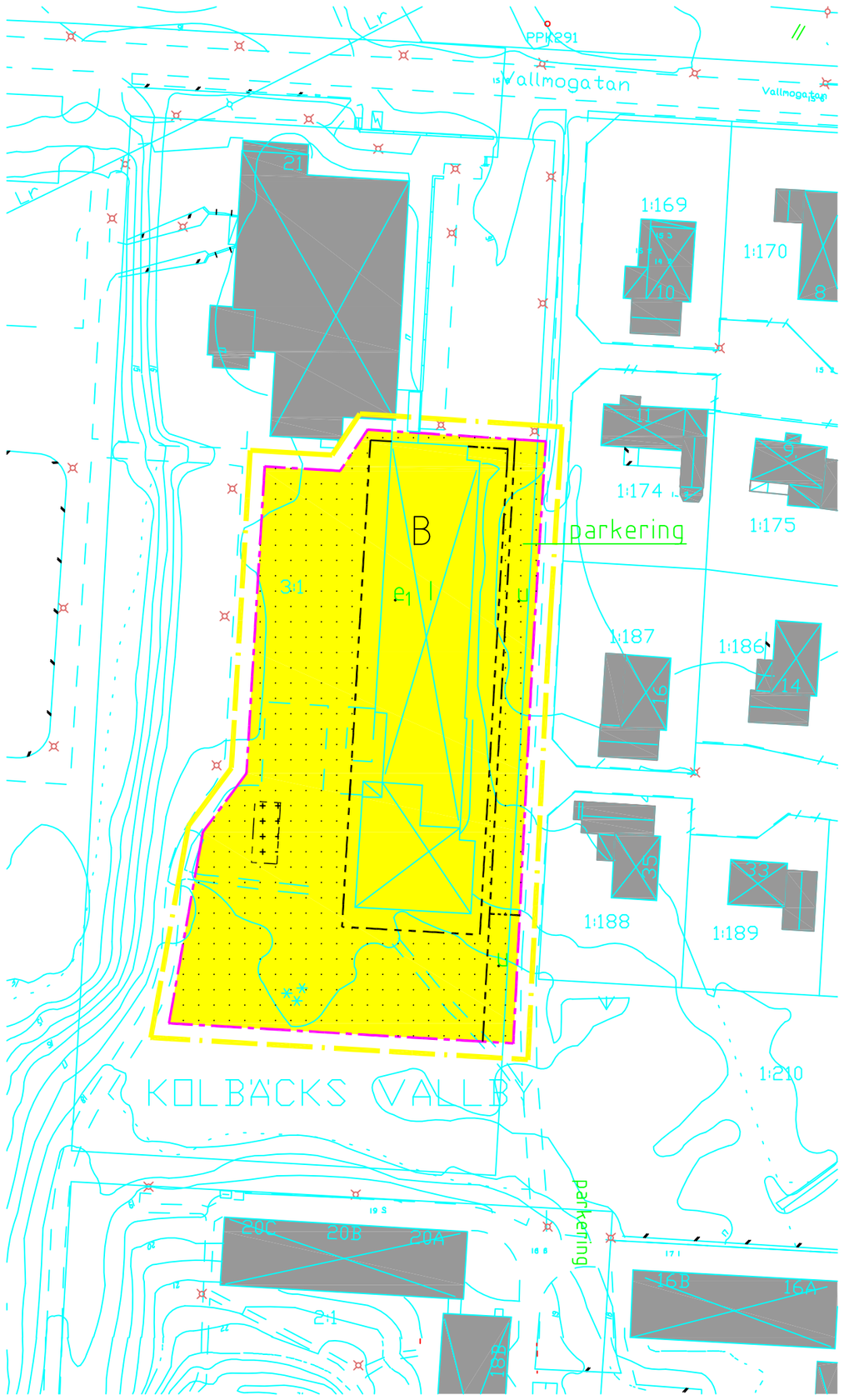
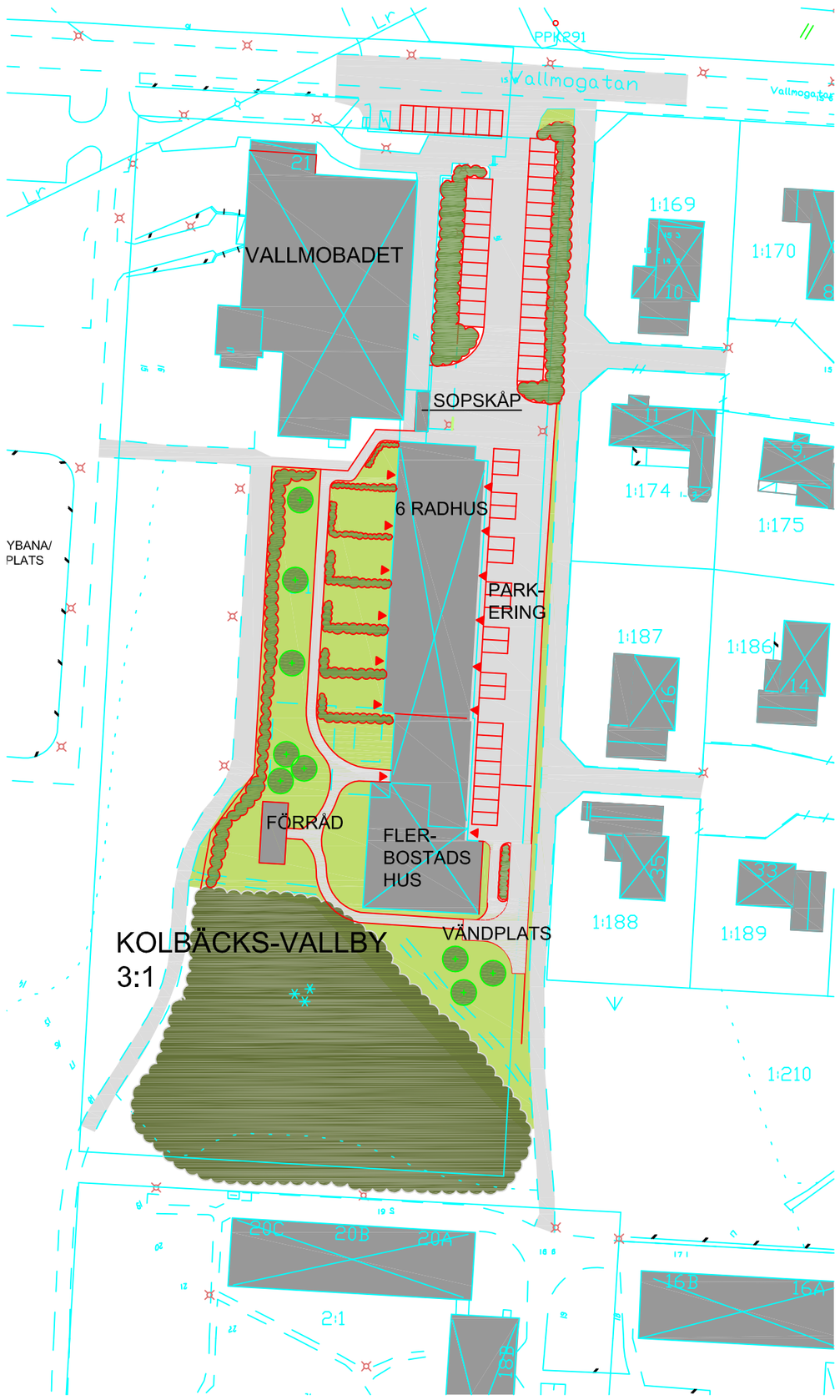


