



Akt nr:

05-TJR-833

AU\$05-TJR-833

Ändring och utvidgning av
byggnadsplan för del av
Tävelstad 1:37
i Tjärstad

LSt:s beslut: 1985-04-22

karta ps

Tjärstad 833

Byggnadsnämnden i Kinda kommun

Box 73

590 40 KISA

EK 07598

Ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Tävelstad 1:37,
Rimforsa

Kommun: Kinda

Planförslaget antaget av kommunfullmäktige 1985-01-28.

Planförfattare: stadsarkitekt Bo Lindén.

Förslaget upprättat 1984-10-01.

Förslaget utgöres av karta med tillhörande byggnadsplanebestäm-
melser i särskild handling. Beskrivning är bifogad förslaget.

Anmärkningsskrivelser

Under utställningstiden har Åke Wernersson bl a framfört erin-
ran mot att detaljerad grundundersökning inte utförts och att
det finns risk för radon i marken. Wernersson erinrar också
mot störningarna från den befintliga helikopterlandningsplat-
sen.

Mats Holm har i sin anmärkningsskrivelse föreslagit dels att av-
ståndet mellan järnvägen och bostadsbebyggelsen ökas och dels
att grönområdet trädplaneras för att motverka de negativa ef-
fekterna av järnvägstrafiken och flygningarna vid den i när-
heten av planområdet belägna helikopterplattan.

Länsstyrelsens bedömning

Erfarenheterna av grundläggningsförhållandena i angränsande bo-
stadsområde har visat att förutsättningarna är gynnsamma för
lägre bebyggelse. En detaljerad grundundersökning bedömes där-
för inte behöva redovisas till planfastställelsen. Radonstrål-
ning från marken kan begränsas till godtagbar nivå genom bygg-
nadstekniska åtgärder.

Flygverksamheten vid helikopterlandningsplattan omfattar ett
litet antal starter och landningar. Verksamheten bedömes inte
ge upphov till oacceptabla störningar för omgivande bostads-
bebyggelse.

Trafikintensiteten på järnvägen Linköping - Hultsfred är mycket
låg cirka 10 tåg per dygn under dagtid. Järnvägstrafiken inne-
bär därför inte något hinder ur bullersynpunkt för föreslagen
bostadsbebyggelse.

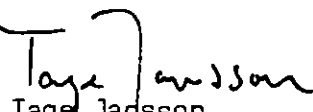
Länsstyrelsen finner med hänsyn härtill att i ärendet gjorda erinringar som avser grundundersökning, radonförekomst och buller m m ej utgör hinder mot att fastställa planförslaget.

Beslut

Mot bakgrund av det ovannämnda och vad stadsarkitekten anført i sitt tjänsteutlåtande fastställer länsstyrelsen planförslaget med stöd av 108 § byggnadslagen.

Besvär till bostadsdepartementet enligt bilaga (formulär 22).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade deltagit förste länsassessor Bo Hultström, naturvårdsdirektör Mats Olsson, biträdande överlantmätare Ragne Uhrberg och länsantikvarie Sven E Noreen.


Tage Jarsson
Länsarkitekt


Bo Eksteen
Bitr länsarkitekt

Bilagor

kopia av byggnadsplanebestämmelser och beskrivning

Kopia till

akten

Åke Wernersson, Kalmarvägen 42, 590 41 RIMFORSA

Mats Holm, Enovägen 9, 590 41 RIMFORSA

televerket, telekontoret, 601 89 NORRKÖPING

kommunfullmäktige i Kinda kommun

statens planverk

miljö- och hälsoskyddsnämnden i Kinda kommun

fastighetsbildningsmyndigheten, Mjölby lantmäteridistrikt

fastighetsregistermyndigheten

vägförvaltningen 2 ex

länsbostadsnämnden

länsarbetsnämnden

planenheten

pressen

öex 2 ex

All denna kopia överensstämmer med den
fotografiska handlingen 11.082-364-85



Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen, bostadsdepartementet, 103 33 STOCKHOLM

Besvär får dock endast anföras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till departementet inom tre veckor från dagen för beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppgi namn, yrke, postadress och telefonnummer.

