

Uppgifter om grundkartan
Utdrag ur Örnsköldsviks kommuns primärkarta, kompletterad 2004
Fastighetsredovisningen aktuell 31 mars 2008
Koordinatsystem: RT 90 Ögon
Höjdsystem: O-viks lokala
Måtklass: II
Upprättad 31 mars 2008 av plan och miljökontoret

Grundkartans beteckningar

—	Fastighetsgräns
- - -	Traktgräns
HOÖNETT 4:46	Traktnamn
⊠	Fastighetsbeteckning
⊠	Byggnader, fasadlinjer redovisade
⊠	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
—	Staket
—	Mur
—	Slätt
—	Väg
—	Höjdkurvor
0.0	Avvägd höjd
+	Rutnätspunkt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

—	Gräns för planområde (sex meter utanför)
- - -	Användningsgräns
- - -	Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturområde

Kvartermark

B	Bostäder
E	Teknisk anläggning

Utformning av allmänna platser

+ 00,0	Föreskriven höjd över nollplanet
•	Största längslutning på gata 8%, undantag 9% enl. planbeskrivning
hiss	Snedhiss, trappväg eller kabinbana
n ₁	Vegetation bestående av lågväxande trädarter så att utsikt mot gästhamnen från ovanliggande bostäder erhålls (se planbeskrivning)

Utnyttjandegrad

e ₁ 00	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
e ₂ 000	Största byggnadsarea i m ² för bostadshus
e ₃ 0	Högsta antalet tomter

Begränsningar av markens bebyggande

⊠	Marken får inte bebyggas
⊠	Marken får endast bebyggas med uthus och garage
g	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
u ₁	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska servisledningar
x ₁ , x ₂	Marken skall vara tillgänglig för allmän gångstig (Höga Kustenleden) mellan punkterna x ₁ och x ₂ genom bostadskvarteret
y	Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

Markens anordnande

Utfart	
⊠	Körbar ut- eller infart får inte anordnas

Placering, Utformning, Utförande

Placering	
p ₁	Garage ska placeras minst 6 meter från tomträns mot gata
Utformning	
I II VIII	Högsta antal våningar
•	Slutningsvåning får anordnas utöver högsta antalet våningar
•	1/5 av byggnadsarean får överstiga högsta antalet våningar med högst en våning
•	Färgsättning av fasader skall utföras i dämpade kulörer och takmaterial skall utföras i mörka kulörer som ej ger reflexer
Byggnadsteknik	
b ₁	En uteplats per fastighet skall utföras så att riktvärde för buller inte överskrids

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid	
•	Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft

Illustrationer

—	Illustrationslinjer
gångstig	Illustrationstext

Antagen: Kommunfullmäktige
25 maj 2009, § 86
Laga kraft: 23 juni 2009

PLANKARTA 1

DETALJPLAN

ÖRNSKÖLDSEVIK 2:2, DEL AV - KUSTHÖJDEN

ÖRNSKÖLDSEVIKS KOMMUN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 16 FEBRUARI 2009, REVIDERAD 2 APRIL 2009

PER-EDDIE BJUGGSTAM
ARKITEKT SAR

SKALA 1:1000
0 25 50 100 M

ÖP09/0525/1

Uppgifter om grundkartan
 Utdrag ur Örnsköldsviks kommuns primärkarta, kompletterad 2004
 Fastighetsredovisningen aktuell 31 mars 2008
 Koordinatsystem: RT 90 Ögon
 Höjdsystem: Ö-viks lokala
 Måtklass: II
 Upprättad 31 mars 2008 av plan och miljökontoret

Grundkartans beteckningar

	Fastighetsgräns
	Traktgräns
	Traktnamn
	Fastighetsbeteckning
	Byggnader, fasadlinjer redovisade
	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
	Staket
	Mur
	Slänt
	Väg
	Höjdkurvor
	Avvägd höjd
	Rutnätspunkt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

	Gräns för planområde (sex meter utanför)
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

Användning av mark

	Allmänna platser
	LOKALGATA Lokaltrafik
	NATUR Naturområde

Kvartersmark

	B Bostäder
	E ₁ Teknisk anläggning

Utformning av allmänna platser

	+00,0 Föreskriven höjd över nollplanet
	Största längslutning på gata 8%, undantag 9% enligt planbeskrivning
	hiss Snedhiss, trappväg eller kabinbana
	n ₁ Vegetation bestående av lågväxande trädarter så att utsikt mot gästhamnen från ovanliggande bostäder erhålls (se planbeskrivning)

Utnyttjandegrad

	e ₁ 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
	e ₂ 000 Största byggnadsarea i m ² för bostadshus
	e ₃ 0 Högsta antalet tomter

Begränsningar av markens bebyggande

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uthus och garage
	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska servisedningar
	Marken skall vara tillgänglig för allmän gångstig (Höga Kustenleden) mellan punkterna x ₁ och x ₂ genom bostadskvarteret
	y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

Markens anordnande

	Utfart
	Körbar ut- eller infart får inte anordnas

Placering, Utformning, Utförande

	Placering
	p ₁ Garage ska placeras minst 6 meter från tomträns mot gata
	Utformning
	I II VIII Högsta antal våningar
	Slutningsvåning får anordnas utöver högsta antalet våningar
	1/5 av byggnadsarean får överstiga högsta antalet våningar med högst en våning
	Färgsättning av fasader skall utföras i dämpade kulörer och takmaterial skall utföras i mörka kulörer som ej ger reflexer
	Byggnadsteknik
	b ₁ En uteplats per fastighet skall utföras så att riktvärde för buller inte överskrids

Administrativa bestämmelser

	Genomförandetid
	Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft

Illustrationer

	Illustrationslinjer
	gångstig Illustrationstext

Antagen: Kommunfullmäktige
 25 maj 2009, § 86
 Laga kraft: 23 juni 2009

PLANKARTA 2

DETALJPLAN

ÖRNSKÖLDSEVIK 2:2, DEL AV - KUSTHÖJDEN

ÖRNSKÖLDSEVIKS KOMMUN
 VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 16 FEBRUARI 2009, REVIDERAD 2 APRIL 2009

PER-EDDIE BJUGGSTAM
 ARKITEKT SAR

SKALA 1:1000/A1
 0 25 50 100 M

ÖP09/0525/1