



Illustrationsbilaga till detaljplan Oppeby gård, Hästen 1, 2 och 3 samt Stoet 1 och 2



Bakgrund

Området utgörs idag av flerbostadshus i två våningar placerade runt fem bilfria gårdar. Runt bostadsgårdarna finns stora grönytor med gångvägar och två stora parkeringsytor.

Förslaget innebär en nybyggnation av bostäder på två platser i området. Planens huvuddrag är att bygga vidare på de kvaliteter som finns i området. Ta vara på de bilfria miljöerna och den gröna omgivningen.

Förslag

Planförslaget föreslår nya bostäder på två platser. På en befintlig parkering, inom fastigheten Hästen 2 i öster, föreslås nya bostäder i 3-5 våningar. Centralt i området, inom fastigheten Hästen 3, föreslås nya hus i 3-5 våningar som skapar en trevlig bullerskyddad gård i en grön omgivning. Husens utformning och placering har anpassats till den befintliga strukturen med bilfria gårdar som har ett skydd mot trafikbuller från motorvägen E4. För att husen ska upplevas som ett tydligt tillägg till bebyggelsen och skapa variation i område byggs husen i en annan höjdskala och med varierande höjder.





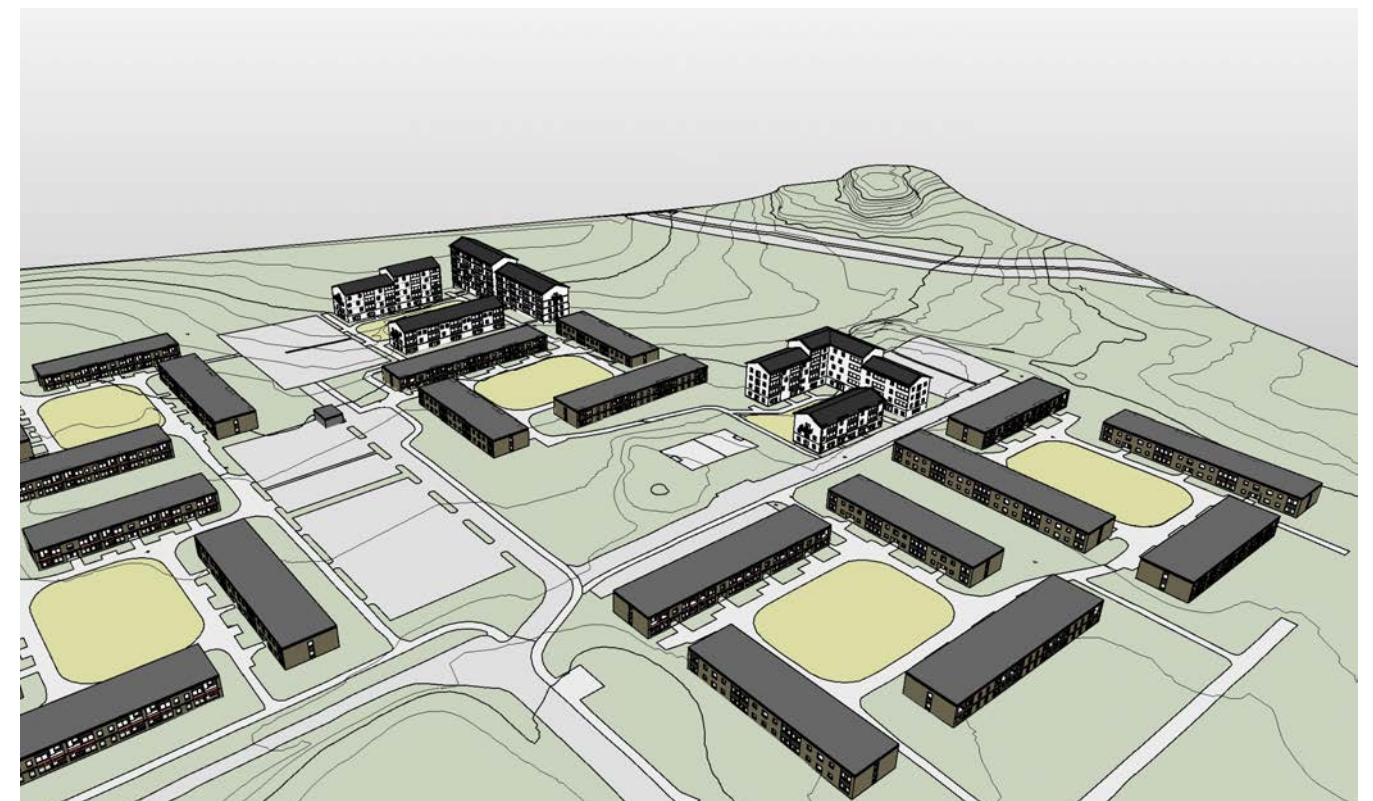
Kvällsvy över området. I nedre delen av bilden syns Nyköpingsån.

