

§ 92 intygar:

Roland Hübel Ragnar Lingås
Roland Hübel Ragnar Lingås
stadsarkitekt Komm.fullm.ordf.

ESKRIVNING tillhörande
FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÅN ÖVER DEL
AV FASTIGHETEN H E R T E R E D 1:2 och
H E R T E R E D 1:18 i ENSLÖVS SOCKEN
OCH KOMMUN AV HALLANDS LÄN.

.....

Området är beläget söder om länsväg 638 och gränsar i väster mot Hertered 2:9 och i söder och öster mot Skerkered 3:1 i Breareds socken. Sedan den 11 januari 1967 är området belagt med nybyggnadsförbud enligt 109 § byggnadslagen. Utomplansbestämmelser fastställdes den 4 februari 1963 för Enslövs kommun.

Terrängen sluttar svagt mot söder och består av åkermark samt glest växande löv- och barrträd.

Förslaget har tillkommit för att möjliggöra bibehållandet av nuvarande bebyggelse, som utgöres av 8 stugor å Hertered 1:2 och 3 stugor å Hertered 1:18. Stugornas läge har medgivit en godtagbar planutformning. Å Hertered 1:18 har det ansetts lämpligt inlägga ytterligare 3 tomtplatser. Å Hertered 1:18 bef. bostadsbyggnad med mindre ladugård ingår i planförslaget och har området betecknats med L.

Områdets karaktär skall bibehållas och bebyggelsen är avsedd för fritidsändamål. I bestämmelserna har intagits föreskriften att vind ej får inredas.

Förslag till förordnande enl. 113 § byggnadslagen bilägges.

Vattenförsörjningen sker genom brunn å Hertered 2:9. Vattentillgången är god. Andra avloppsledningar än infiltration å varje enskild tomtplats för disk- och tvättvatten avses ej. Länsingenjören har vid samråd sagt sig icke ha något att erinra mot denna anordning.

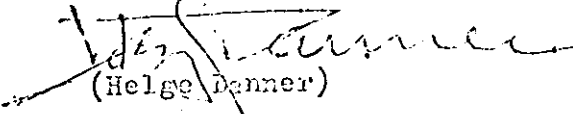
De sanitära anordningarna består för närv. av torrklosetter å varje tomtplats.

Vid samråd har länsarkitekten förklarat sig icke ha något att erinra mot planförslaget i dess nuvarande utformning. Samråd har också hållits med stadsarkitekten och byggnadsnämnden utan anmärkning.

Förslaget redovisas å grundkarta upprättad av Ingenjörsfirman Orrje & Co AB Halmstad gn lantmätare Walter Larsson. Lantmätare Larsson har också upprättat fastighetsförteckningen.

Inte så sällan förekommer garage i källare även i småstugor av fritidstyp. Där ej naturliga förhållanden gör att garage i källaren kan godtagas bör sådana anläggningar undvikas. För att utöver generella bestämmelser i byggnadsstadgan (§ 38) angående byggnads utformning m.m. ge byggnadsnämnden stöd för hävdandet att garage i källare icke får anordnas har i planbestämmelserna intagits särskild föreskrift därom.

Veinge, januari 1968


(Helge Danner)

arkitekt

BYGGNADSPLANBESTÄMMELSER tillhörande
FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN ÖVER DEL AV
FASTIGHETEN HERTERED 1:2 och HERTERED 1:18
I ENSLÖVS SOCKEN OCH KOMMUN AV HALLANDS LÄN.

.....
§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med L betecknat område får användas endast för lantbruksändamål.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 4.

Tomtplats storlek.

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 600 m².

§ 5.

Del av tomtplats, som får bebyggas, och antal byggnader å tomtplats.

Mom. 1.

Av tomtplats får högst 80 m² bebyggas.

Mom. 2.

Å tomtplats får endast en byggnad uppföras. Byggnadsnämnden må även medgiva, att å tomtplats förutom huvudbyggnad ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföres, såvida byggnaden förlägges i anslutning till huvudbyggnad eller på därför särskilt lämpad tomtplatsmark.

§ 6.

Våningsantal.

Å med B betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vind får icke inredas.

§ 7.

Byggnadshöjd.

Å med B betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 m.

§ 8.

Anordnande av stängsel i visst fall.

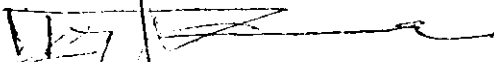
I områdesgräns, som betecknats med pilar och fyllda trianglar, skall med hänsyn till trafiksäkerheten tomtplats förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats.

§ 9.

Särskild bestämmelse angående källarinredning.

Å med B betecknat område får garage i källare icke inredas.

Januari 1968


(Helge Denner)
arkitekt

14.1.1970

III G2 28 69

Byggnadsnämnden i Enslövs kommun
Box 14
310 36 SENNAN

Fastställelse av förslag till byggnadsplan över del
av fastigheten Hertered 1:2 och Hertered 1:18 i Enslövs
kommun

Genom beslut 17.12.1968 har kommunalfullmäktige i Enslöv
kommun antagit ett av arkitekten Helge Danner år 1968
upprättat förslag till byggnadsplan över del av fastig-
heten Hertered 1:2 och Hertered 1:18 i Enslövs kommun.

Överlantmätaren, vägförvaltningen och länsarkitekten i
länet har yttrat sig i ärendet, varjämte länsingenjören
avgivit särskild promemoria.

Beskrivningen över förslaget har följande lydelse.
Beskrivning etc.....Bil A

Till förslaget hör följande
Byggnadsplanebestämmelser etc.....Bil B

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 103 § byggnads-
lagen, ifrågavarande förslag till byggnadsplan över del
av fastigheterna Hertered 1:2 och Hertered 1:18 i
Enslövs kommun.

Vidare finner länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnads-
lagen, skäligt förordna, att ägarna av fastigheterna
Hertered 1:2 och 1:18 skall utan ersättning upplåta de
markområden som å kopia av byggnadsplanekartan angivits
med röd ytfärg. Markområdena skall upplåtas när de be-
höver tagas i anspråk för de i byggnadsplanen avsedda
ändamålen.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom
besvär, som skall ha inkommit till civildepartementet,
i vad avser besvär över byggnadsplanens fastställelse
inom tre veckor härfter samt i vad avser besvär över
förordnande enligt 113 § byggnadslagen inom tre veckor

14.1.1970

III G2 28 69

från delfåendet av beslutet. Besvär kan insändas med
posten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar


Åke Andrén


Per-Gunnar Persson

Avskr u a
Statens planverk + karta
Lark + kartor
Ölm + kartor
Dt-lantm i H-d dt + kartor
Televerket, Kungsg 20, Fack, Gbg 2 + oz-kopia
Plansekt
1 ex för laga kraftbevis
Hildur Viola Nilsson, Hertered 1, 310 38 Simlångsdalen +
113 §-karta MB
Oskar Henningsson, Hertered 1, 310 38 Simlångsdalen +
113 §-karta MB

Anslaget 13.1.1970

Avskrift av anslagsbevis MB
Artur Karlsson, Hertered 1, 310 38 Simlångsdalen

BLS