LÄNSSTYRELSEN ÖSTERGÖTLANDS LÄN Planeringsavdelningen Ink 85. 02. 22 11.
--

DEL AV TÄVELSTAD 1:37 M.FL.
RIMFORSA, KINDA KOMMUN
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPÄN

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

- 1 mom. Byggnadsmark
Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 2 mom. Specialområden
- Med Rn betecknat område skall bevaras som naturpark.
 - Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

- 1 mom. På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.
- 2 mom. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

- 1 mom. Med siffra i kvadrat betecknat område får indelas i högst det antal tomter som siffran anger.
- 2 mom. Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får inte indelas i mer än en tomt.

6 § EXPLOATERING AV TOMTPLATS

- 1 mom. På tomtplats som omfattar med F eller Sr betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom. Bebyggelse på tomtplats som omfattar med F eller Sr betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 200 kvadratmeter.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
Härutöver får, där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.
- 2 mom. Inom med o betecknat område får källare icke anordnas.
- 3 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.

8 § UTFARTSFÖREBUD

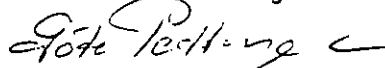
- 1 mom. Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.
- 2 mom. I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar, skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata.

Linköping 1984 10 01



Bo Lindén
stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut med antagande 1985-01-28, § 12



Göte Pettersson
kommunfullmäktiges ordförande

LÄNSSTYRELSEN	
ÖSTERGÖTLANDS LÄN	
Planeringsavdelningen	
Ink	85. 02. 22
71.	

DEL AV TÄVELSTAD 1:37 M.FL.
RIMForsa, KINDA KOMMUN
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslaget utgöres av plankarta i skala 1:1 000 samt bestämmelser. Till förslaget hör dessutom denna beskrivning, grundkarta, fastighetsförteckning samt samrådsredogörelse.

Läge

Planområdet är beläget i de södra delarna av Rimforsa samhälle

Areal

Arealen uppgår till c:a 105 000 m².

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer Generalplaner

Området ingår i det förslag till områdesplan för Rimforsa samhälle, som är antagen av kommunfullmäktige 1979 12 13, och är där redovisat som bostadsområde.

Detaljplaner

Norr om området gäller en byggnadsplan fastställd 1966 06 14 och öster om området gäller en byggnadsplan, fastställd 1974 03 13. I båda planförslagen har det nu aktuella planområdet varit intaget som bostadsområde, men blivit undantaget från fastställelse.

Kommunala ställnings- taganden Bostadsförsörjnings- plan

Planområdet finns redovisat i kommunens bostadsförsörjningsplan, med påbörjad utbyggnad år 1984.

Program för plan-

området

Huvuddelen av området avses att exploateras för friliggande småhus. Viss mindre del avses innehålla område för ett 40-tal markbostäder. Inom en mindre del avses att uppföras ett 15-tal gruppbyggda småhus.

Befintliga för-
hållanden

Terrängförhållanden
Vegetation

Marken inom planområdet utgöres av åkermark som lutar svagt mot väster. I öster, utmed länsväg 603, finns ett höjdparti, där berget går i dagen. Detta område innehåller även några enstaka träd och buskar.

Geotekniska för-
hållanden

Ingen detaljerad grundundersökning har utförts, men inom angränsande villacommunerna har grundförhållandena visat sig vara gynnsamma för lägre bostadsbebyggelse.

Fornlämningar

På höjden utmed länsväg 603 finns ett gravfält, bestående av fem fornlämningar. Gravfältet har n:r 99 i riksantikvarieämbetets register. C:a 150 meter söder om detta gravfält finns en milsten väster om länsväg 603.

Bebyggelse

Området saknar bebyggelse, med undantag av en transformatorstation i norr.

Vägar och trafik

Trafiken på länsväg 603 uppgår till c:a 200 fordon per årsmedeldygn.

Järnväg

Väster om planområdet går järnvägen Linköping - Hultsfred. Trafiken på denna bandel är blygsam, och utgöres numera endast av dagtrafik.

