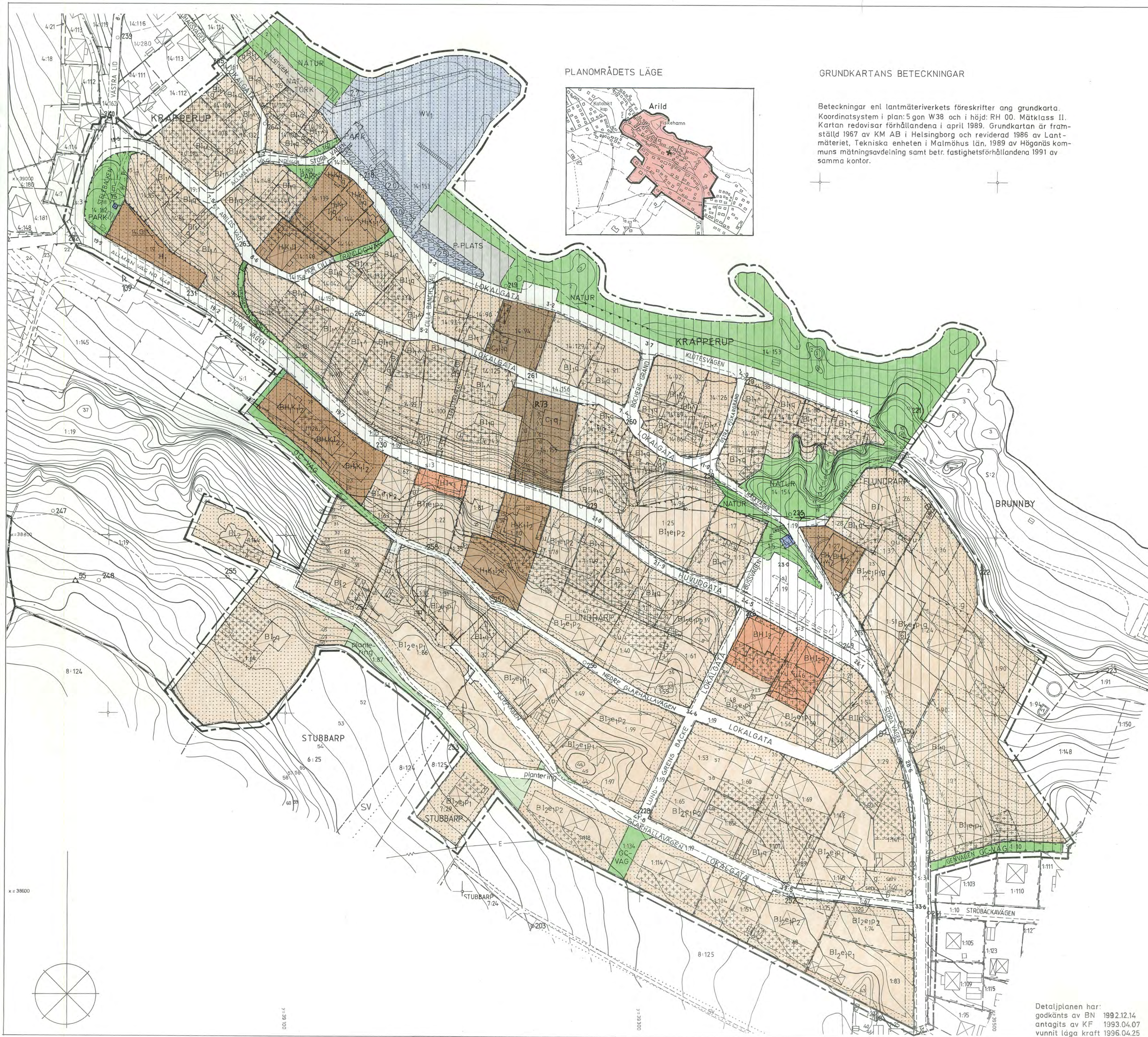
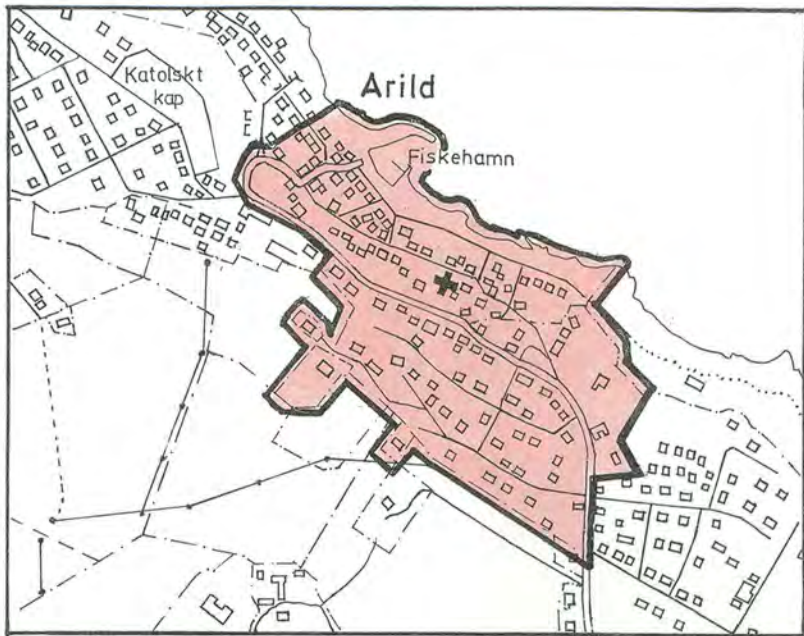




