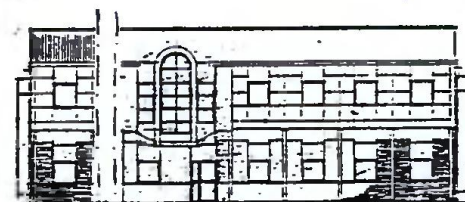


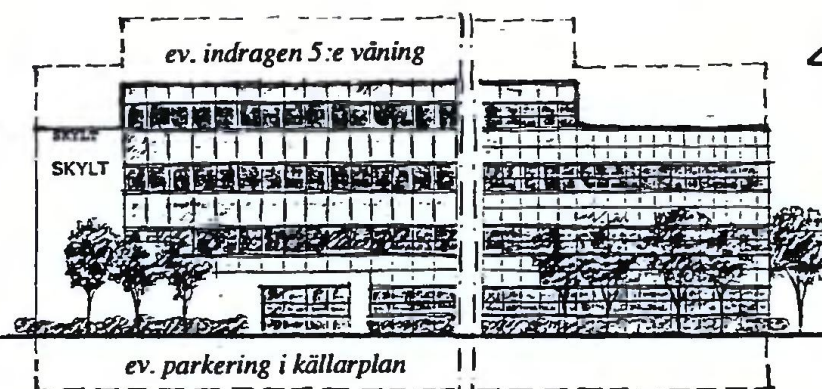


Koplan överensstämmer med originalet intygar:

Ulla Britt Wästberg

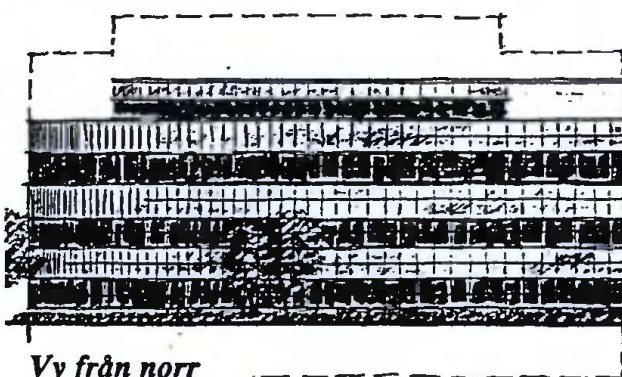


Vy från Datavägen



ev. indragen 5:e våning

ev. parkering i källarplan



Vy från norr

skala 1:400

BESKRIVNING AV DETALJPLANEN

Syfte

Detaljplanen syftar till att ändra fastighetens användning samt att höja exploaterings- och tillåten byggnadshöjd.

Plandata

Läge och areal: Planområdet utgörs av fastigheten Veddesta 2:45 (ca 9 000 m²) som är belägen mellan Datavägen och ett koloniområde i Veddesta industriområde.

Markägare: KB Veddesta 2:45, Vittnet/Kullenbergs
Äldre planer: Gällande stadsplan är fastställd 1987-02-20. Fastigheten ligger på mark avsedd för samlingslokal. Exploateringsstalet är 0,5.

Bebyggelse

Tomten ligger i ett industriområde med högre bebyggelse på Datavägens östra sida utmed Järfällavägen och lägre på den västra sidan närmast koloniområdet.

Högsta tillåtna byggnadshöjd, 9 m, bibehålls mot koloniområdet. Närmast Datavägen kan upp till 14 m höga industri- och kontorsbyggnader tillåtas, dvs 2 m lägre än högsta tillåtna höjd för byggnader närmast Järfällavägen. Exploateringsstalet höjs till 1,0 vilket är samma som för närliggande industritomter.

På fastigheten finns idag en lägre hallbyggnad närmast koloniområdet. Av hänsyn till koloniområdet ska tät plantering alternativt plank uppföras i gränsen mot detta. Mot fastigheten Veddesta 5:5 skall skyddsplank finnas. Minst 10 % av tomtytan ska vara planterad.

Trafik och parkering

Tomten ligger vid Datavägen och har i gällande plan två in- och utfarter. Dessa anslutningar bibehålls men av trafiksäkerhetsskäl tillåts ej utfart vid den södra anslutningen.

Riktvärde för antal p-platser ska vara 20 platser/1000 m² kontorsyta, 15 platser/1000 m² lätt industri och 10 platser/1000 m² lager.

Teknisk försörjning

Allmänna ledningar finns i närliggande gatusystem. VA-ledningar och fjärrvärme på tomtmark berörs inte av tänkt utbyggnad. Befintlig telekabel och el-service måste flyttas.

Störningar

Störningar från trafikbuller och luftföroreningar bedöms ligga under aktuella rikt- och gränsvärden.

Arkitekt

Illustrationer är gjorda av Danielsson arkitekter.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetiden är 10 år.

Exploateringen innebär inga ekonomiska åtaganden för kommunen.

Ledningshavare bör säkerställa rätten till att ha underjordiska ledningar genom ledningsrätt. Flyttningar av ledningar och nya serviser bekostas av fastighetsägaren.

Angivet läge för befintlig telekabel är osäkert.

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för fastigheten VEDDESTA 2:45 **DATAVÄGEN**
Järfälla kommun, Stockholms län.

ILLUSTRATION med BESKRIVNING, GENOMFÖRANDEBESKRIVNING KARTA 2 (2)

Upprättad av stadsarkitektkontoret

datum godk. sign.

för samråd: 1991-06-06

för underrättelse: 1991-09-12

reviderad: 1991-11-07

Planchef:

Handläggare: Harry Edström

Madeleine Lundbäck

datum sign

1991-11-07

1991-12-04

planens genomförandetid

löper t o m: 2001-12-04

Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen.

PLANFÖRFATTARNAS NAMNTECKNING

Harry Edström

Madeleine Lundbäck
Madeleine Lundbäck

DETALJPLANEN innehåller dessa handlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Illustration, Beskrivning, Genomförandebeskrivning

Karta 1 **D911204**
Karta 2