

Beskrivning

tillhörande förslag till stadsplan för del av fastigheten VATTHAGEN 1¹
m.fl. i Upplands-Väsby kommun, Stockholms län.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Läge och omfattning

Ingående fastigheter

Planområdet, vars storlek är c:a 9 ha, är beläget c:a 100 m öster om Glädjens trafikplats vid Europaväg 4.

Området utgöres huvudsakligen av del av fastigheten Vatthagen 1¹, som äges av Skånska Cementgjuteriet. En del mindre fastigheter ingår även i planområdet. Av planförslaget berörda fastigheter och markägare redovisas fullständigt i bifogade markägareförteckning.

Gällande planer

För planområdet gäller byggnadsplan för Vatthagen 1¹ fastställd den 4 okt. 1940 och 3 dec. 1949 samt Vatthagen 1³⁵ m.fl. fastställd den 13 juli 1956 och byggnadsplan omfattande fastigheterna Kapellet 1 o. 2, Korpkulla 1, Vilunda 1 m.fl. fastställd den 9 okt. 1944. I övrigt gäller utomplansbestämmelser fastställda den 1 jan. 1964.

Terräng, Vegetation, Bebyggelse

Markområdet är huvudsakligen låglänt med undantag för ett parti med äldre bebyggelse som är mera kuperat. Marken utgöres i huvudsak av gammal åkerjord. Befintlig bebyggelse är av varierande ålder.

Kommunikationer

Förbindelse med Stockholm finnes dels med SJ bussar som trafikerar riksväg 13 och dels med matarbussar till Upplands-Väsby station för vidare befordran med järnväg till Stockholm.

PLANFÖRSLAGET

Kommunikationer

Planförslaget bygger på den preliminära trafikledsplan som framlagts av Bachmans ingenjörbyrå och som redovisats på dispositionsplan för Upplands-Väsby kommun.

Området genomdrages av Vallentunavägen som erhållit ny sträckning genom kommunen för att få direktanslutning med Glädjens trafikplats. Befintliga vägar med anslutning till riksväg 13 avstängas för genomfart och erhåller i stället anslutning över nya länsvägen.

Bebyggelse

Som lämplig bebyggelse föreslås bostäder i enfamiljhus i likhet med tidigare påbörjad bebyggelse. De sankta områdena å ömse sidor om länsvägen har föreslagits utnyttjas för trafikändamål.

Biluppställning

För samtliga lägenheter beräknas två biluppställningsplatser per lägenhet, varav en i garage. Intill befintlig affärsfastighet har särskilt område för kundparkering föreslagits.

Vattenförsörjning och avlopp

För området finnes befintligt vatten- och avloppsnät.

Byggnadsplanetal

Areal	c:a	9	ha
Tomtmark	"	5,7	"
Gatumark	"	2	"
Parkmark	"	1,3	"
Antal villor	"	29	st.

Stockholm i mars 1965

Nils Rasing
Nils Rasing

Arkitekt SAR

Tillhör Kommunalfullmäktiges i
Upplands Väsby kommun beslut
den 31.5.1965
Kommunalfullmäktiges ordförande