Ledningssystem

Kommunala vatten- och avloppsledningar finns i bostadsområdet norr om planområdet.

El-ledningar

I nord-sydlig riktning över planområdet går en elektrisk kraftledning. Längst i norr finns en eltransformator. El-anläggningen äges av distributören, Forsaströms Kraft AB, Åtvidaberg.

Telekablar

Genom området finns en underjordisk mellanortskabel.

Markägoförhållanden

Genom ett förlikningsavtal i samband med expropriation har kommunen nyligen blivit ägare till marken.

PLANFÖRSLAG

Allmänt

Planförslaget bygger på de intentioner som redovisas i områdesplanen för Rimforsa samhälle.

Bebyggelse

Bostäder

Huvuddelen av området avses att exploateras för friliggande småhus, byggda i egen regi. Tomtarealen varierar mellan 800 och 1 000 m². Inom området bör, enligt bostadsstiftelsen, redovisas plats för ett 40-tal markbostäder.

Inom kommunen har diskuterats att avsätta ett område med flexibel byggnadsplan och som avses att bebyggas med ett 15-tal gruppbyggda småhus.

Social service

Skolor, förskolor och annan social service finns i Rimforsa centrala delar. Högstadieskola finns i Kisa.

Butiksservice

I Rimforsa centrum, några hundra meter norr om planområdet finns bl.a. dagligvarubutiker, post, bank m.m.

Skyddsrum

Inga krav finns på anordnande av skyddsrum.

Friytor

Lek- och rekreatiions- områden

Förslaget redovisar friområden i norr och söder, som knyter samman befintliga och planerade bostadsområden.

Höjdpartiet i öster utgör ett värdefullt element i det norra friområdet.

Den lutande terrängen väster om höjdpartiet är lämplig för anläggande av tefatsbackar.

Friområdena avses även innehålla ett antal kvarterslekplatser, så förlagda, att avståndet mellan bostad och lekplats ej överstiger 150 meter.

I nordväst föreslås en mindre bollplan.

Naturpark

Parkområdena på planförslaget avses att i huvudsak fungera som naturområden.

Höjdpartiet kring fornlämningen har i förslaget redovisats som naturpark.

Vägar och trafik

Körtrafik

Planområdet nås med körtrafik via en uppsamlingsgata, som utgår från länsväg 603. Från denna uppsamlingsgata utgår korta lokalgator, kring vilka bebyggelsen är grupperad.

Uppsamlingsgatan avses bli 8 meter bred med en gångbana med en bredd av 1,5 meter på en sida.

Lokalgatan avses få en bredd av 7 meter utan gångbana och avslutas med en vändplats, placerad längst ut mot grönområdet, för att ge möjlighet att ordna upplag för snö i anslutning till vändplatsen.

Den brukningsväg som går genom planområdet kommer att utgå genom ianspråktagandet av marken för bebyggelse. I ett förlikningsavtal mellan förre markägaren och kommunen, i samband med expropriation av marken, ges stamfastigheten Tåvelstad 1:37 servitutsrätt till ett sju meter brett område utmed järnvägen, att användas för vägändamål. Detta område föreslås ligga utanför planområdet.

Gångtrafik

Gatusystemet avses att sammanbindas inbördes och med angränsande gatunät, med ett system av gång- och cykelvägar.

Cykel- och mopedtrafik

Mopeder avses ej att tillåtas på gång- och cykelvägar, utan istället hänvisas till övriga gatunätet.

Kollektivtrafik

Länsväg 603 trafikeras av Östgötatrafiken.

Parkering

Bostädernas parkering avses att lösas på varje tomtplats för sig. Parkering på vägmark innebär trafikfara och utgör dessutom hinder för gaturenhållning, särskilt vintertid.

För att undvika parkering på vägmark, föreslås tre bilplatser anordnade på varje småhustomt. Normalt ordnas en bilplats i garage och en utanför garaget. Den tredje bilplatsen anordnas genom breddning av garageinfarten till c:a 6 meter.

Byggnadsnämnden kommer att kräva redovisning av tre bilplatser på varje tomt i samband med byggnadslovsprövningen.