PLANKARTA



ILLUSTRATION

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns ritad 3 meter utanför aktuellt planområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B — Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e1 — Största tillåtna byggnadsarea är 2600kvm inom kvarteret

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- Dagvatten skall infiltreras lokalt på tomt alternativt ledas till närmaste lågpunkt
- parkering — Parkeringsplats får anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- I — Högsta antal/Föreskriven antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vinner laga kraft

Fastighetsplan

Gällande fastighetsplan/tomtindelning, fastställd i akt nr. 19-KOK-3/1968 upphör att gälla

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov krävs inte för tak över uteplats med/utan enkel inglasning

Bygglov krävs inte för solfångare

GRUNDKARTA

BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Staket Häck
- Slänt Stödmur
- Vägkant, Strand
- Höjdkurvor
- Teleledning
- Ägoslagsgräns, Ängsmark, Barrskog
- Lr S 162 — Ledningsrätt, Samfällighet
- Kolbäcks-Vallby 3:1 — Traktnamn och reg. nr
- Belysningsstolpe, Träd, Skärmtak
- Bostadshus resp. uthus karterat efter takkontur
- Bostadshus resp. uthus karterat efter husliv
- + 10+5 — Koordinatkryss Plushöjd

Mätklass II

Koordinatsystem 2,5 gon V–38

Höjdsystem RH 00

Grundkartans riktighet bestyrkes 20009–12–20

Ann–Britt Ehrling
Karttekniker

0 20 40 60 80 100

Horisontal skala 1 : 1000

Detaljplan för del av Kolbäck

KOLBÄCKS-VALLBY 3:1

(f.d. Vallmoskolan)
Hallstahammars kommun

Upprättad 2009 12 21 och reviderad 2010 02 03 av SWECO Architects i samarbete med Tekniska Kontoret, Hallstahammar

Gun Törnblad
Planchef

Camilla Goliath
Landskapsarkitekt LAR/MSA

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
2010 - 04-26	KF
Laga kraft	
2010-05-26	KF

Till planen hör:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Behovsbedömning

ANTAGANDEHANDLING

Skala 1:1000 i A2 format

Pl. 194