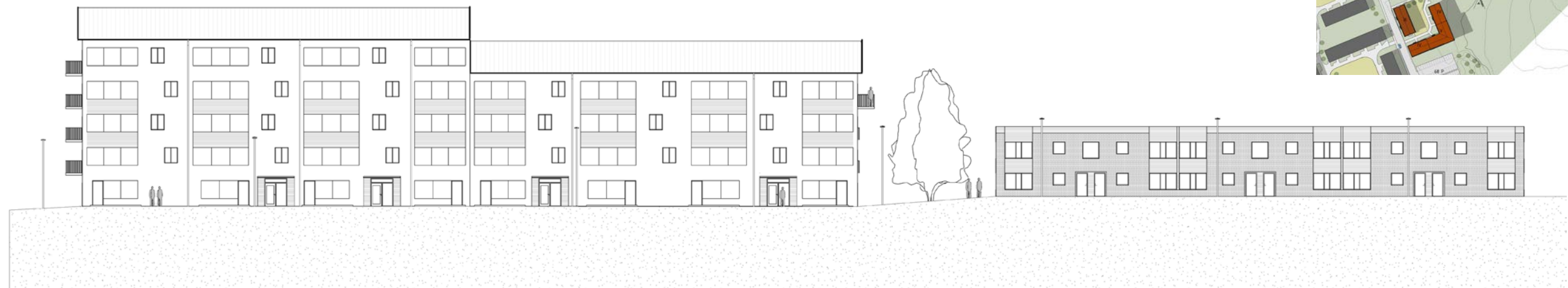


Bilden visar hur byggnadsvolymer i den västra nybyggnationen kan komma att upplevas .



Bilden visar byggnadsvolymen sedd från motorvägen.





Sektion över den östra nya gården i höjd med fastigheten Hästen 2
Bilden visar höjdförhållandena mellan det befintliga och nya huset.



Sektion över den västra nya gården i höjd med fastigheten Hästen 2
Bilden visar höjdförhållandena mellan det befintliga och nya huset.



Illustrationsbilaga till detaljplan Oppeby gård, Hästen 1, 2 och 3 samt Stoet 1 och 2

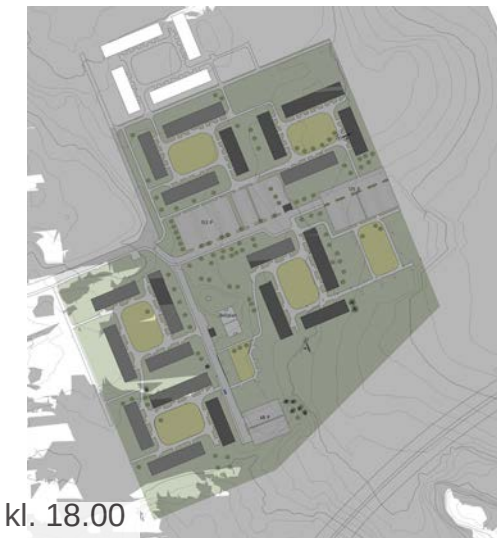
Solstidie nuläge



2018-03-15 kl. 08.00



2018-03-15 kl. 15.00



2018-03-15 kl. 18.00



2018-07-01 kl. 08.00



2018-07-01 kl. 15.00



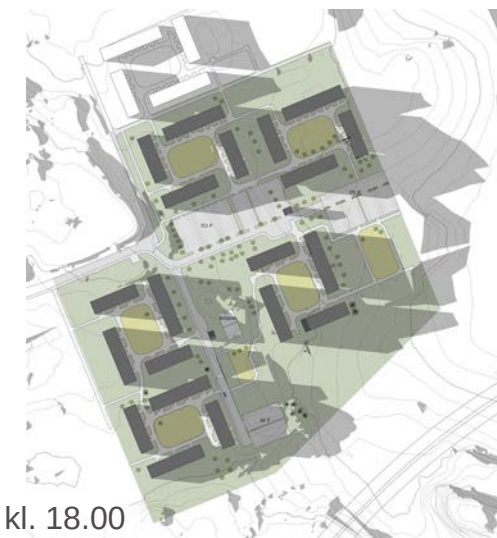
2018-07-01 kl. 18.00



2018-09-01 kl. 08.00



2018-09-01 kl. 15.00



2018-09-01 kl. 18.00

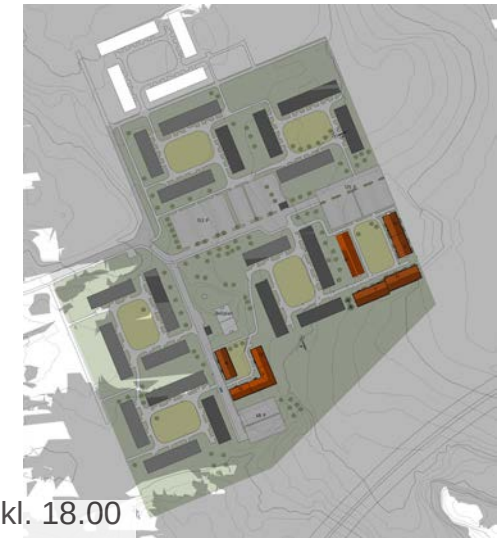
Solstidie planförslaget



2018-03-15 kl. 08.00



2018-03-15 kl. 15.00



2018-03-15 kl. 18.00



2018-07-01 kl. 08.00



2018-07-01 kl. 15.00



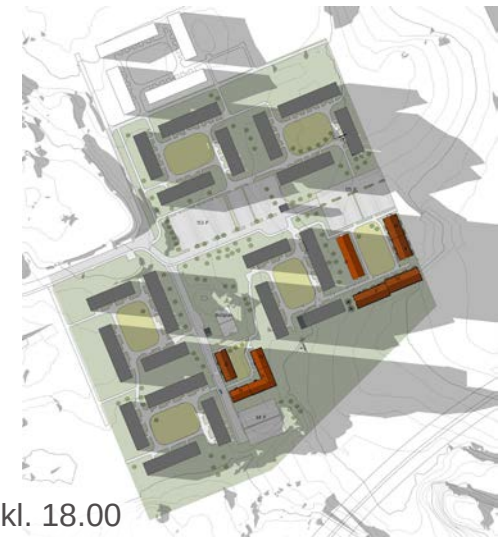
2018-07-01 kl. 18.00



2018-09-01 kl. 08.00



2018-09-01 kl. 15.00



2018-09-01 kl. 18.00