

AVSKRIFT

Diarienum

205/62

inlämnat till Länstyrelsen i Malmö

16 01 1962

131

Dnr III 01 23 62

LÄNSTYRELSENS I MALMÖHUS LÄN
resolution i ärende angående fast-
ställelse av stadsplaneändring i
Häganäs, given på landskapsstyrelsen i
Malmö den 14 mars 1962.

Länstyrelsen finner - efter framställning av byggnadsnämnden i Häganäs,
i anledning varav utlåtande avgivits av länssarkitekten i länet - skäligt
jämlikt 26 § byggnadslagen fastställa ett av nämnden vid sammanträde den
8 februari 1962 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av
kvarteret Kaktus i Häganäs, vilket förslag avgivits av en av arkitekten
Gunnar Sundbäck den 18 november 1961 upprättad karta med tillhörande
beskrivning. För området skola i tillämpliga delar fortfarande gälla de
länstyrelsen den 21 januari 1960 fastställda stadsplanebestämmelser,
dock att där dessa hänvisar till karta, hänvisningen skall avse förenämnda
karta.

Över beslutet må klagas inte föras.

På länstyrelsens vägnar:

O. Multerström

B. Ulfén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

G. Gunnarson

UTAN AVGIFT

LÄNSARKITEKTEN I MALMÖHUS LÄN

12-405-425

B E S K R I V N I N G

till

Förslag till ändring av stadsplanen för del av kvarteret

Kaktusi Högans

(beläget öster om Södra vägen och norr om Storgatan);

upprättat i november 1961.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanskarta).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungens Befallningshavande den 11 februari 1955 och den 21 januari 1960.

Förslaget omfattar av kvarteret Kaktus den sydöstra delen, som bildar hörn vid Bagaregatans mynning från norr i Storgatan.

Ommedelbart väster om det berörda området, inom tomt nr 26, har nyligen uppförts ett höghus utmed Storgatan med en till gatulinjen framskjutande bottenvåning, som innehåller butiker och är täckt av platt tak. Inom det område, som förslaget omfattar, medges enligt gällande stadsplan en bebyggelse bestående av en kort trevåningsbyggnad i gatulinjen med en inåt kvarteret inskjutande bottenvåning. Syftet med denna anordning har endast varit att tillse vidare tillerkänna fastigheten en viss byggnadsrätt i avvaktan på möjlighet till en mera definitiv reglering, varvid bl.a. eventualiteten av en framskjutning av Bagaregatans mynning åt öster har beaktats.

Förslaget avser emellertid, att området i stället, utan flyttning av Bagaregatan, bebygges med en låg och i plan tämligen utbredd byggnad, innehållande endast affärslokaler, och att denna byggnad sammanbygges med höghuset på tomt nr 26. Den avsedda affärsbyggnaden föreslås få uppföras till större delen med två våningar, men i den del, som sluter sig till den framskjutande bottenvåningen i det nämnda höghuset, med endast en våning, som bildar en fortsättning av det framskjutna envånings-

partiet och vars tak avses anordnat som terrass i samband med lokaler i den övre våningen. Även denna övre våning avses täckt med platt tak.

De obebyggda delarna av tomten avses huvudsakligen anordnade för parkering. Som alternativ övervägs likväl att till bakre delen av den avsedda tomten flytta den småbarnslekplats, som finnes anlagd på tomten nr 26, och i stället anordna parkering för den nya fantighetens behov på det frigjerda utrymmet inom tomten nr 26, varvid lekplateens bestånd skulle tryggas genom servitut.

Den korta gatudel, som utgår åt väster från Bagaregatan som tillfart till tomten nr 26, föreslås clopad och lagd till kvarteret, men avses alltför brukad som tillfart, tillhörande antingen den avsedda nya hörntomten, som då beläggas med servitut, eller tomten nr 26.

Och med fastställelse av förelaget skall förut fastställt stadsplan upphöra att gälla. De stadsplanebestämmelser, som Kungälvens Befallningshavande har fastställt den 21 januari 1960, föreslås dock fortfarande gälla i tillämpliga delar gälla för det område, som omfattas av förelaget, med iakttagande av att där dessa bestämmelser hänvisa till karta, hänvisningen skall anses gälla den nu upprättade stadsplanekartan.

Hälsingborg den 16 november 1961.
Gunnar Sundbäck
Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens i Högåns beslut av den 8 februari 1962 be-
tygar:

I tjänsten:
Bertil Sellner,
BN:s sekr.

Beetyrkes & tjänstens vägnar:

G. Gunnareon