

**Akt nr:**

**0181K-P1280B**

**\*AU\$0181K-P1280B\***

## PLANBESKRIVNING

### Detaljplan för del av kvarteret **FÖRETAGAREN m m** inom Hovsjö i **TVETA KOMMUNDEL** **SÖDERTÄLJE**

Upprättad 1999-12-14

#### Handlingar

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser

Till planen hör dessutom:

- denna beskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning

#### Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planen är i huvudsak att överföra mark till kvartersmark utan byggrätt, för att skapa ett område för markparkering inom fastigheten Företagaren 2.

#### Plandata

Läge och  
omfattning

Planområdet, som är beläget inom Hovsjö arbetsområde inom Tveta kommun-  
del, omfattar fastigheterna Företagaren 2 och del av fastigheterna Hovsjö 1:2  
och del av Södra 1:3.

Areal

Planområdet omfattar cirka 4,1 hektar varav kvartersmark för industriändamål  
utgör cirka 4,0 hektar, 0,1 hektar utgörs av parkeringsändamål och allmänplats-  
mark/ lokalgata utgör cirka 0,2 hektar.

Markägo-  
förhållanden

Fastigheten Företagaren 2 ägs av Svenska Volkswagen AB. Övrig mark inom  
planområdet ägs av Södertälje kommun.

#### Tidigare ställningstagande

Översiktliga  
planer

Kommunfullmäktige antog i september 1990 "Översiktsplan för Södertälje".  
Detaljplanen överensstämmer med intentionerna i översiktsplanen.

Detaljplan

För området gäller stadsplan, fastställd 1979-09-21 där planbestämmelserna till  
stadsplan, fastställda 1976-08-06 gäller, som redovisar byggrätt för industri-  
ändamål. Inom den nordvästra delen av området redovisa ett mindre område för  
parkeringsändamål.

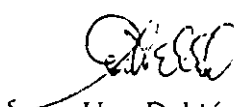
## Förutsättningar och förändringar

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lokalgata              | Gesällvägen, som är belägen i den östra delen av planområdet, ingår i planförslaget och redovisas som allmänplatsmark/lokalgata. Någon ändring av den befintliga gatan kommer inte att ske.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Bebyggelse-<br>område  | <p>Fastigheten Företagaren 2 inrymmer i huvudsak industri- och lagerbyggnader. Inom planområdets nordvästra del, som utgörs av fastigheten Hovsjö 1:2, finns ett område som enligt gällande plan har redovisats för parkeringsändamål men inte har ianspråktagits. Inom detta område har även en transformatorstation uppförts. Del av fastigheten Södra 1:3, som är beläget i den södra delen av planområdet och i anslutning till gamla Eskilstunabanans banvall, är obebyggd.</p> <p>Planen medger att området får användas för industriändamål. Högsta tillåtna byggnadshöjd 12,0 meter. Planbestämmelser har dessutom redovisats som medger dels att högst 40 % av fastighetens areal får bebyggas och dels att 15 % skall utgöra planterad friyta. Markområdet, som skall överföras till kvartersmark och skall användas för markparkering, redovisas som en byggnadsfri zon.</p> <p>Inom planområdets nordvästra del har ett mindre område redovisats som parkeringsändamål och den befintliga transformatorstation har givits ett byggrättsområde för teknisk anläggning, transformatorstation. Högsta tillåtna byggnadshöjd 3,0 meter.</p> |
| Mark-<br>sanering      | Vid en framtida avveckling av verksamheten inom området skall marksanering ske i enlighet med Miljöbalken. Samråd skall även ske med Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens bygg- och miljöenhet innan arbetet påbörjas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Parkering              | Erforderliga parkeringsplatser skall anordnas inom fastigheten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Teknisk<br>försörjning | Området är anslutet till det kommunala vatten- och avloppsnätet. Dagvattnet skall om möjligt tas om hand inom fastigheten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

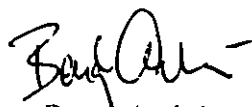
## Administrativa frågor

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                        |                          |               |                         |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|---------------|-------------------------|
| Genomförande              | <p>Genomförandetiden är femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.</p> <p>Frågor som berör plangenomförandet, redovisas närmare i särskild genomförandebeskrivning, som tillförs planhandlingarna vid underrättelse om samråd.</p> |                        |                          |               |                         |
| Medverkande<br>Tjänstemän | <p>I planarbete har följande tjänstemän medverkat:</p> <table> <tr> <td>Ann-Charlotte Gjöthlén</td><td>miljökonsekvensbedömning</td></tr> <tr> <td>Elenor Eklind</td><td>genomförandebeskrivning</td></tr> </table>                                                          | Ann-Charlotte Gjöthlén | miljökonsekvensbedömning | Elenor Eklind | genomförandebeskrivning |
| Ann-Charlotte Gjöthlén    | miljökonsekvensbedömning                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |                          |               |                         |
| Elenor Eklind             | genomförandebeskrivning                                                                                                                                                                                                                                                      |                        |                          |               |                         |

MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN  
Planeringsenheten



Uno Dahlén  
miljö- och stadsbyggnadsdirektör



Bengt Andrén  
planchef



Ingrid Norlén  
plantekniker