSPLANEBESTÄMMELSER,

tillhörande förslag till stadsplan för del av östra Myckling i
Själlevads kommun.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

a/ Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

b/ Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.
Där byggnadsnämnden prövar lämpligt, må dock även kunna medgivas
inredning av samlingssalar samt lokaler för handel och icke stö-
rande hantverk.

c/ Med Es betecknat område får bebyggas endast för transformator-
stations- och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar
framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres
fristående.

Mom. 2.

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 5.

TOMTSTORLEK.

Mom. 1.

På med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 300 m². Då särskilda omständigheter föranleder därtill, må mindre areal medgivas, dock ej under 600 m².

Mom. 2.

På med Sr betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 400 m².

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT.

Mom. 1.

På tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2.

Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas. Huvudbyggnad får dock icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².

§ 7.

VÅNINGSANTAL, KÄLLARE OVAN MARK.

Mom. 1.

På med I betecknad mark får byggnad icke uppföras med mer än en våning. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas utom på med v betecknad mark.

Mom. 2.

På med k betecknad mark får, utan hinder av bestämmelserna i 37 § i byggnadsstadgan av den 30 december 1959, källare förläggas i sådant höjdläge, att golvet i den närmast högre våningen blir beläget mer än 1,5 meter över omgivande markyta.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1.

På med I, I k eller I v betecknad mark får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 7,6 och 4,4 meter.

Mom. 2.

Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom. 3.

På med siffror i romb betecknad mark får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffrorna angiver.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två för familj avsedda bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns, som betecknats med grov, streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot väg eller annan allmän plats. Byggnadsnämnden må dock medgiva befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel beträffande fastighet, från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

Själlevad i december 1969.

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Sture Lundberg
Sture Lundberg
stadsplaneingenjör

Tillhör Länsstyrelsen i
Västernorrlands län
Slut 248/1970

i ärende nr 51-34-70
På tjänstens vägnar

Gerda Nånberg

Den 31 12 1969 § 10 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kom-
munalfullmäktige i Själlevad, betygas.

I tjänsten:

Ljennas Raskin
Fullmäktiges sekreterare

Inkom den 22 JUN. 1970
BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för del av östra Myckling i Själevads kommun.

Det område, för vilket förslag till stadsplan nu framlägges, är i den år 1965 fastställda regionplanen för Örnsköldsvikstrakten i sin helhet upptaget som område för bostadsbebyggelse. För området gäller utomplansbestämmelser sedan den 30 juni 1939, med nuvarande lydelse sedan den 8 februari 1961. För i väster angränsande område har stadsplan fastställts av länsstyrelsen den 16 september 1969 (västra Myckling). För i öster närliggande mark har byggnadsplan fastställts den 27 februari 1964 (Dollarhöjden).

Runt Själevads kyrka vid Moälven och Själevads- och Veckefjärdarna har sedan länge funnits ett samhälle, där socknens kyrkliga och administrativa centrum alltid har legat. Detta samhälle har under årens lopp vuxit ut, så att det nu är beläget på mark, tillhörande byarna Prästbordet, Översjöla, Gålnäs, Myckling och Österalnäs. Samhället har f.n. c:a 1900 innevånare.

Inom samhället finns åtskilliga kyrkliga och kommunala institutioner och serviceinrättningar, många affärer av olika slag och ett antal hantverkare och småindustrier.

Genom samhället går järnvägslinjen Mellansel-Örnsköldsvik med Själevads station och Översjöla hållplats.

Genom samhället går vidare riksväg E 4 samt vägarna 928, 929, 1030 och 1032.

Bebyggelsen har fått en förhållandevis stor utbredning, huvudsakligen längs landsvägarna, medan samtidigt stora, relativt centralt belägna markområden fortfarande är praktiskt taget obebyggda. Ett sådant område är beläget kring Mycklingstjärnen och Lilltjärnen, där den enda bebyggelsen att tala om är jordbruksbebyggelsen inom byn Myckling. Själevads kommun har numera förvärvat praktiskt taget all obebyggd mark här i avsikt att exploatera den för bostadsbebyggelse.

Stadsplanen för detta område avses att utformas med en U-formad matargata runt de båda tjärnarna med anslutning i båda ändarna till väg 1032 (Gottnevägen). Marken mellan matargatan och tjärnarna skall i princip vara obebyggd. På den andra sidan av vägen skall bebyggelsen placeras i tre från varandra skilda grupper.

Det nu framlagda planförslaget omfattar den mellersta av dessa tre grupper. Planområdet begränsas i söder av Mycklingstjärnen, i väster av den lilla Kvarnbäcken samt i norr och nordost av Mycklingsberget.

I områdets västra del har ett kvarter reserverats för allmänt ändamål. Avsikten är att här uppföra en lågstadieskola. Vidare är en tomt reserverad för transformator. All övrig kvartersmark inom området är upptagen som mark för egnahemsbebyggelse i form av friliggande villor eller radhus (kedjehus). Denna bebyggelse är grupperad kring korta bostadsgator. Dessa utformas med en 7 meter bred körbana med en 3 meters skyddsremsa på vardera sidan, avsedd för upplag av snö m.m..

Lekplatser kan anordnas på parkmark inom området. Bebyggelsen gränsar dessutom till milsvida skogar med markerade promenadstråk och skidspår.

Matvaruaffärer finns strax utanför planområdet.

All bebyggelse inom stadsplaneområdet kan anslutas till kommunens vatten- och avloppsledningsnät.

Bostadsgatorna kommer att förses med täckta dagvattenledningar.

Själebad i december 1969.

Mils Lindgren
Mils Lindgren
stadsarkitekt

Den 3/12 1970 § 22 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kom-
munalfullmäktige i Själebad, betygas.

I tjänsten:

Eugenia Bedlin
Fullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 24.8.1970

i ärende III 24.8.1970

På tjänstens vägnar:

Jens Håkansson