PLANOMRÅDETS LÄGE



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Beteckningar enl lantmäteriverkets föreskrifter ang grundkarta. Koordinatsystem i plan: 5 gon W38 och i höjd: RH 00. Mätklass II. Kartan redovisar förhållandena i april 1989. Grundkartan är framställd 1967 av KM AB i Helsingborg och reviderad 1986 av Lantmäteriet, Tekniska enheten i Malmöhus län, 1989 av Höganäs kommuns mättningsavdelning samt betr. fastighetsförhållandena 1991 av samma kontor.

PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där bestämmelse markerats med * gäller den hela planområdet. Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR
- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Utgående egenskapsgräns

1. ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän plats
HUVUDGATA Trafik mellan områden
LOKALGATA Lokaltrafik
P-PLATS Parkering
PARK Parkområde
NATUR Naturområde
GC-VÄG Gång- och cykelväg
NÄTTORK Nättorkningsplats

- Kvartersmark
B Bostäder
C₁ Kapell
C₂ Samlingslokal
E Transformatorstation
H Handel
H₁ Restaurang
K₁ Hotell
Vattenområden
WV₁ Fiske- och småbåtshamn

2. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
plantering Gatuplantering

3. UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största byggnadsarea per fastighet 185 m². Dock största byggnadsarea 20% av fastighetsarean. Endast en huvudbyggnad per fastighet.
[6] Högsta antal huvudbyggnader
* Största byggnadsarea 45 m² för garage och förråd per fastighet. Enstaka boningsrum får inredas i förråd, där BN så prövar lämpligt.
* På kvartersmark för bostäder, bostäder och handel gäller att endast ett garage och ett förråd får uppföras per fastighet

4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- [] Marken får inte bebyggas
[] Marken får endast bebyggas med uthus och garage samt mindre del av huvudbyggnad, dock högst 25%
[] Marken får endast undantagsvis bebyggas med uthus och garage samt mindre del av huvudbyggnad där BN så prövar lämpligt.
[] Mark för båtuppläggning
g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

5. UTFART

- [] Utfart får inte anordnas

6. PLACERING, UTFORMNING, VÄRDEFULL MILJÖ

- P₁ Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från angränsande fastighet
P₂ Huvudbyggnad skall placeras utefter förgårdsmark samt minst 4,5 m från angränsande fastighet
* Uthus och garage placeras minst 1,5 m från gräns. Dock i gräns där BN så prövar lämpligt.
I₁, I₂, II Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad I₁=3,0 m, I₂=3,8 m, II=6,5 m och för förråd och garage 2,7 m. Utan hinder av höjdbestämmelserna får takkupor anordnas och därvid uppta högst 1/3 av taklängden, dock inom som värdefull miljö markerat område och/eller på q-märkt hus endast där BN så prövar lämpligt.
Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal
Huvudbyggnadens taklutning får vara mellan 40 och 50 grader
Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med hänsyn till omgivningens egenart
Byggnaden är särskilt värdefull ur kulturhistorisk och miljömässig synpunkt och får inte rivas. Ursprungliga exteriör detaljer skall bevaras.
[] Högsta byggnadshöjd i meter

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna
* Bygglöv inom område med värdefull miljö krävs även för:
1. omfärgning av en- och tvåbostadshus med komplementbyggnader
2. underhåll av särskilt värdefull byggnad (q-märkt)
* Planens genomförandetid slutar 2007.07.01

Detaljplan för
ARILDS CENTRALA DEL
i Höganäs kommun, Malmöhus län.

Upprättad i Lund 1992.01.27 och reviderad 1992.06.05 och 1992.09.17
Redaktionellt ändrad 1992.12.14

Stefan Romare
Stefan Romare
Arkitekt SAR

Detaljplanen har:
godkänts av BN 1992.12.14
antagits av KF 1993.04.07
vunnit laga kraft 1996.04.25

SKALA 1:1000

ILLUSTRATIONSKARTA

- BETECKNINGAR
- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
 - Illustrationslinjer
 - Gata
 - Parkering
 - Gångväg
 - Park, natur, plantering mm
 - Friyta på tomtmark
 - Hamnområde, nättorkningsplats
 - Vattenområde
 - Bef byggnader resp föreslagna byggnader
 - Byggnad i 1 plan
 - Byggnad i 1 1/2 plan
 - Byggnad i 2 plan
 - Kulturarhistoriskt värdefull byggnad
 - Värdefull miljö

Detaljplan för
ARILDS CENTRALA DEL
i Höganäs kommun, Malmöhus län

Upprättad i Lund 1992.01.27 och reviderad 1992.06.05 och 1992.09.17

Stefan Romare
Stefan Romare
Arkitekt SAR

Detaljplanen har:
godkänts av BN 1992.12.14
antagits av KF 1993.04.07
vunnit laga kraft 1996.04.25

SKALA 1:1000

18/96

1284-7-170

