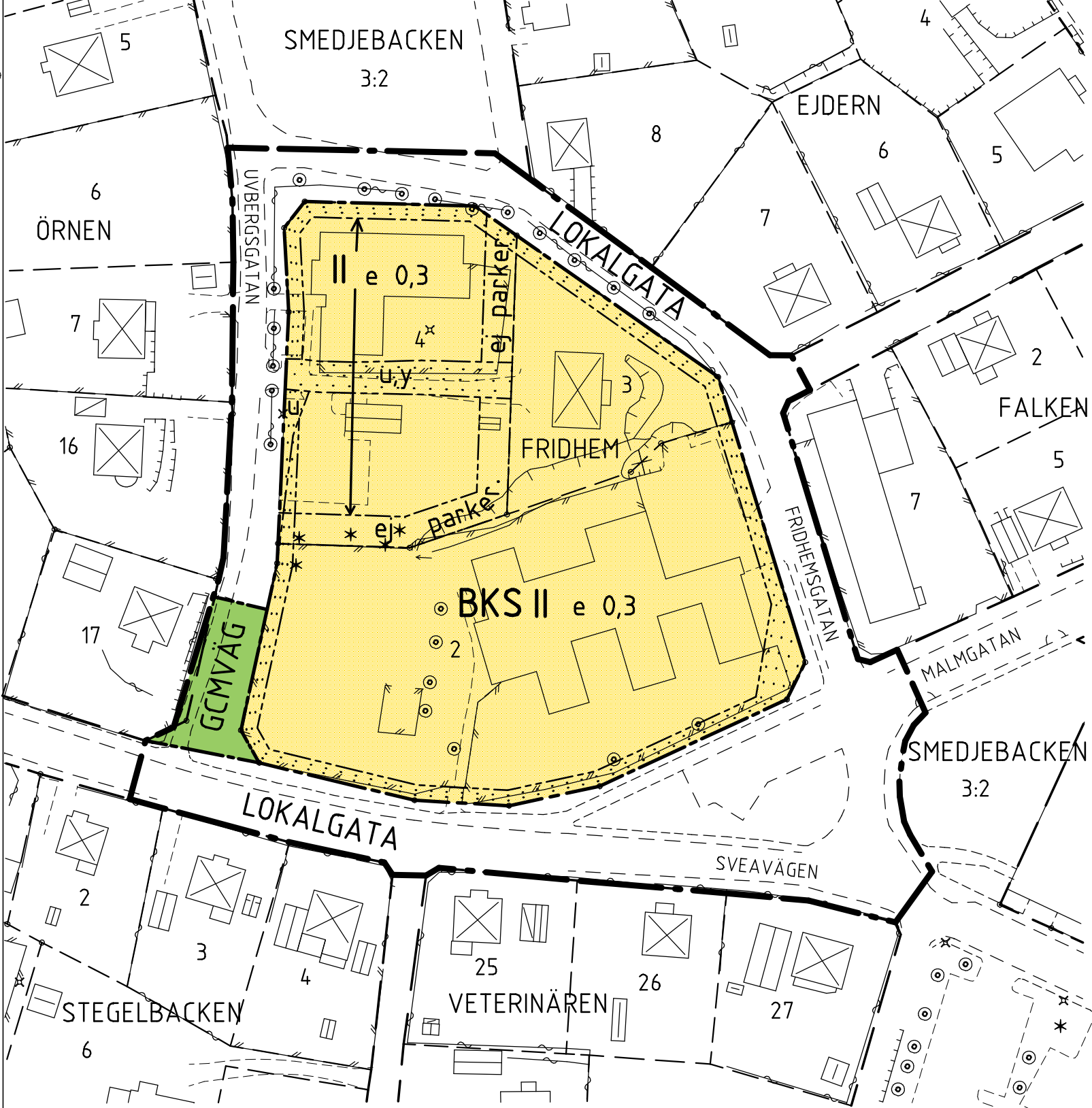


HANDLINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

ALLMÄNNA PLATSER

- LOKALGATA Lokaltrafik
- GCMVÄG Gång-, cykel- och mopedväg

KVARTERSMARK

- BKS Bostäder, kontor, skola/förskola

UTNYTTJANDEGRAD

- e 0,0 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för underjordisk fjärrvärmeledning
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsnde fastighet
- ej parker. Parkering får inte finnas

UTFORMNING

- II Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Planen är handlagd enligt reglerna om enkelt planförfarande.

	INSTANS	DATUM
Godkänd för samråd/underrättelse	MBN	2002-03-19
Antagen	MBN	2002-04-16
Vunnit laga kraft		2002-05-13

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Kvarterersgräns
- Fastighetsgräns
- Kvarternamn
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Bostadshus
- Uthus

- Körbane- resp. gångbanekant
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Överkant slänt
- Släntfot
- Belysningsstolpe
- Lövträd
- Barträd

KARTAN

Grundkartan är upprättad av Kart- och Mätenheten, Smedjebackens kommun. Fastighetsredovisningen aktuell 2002-03-04

DETALJPLAN FÖR KV. FRIDHEM SMEDJEBACKENS KOMMUN DALARNAS LÄN

MILJÖ- OCH BYGGKONTORET SMEDJEBACKENS KOMMUN 2002-03-19

SVEN ANDERSSON STADSARKITEKT

