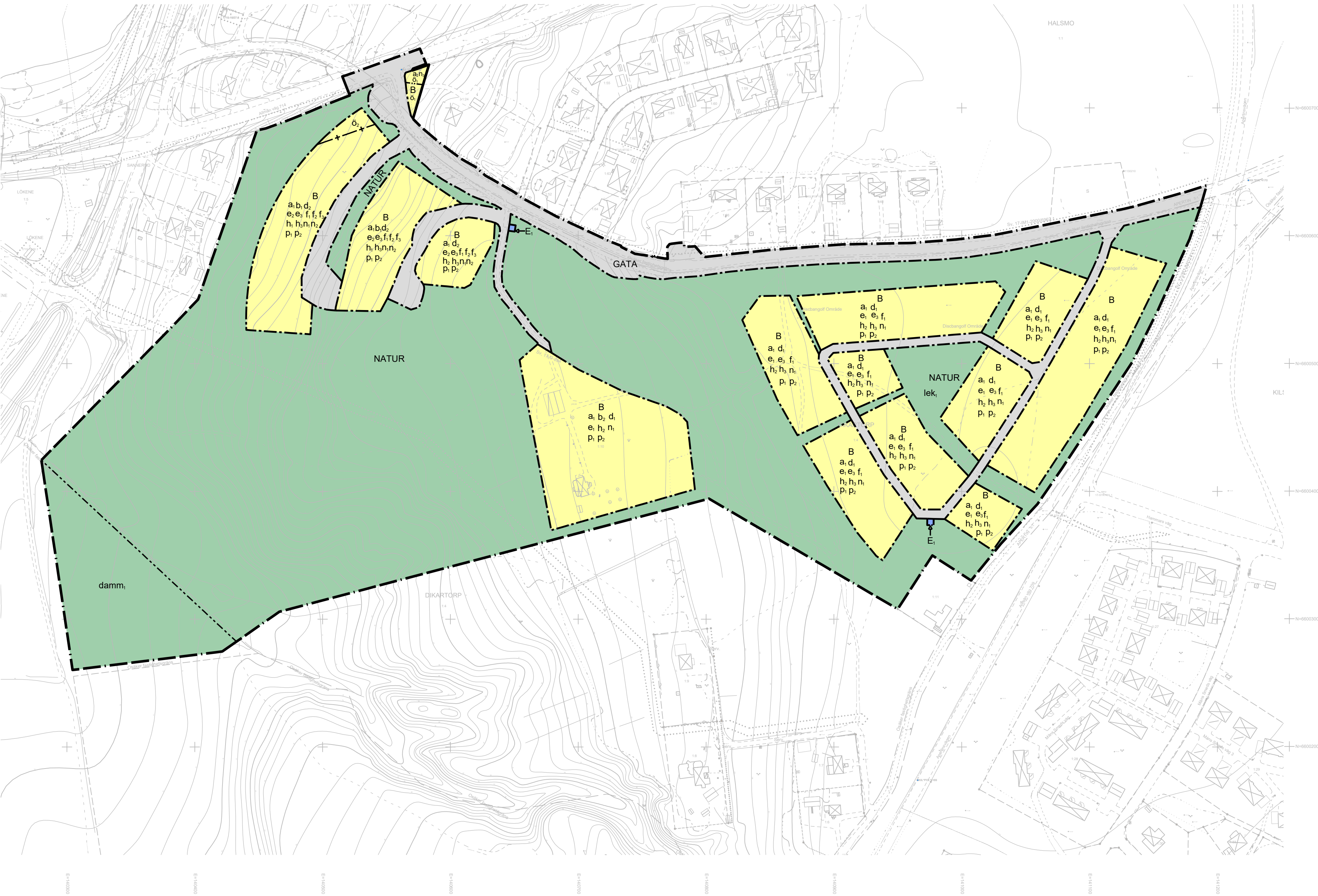




Grundkarta för Kil Dikartorp 1:4 m.fl. Dikartorp

Kils kommun, Värmlands län

Fastighetsredovisningen aktuell 2025-09-23
Detailredovisningen aktuell 2025-09-23
Måtklass: II
Gränser utan gränspunkt har osäkert läge
Koordinatsystem
I plan: SWEREF 99 13 30
I höjd: RH 2000
Beteckningsstandard: HMK
Axel Lindström, mätningssingenjör Sweco Sverige AB
Sign: _____

