



KUNGSBACKA KOMMUN

DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETERNA HÅLAN 1:15 OCH  
HAGRYD 10:1 I SLÄP

P L A N B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

- \* plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser
- \* illustrationskarta i skala 1:1000
- \* beskrivning
- \* genomförandebeskrivning
- \* samrådsredogörelse

PLANENS SYFTE

Området planläggs för att tillgodose behovet av skol- och barnomsorgslokaler i Malevik.

PLANDATA

Planområdet är beläget omedelbart norr om den allmänna vägen 957 till Malevik och ca 400 meter öster om gång- och cykelbanan på gamla Säröbanans banvall. I norr gränsar planområdet mot en skogs- och bergssluttning med vackra lövträdsbestånd och mot öster mot befintlig villabebyggelse.

Planområdets areal uppgår till ca 5 ha och utgörs av i dag odlad åkermark i måttlig sluttning mot sydväst.

Kommunen äger hela det aktuella markområdet.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

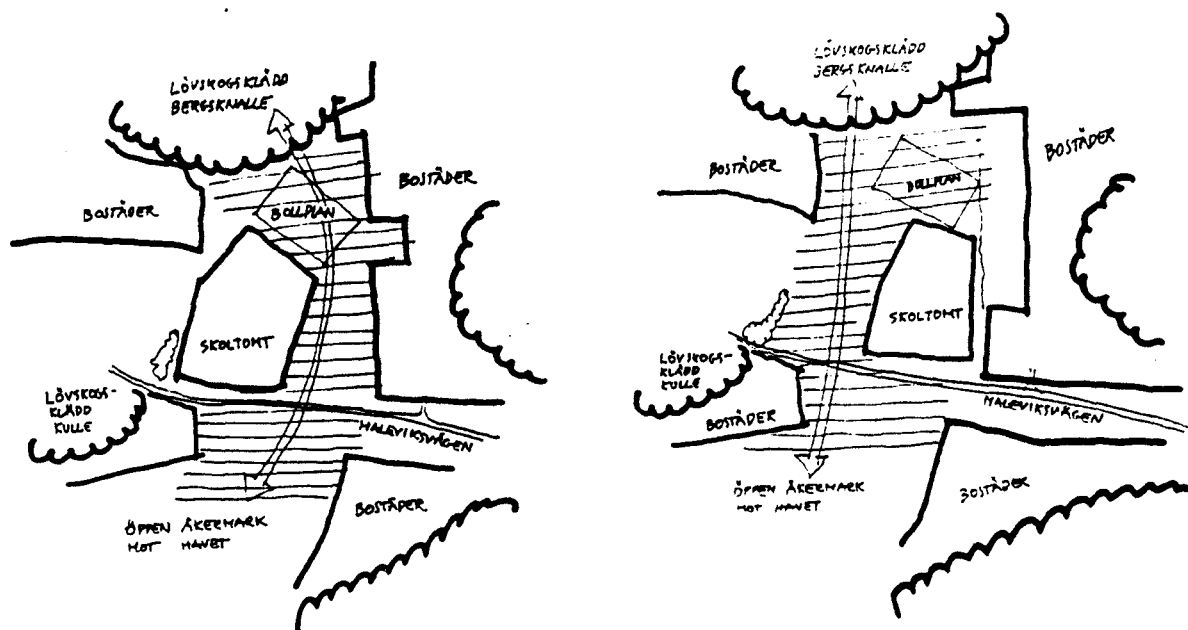
Översiktsplanearbete pågår för Kullavik. I denna redovisas tre alternativa lägen för en skoltomt i Malevik. Samråd om planen ägde rum under augusti 1989. I september 1989 beslöt kommunstyrelsen att köpa det aktuella markområdet, vilket överensstämmer med alt B i översiktsplanen.

Planavdelningen upprättade i december ett planprogram, som diskuterades i kommunstyrelsen 1989-12-20. Kommunstyrelsen beslöt att godkänna förslaget till planprogram och att uppdra åt byggnadsnämnden att utifrån detta upprätta förslag till detaljplan och i denna inarbeta en ca 50 meter bred planteringszon mot Vikekärrsvägen. Vidare beslöts, att ej ta ställning till redovisade lokalytor men att kommundelsbiblioteket ej skall ingå i projektet.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Kontakten mellan skogen och havet

I Översiktsplanen betonas vikten av att det finns ett samband mellan havet och skogsområdet norr om det aktuella planområdet. Detta samband kan erhållas genom att skolbyggnaderna förläggs antingen i den östra eller västra kanten av planområdet, se nedanstående figurer.



Mot bakgrund till vad som beslutats i kommunstyrelsen om en ca 50 meter planteringszon mot Vikekärrsvägen bedöms det alternativ där skolbyggnaderna förläggs i den västra delen av planområdet ge det största och mest sammanhängande grönområdet.

#### Byggnader

Hela området utgör ett kvarter. Där skall byggas LM-skola, daghem, förskola och fritidshem. Dessa funktioner skall integreras och byggnaderna kommer att uppföras i ett plan.

#### Bollplan och friområden, naturmark

Norr om och i anslutning till skolbyggnaderna anläggs en bollplan för skolans och områdets behov. Mot bebyggelsen i öster och väster föreslås en vegetation av den karaktär som finns i grannskapet.

#### Biltrafik och parkering

För att erhålla godtagbar standard på Maleviksvägen, väg 957, kommer den att byggas om och förses med gc-bana enligt beslutad arbetsplan.

Skoltomten föreslås trafikmatad från Maleviksvägen. På tomtmarken visas läget på en bilväg, som skall göra det möjligt att nå bollplanen och parkera i anslutning till denna. Även personal- och distributionstrafik skall hänvisas till denna bilväg.

Väster om denna bilväg på kvartersmarken förslås en parkeringsplats för skolan och övriga aktiviteter inom kvarteret.

Söder därom och i anslutning till Maleviksvägen föreslås en bussvändplats.

#### Kollektivtrafik

Ca 700 meter öster om planområdet går busslinjer på gamla Särövägen. För att klara eventuella skolskjutsar föreslås att en bussvändslinga anordnas i den västra delen av planområdet.

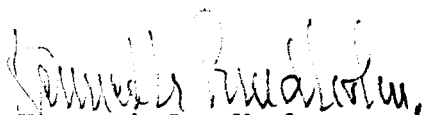
### Vatten och avlopp

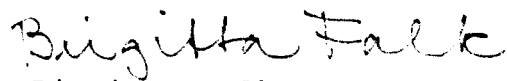
Kommunalt vatten och avlopp finns framdraget till planområdet.

### Administrativa frågor

Detaljplanen får en genomförandetid på 10 år från den dag som planen vinner laga kraft.

PLANADELNINGEN i augusti 1990  
reviderad i november 1990

  
Kenneth Lundholm

  
Birgitta Falk

### REVIDERING

Ändringen avser u-områden för va- och teleledningar samt nordlig och sydlig plangräns mot gc-väg respektive Maleviksvägen.

Kommunfullmäktige har 1991-02-21 §12 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 1991-03-22

Genomförandetiden slutar 2001-03-22

D 238 plan/maj