Immisioner

Järnvägsbuller

Järnvägstrafiken innebär inte någon störning på föreslagen bebyggelse i väster. Avståndet från järnvägsspåret till närmaste bostadsbebyggelse uppgår till c:a 45 m. I gränsen mot järnvägsområdet föreslås ett stängsel, som avses att förhindra att obehöriga kan ta sig in på järnvägsområdet.

Trafikbuller

Trafikintensiteten på länsvägen, f.n. c:a 200 fordon, kan väntas öka till c:a 400 per årsmedeldygn, vilket innebär att bebyggelsen bör placeras på ett avstånd av c:a 25 meter från vägmitt, för att uppnå godtagbara bullernivåer inom- och utomhus för bostäderna.

Luftföroreningar

Den föreslagna bebyggelsen väntas inte få några störningar från det småindustriområde som finns nordväst om planområdet. En nyligen anlagd helikopterlandningsplats inom industriområdet har varit föremål för bullemätning, varvid konstaterats att den inte utgör någon störning för närliggande bostäder, norr om planområdet.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Området avses att utbyggas med va-ledningar på gatu- och parkmark och anslutas till befintliga ledningar i nordväst.

Genom markens lutning och ledningarnas ringa djup, kommer tomterna utmed sydost och nordväst inte att kunna förses med källare.

Värme

Varje småhus avses att uppvärmas individuellt med olja eller elektricitet.

Gruppbebyggelsen kan eventuellt bli aktuell för central uppvärmning i egen panncentral.

El-distribution...

Forsaströms Kraft AB planerar en utbyggnad av elnätet inom området. Den befintliga luftledningen avses därvid att förläggas i kabel i allmänplatsmark. Lägen för transformatorstationer har redovisats på förslaget.

Tele

Den telekabel som finns inom området avses att flyttas till ett läge på allmänplatsmark.

Genom området för kopplade hus avses telekabelns läge diskuteras vid utbyggnaden av området, och säkras genom servitutsavtal.

PLANGENOMFÖRANDE

Huvudmannskap

Området avses att exploateras av kommunen. Villatomterna, ett 50-tal, avses att erbjudas till tomtkön. De c:a 40 markbostäderna längst i väster avses att uppföras av den kommunala bostadsstiftelsen och upplåtas med hyresrätt. Gruppbebyggelsen i sydost avses att uppföras av kommunen och försäljas.

Etappindelning

Området avses att utbyggas i etapper, varvid området norr om uppsamlingsgatan avses att utbyggas först.

Skötsel

Gatuunderhåll inom området ombesörjes av en vägförning, som även har ansvaret för skötseln av parkområdena.

SAMRÅD

Statliga organ

Länsstyrelsen

Samråd har under planarbetets gång ägt rum med länsstyrelsen.

Vägförvaltningen

Samråd har även ägt rum med vägförvaltningen.

Televerket

Televerkets synpunkter har även inhämtats.

Kommunala organ

Inom kommunen har samråd ägt rum med bl.a. kommunstyrelsen, miljö- och hälsoskyddsnämnden, tekniska nämnden och bostadsstiftelsen.

Övriga

El-distributören

Samråd har ägt rum med Forsaströms Kraft AB, beträffande el-distributionen.

Enskilda

I ett tidigt skede av planarbetet har hållits ett allmänt informations- och samrådsmöte, till vilket alla samhällets invånare inbjudits. Innan utställning av förslaget påbörjades, har hållits ett samråd med närboende. De synpunkter som framförts vid samråden, redovisas i en särskild samrådsredogörelse.

GRUNDKARTA

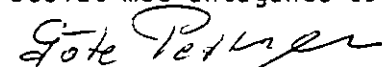
Förslaget redovisas på en grundkarta, som upprättats av Linköpings lantmäteridistrikt år 1984.

Linköping 1984 10 01



Bo Lindén
stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut med antagande 1985-01-28, § 12



Göte Pettersson
kommunfullmäktiges ordförande

An denna kopia överensstämmer med de
fotografiska handlingar bilaga