Grundkartan upprättad genom utdrag från primärkartbas
Samt geodetisk fältmätning
Utdrag ur Fastighetsregisterkarta samt fastighetsakter

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för ledningsrätt
- Gräns för gemensamhetsanläggning
- Servitutsgräns
- Bef. Plangräns
- Byggnader (takkontur karterad)
- Byggnader (fasadlinje karterad)
- Skärmtak
- Vägkanter
- Gångstig
- Gränspunkt
- Polygonpunkt
- Triangelpunkt
- Punkt i rutnät
- DIKARTORP Traktnamn
- 1:100 s:1 Registernummer
- Lr Ledningsrätt
- Ga Gemensamhetsanläggning

- Servit
- Stenmur
- Staket
- Luftledning, el resp. tele
- Stodmur
- Barrskog resp. lövskog
- Barrträd resp. Lövträd
- Vattenyta
- Ägostlagsgräns
- Slätt
- Nivåkurvor
- Höjdpunkt
- Dike
- Berg i dagen
- Åkernärb resp. Ångmark

Skala 1:2000 (A1)

0 50,0 100,0

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur

Kvartermark

- B Bostäder
- E Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- dam, Dagvattendamm med ett största djup om 2 meter
- lek, Lekplats

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- ö, Marken får inte förses med byggnad.

Fastighetsstorlek

- d, Minsta fastighetsstorlek är 1300 m²
- d, Minsta fastighetsstorlek är 1150 m²

Höjd på byggnadsverk

- h, Högsta nockhöjd är 7.5 meter.
- h, Högsta nockhöjd är 8.5 meter.
- h, Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 5 meter

Markens anordnande och vegetation

- n, Endast 30 % av fastighetsarean får hårdgöras
- n, Stödmur får uppföras till en maximal höjd av 0,5 meter ovan marknivå. Vid uppförande av fler stödmurar ska minsta horisontella avstånd mellan murar vara 2 meter
- n, Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Placering

- p, Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns
- p, Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns

Utformning

- f, Tak ska vara av svart eller grå kulör. Solcellspaneler samt sedumtak tillåts
- f, Fasader ska beklädas med träpanel och färgsättas med kulör i jordartsskala i malt utförande
- f, Endast friliggande enbostadshus

Utförande

- b, Källare eller suterängvåning ska anordnas
- b, Källare får inte finnas.

Utnyttjandegrad

- e, Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 20 % av fastighetsarean. Byggnadsarean får inte överstiga 300 kvadratmeter.
- e, Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 20 % av fastighetsarean. Byggnadsarean får inte överstiga 200 kvadratmeter.
- e, Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 60 kvm per fastighet

Ändrad lovplikt

- a, Marklov krävs även för förändrad marknivå med mer än +/- 0,5 meter.
- a, Marklov krävs även för fällning av eken.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK AVGRÄNSADE AV SEKUNDÄR EGENSKAPSGRÄNS

Begränsning av markens utnyttjande

- ö, Marken får inte förses med uteplats

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

- Till planen hör:
 - Planprogram
 - Samrådsredogörelse program
- Planbeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
 - Gestaltningsprogram
 - Kvalitetsprogram
 - Illustration

Detailplan för Dikartorp

Kils kommun	Värmlands län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Godkännande	
		Antagande	
		2026-01-29 §19	KF
		Laga kraft	
2025-09-24	Reviderad	2026-02-28	
Marijelle Nilsson Samhällsplanerare, SBK Värmland		Marijelle Nilsson Samhällsplanerare, Kils kommun	
		Daniel Nordholm Stadsarkitekt, Kils kommun	