

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2006-08-22 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att möjliggöra en tillbyggnad av befintligt enbostadshus.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge och markägoförhållande

Fastigheten är belägen på Särön vid Smedjebacken och är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGNADE

Översiktliga planer

Området är i kommunens antagna översiktsplan beläget inom utvecklingsområde för Särö och Bukärr.

Detaljplan

Fastigheten ingår i gällande detaljplan S 88, fastställd 1979-12-20.

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Kommunen skall göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär betydande påverkan på miljön. (PBL 5 kap 18 §)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka ett Natura 2000-område.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och typen av påverkan.
Planområdet är ett tidigare planlagt område för bostadsändamål.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Fastigheten är idag bebyggd med ett enbostadshus och en komplementbyggnad. Huvudbyggnaden ligger helt på mark som inte får bebyggas enligt gällande detaljplan.

Planändringen innebär att möjliggöra en tillbyggnad av befintligt bostadshus samt att tillskapa en byggrätt kring den befintliga huvudbyggnaden. Tillbyggnaden avses placeras i huvudbyggnadens sydöstra hörn och omfattar ca 35 m².

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde markägaren är huvudman. Planändringen berör därför inte några genomförandefrågor.